

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 331 DEL 30.11.2020

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETÀ BIRRA MENABREA S.P.A. PER L'ESECUZIONE DI LOCALE AD USO CANTINA DI FERMENTAZIONE A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CONFINE CON AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN BIELLA VIA RAMELLA GERMANIN

L'anno duemilaventi il trenta del mese di novembre alle ore 11:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Giacomo MOSCAROLA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	NO	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario Generale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETÀ BIRRA MENABREA S.P.A. PER L'ESECUZIONE DI LOCALE AD USO CANTINA DI FERMENTAZIONE A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CONFINE CON AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN BIELLA VIA RAMELLA GERMANIN

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con delibera n. 68 del 07/10/2014 approvava gli elaborati costituenti la variante urbanistica semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. e gli elaborati relativi ai tre progetti presentati dalla Società Birra Menabrea S.p.A.;
- che tra i progetti presentati dalla Società Birra Menabrea S.p.A. uno riguardava l'ampliamento della cantina di fermentazione sull'area distinta in mappa al N.C.T al foglio 34 mappale 758 sita in Biella Via Ramella Germanin n. 4, che avveniva a distanza non regolamentare dal confine con il mappale di proprietà comunale (F.34 mapp. 99) e che per tale esecuzione era stato rilasciato in data 03/05/2016 permesso di costruire n. 34;
- che in data 14/10/2020 la Società Birra Menabrea S.p.A. ha presentato nuova istanza di permesso di costruire per la realizzazione di una cantina di fermentazione che prevede una soluzione progettuale differente rispetto a quella già approvata con P.d.C. n. 34/2016;
- che anche la nuova soluzione progettuale prevede un intervento non posizionato a distanza regolamentare dal confine con area di proprietà comunale (F.34 mapp. 99) e che per tal motivo è necessario ottenere nuova dichiarazione di assenso;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27/10/2020:

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta avanzata dalla Società Birra Menabrea S.p.A. per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione di cantina di fermentazione a distanza non regolamentare dal confine con area di proprietà comunale (F.34 mapp. 99);
 2. di dare mandato al dirigente del Settore Gestione del Territorio per i conseguenti provvedimenti di competenza;
 3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-