

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 346 DEL 07.12.2020

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE – APPROVAZIONE NUOVO AVVISO
CONTRIBUTO AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE

L'anno duemilaventi il sette del mese di dicembre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario Generale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

POLITICHE ABITATIVE – APPROVAZIONE NUOVO AVVISO CONTRIBUTO AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte a partire dal 2016 sostiene con risorse regionali la costituzione di agenzie sociali per la locazione (ASLO), intese come sportelli comunali, la cui finalità è quella di favorire attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato in base ai patti territoriali tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 sono stati aggiornati e approvati i criteri di riparto delle risorse ASLO 2019;

Rilevato che:

- con il suddetto atto è stato fissato il termine per l'utilizzo delle risorse assegnate con l'annualità 2019 al 31 dicembre 2022, decorso il quale le risorse non utilizzate sono automaticamente revocate e tornano nella disponibilità della Regione
- la predetta DGR fissa altresì i requisiti soggettivi che i cittadini devono possedere per l'accesso ai contributi, che possono essere integrati con ulteriori criteri a cura dell'Amministrazione comunale sede di ASLO;

Vista la determinazione n. 1821 del 19 dicembre 2019, con la quale la Regione Piemonte ha ripartito, assegnato e liquidato le risorse annualità 2019 riservate alla misura Agenzie Sociali per la locazione, destinando al Comune di Biella la somma di €. 37.111,89;

Premesso altresì che nel Comune di Biella in data 20/12/2019 è stato sottoscritto il nuovo Accordo territoriale tra le Organizzazioni Sindacali della proprietà (Confedilizia, Asppi) e le Organizzazioni Sindacali dell'inquilinato (Sunia, Sicut, Uniat), sulla cui base è applicabile il contratto di locazione abitativa agevolata (cd. Contratto concordato), ai sensi dell'art 2 comma 3 della L. 431/1998, presupposto indispensabile per dare corso alla misura regionale dell'ASLO

Dato atto che:

- la Misura Regionale prevede che possano avere accesso ai contributi i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno.
 - b) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 26.000,00.
 - c) Residenza anagrafica o attività lavorativa **da almeno un anno** nel comune sede di agenzia, o nei comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i comuni.
 - d) Non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti del nucleo anagrafico, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza
 - e) Per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto.
- non sono ammessi al contributo i contratti riferibili ad alloggi rientranti nelle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10, i contratti stipulati tra parenti in linea diretta entro il primo grado e i conduttori di alloggi che sono beneficiari del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 al momento della presentazione della domanda.

- i contributi a fondo perduto per i locatari prevedono:
 - ✓ fino a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a €. 6.400,00;
 - ✓ fino a sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a €. 10.600,00;
 - ✓ fino a quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a €. 26.000,00;
- è previsto altresì dalla Misura regionale, un contributo a fondo perduto a favore dei proprietari, che la Giunta fissa in €. 500,00;

Valutato che:

- le domande potranno essere presentate dall'inquilino a partire dal 11 Gennaio 2021, compilando il modulo predisposto a tal fine e scaricabile dal sito internet del Comune di Biella
- il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali assegnati pari a €. 37.111,89;
- una Commissione tecnica composta da funzionari comunali e membri esterni individuati tra le associazioni di categoria rappresentative di inquilini e proprietari, esaminerà con cadenza massima trimestrale, le istanze pervenute
- la Commissione valuterà con precedenza i casi in cui vi sia una mancata corresponsione dei canoni per sopraggiunta morosità incolpevole o dimostrata difficoltà socioeconomica del nucleo (es. perdita del lavoro, lutti, malattie, riduzione capacità reddituale, ecc)

Dato atto che:

- l'Ufficio preposto si occuperà di inviare una lettera alle Associazioni firmatarie dell'Accordo territoriale per l'individuazione di un referente da nominare all'interno della Commissione tecnica, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione
- i contributi a favore dell'inquilino, potranno essere liquidati direttamente al proprietario e potranno essere considerati anticipazioni sui canoni che restano a carico dell'inquilino stesso in quantità ridotta, fino ad esaurimento del contributo corrisposto al proprietario

Visto il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare le modalità operative del funzionamento della misura regionale ASLO – annualità 2019 - come specificato nell'allegato Avviso Pubblico che verrà approvato con successivo atto dirigenziale a cura del dirigente competente e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Sociali e Politiche Abitative di acquisire la designazione dei componenti da parte delle Organizzazioni Sindacali della proprietà e dell'inquinato e di provvedere con successivo atto alla presa d'atto della costituzione della Commissione;
 3. di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Sociali e Politiche Abitative all'adozione di tutti i provvedimenti necessari per i successivi adempimenti connessi alla funzionalità dell'ASLO;
 4. di dare atto che l'importo di €. 37.111,89 assegnato dalla Regione Piemonte per la misura ASLO 2019 è stato accertato ed incassato sul cap. 210102232520/0 "CONTRIBUTO SOSTEGNO LOCAZIONE" in Entrata - Acc.723/2020 ed impegnato con determinazione dirigenziale n. 3267/2020 sul cap. 104120720061/0 Programmazione e Governo Rete Servizi Socio-Sanitari e Sociali – Trasferimenti – Servizi Sociali – Interventi FIMI/ASLO, in spesa impegno n. 2198/2020 di pari importo bilancio 2020.
 5. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-