

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 362 DEL 18.12.2020

OGGETTO: PATRIMONIO - RINNOVO COMODATO ALLA SOCIETA' MUSICALE
"GIUSEPPE VERDI - CITTA' DI BIELLA" A PALAZZO FERRERO CORSO
DEL PIAZZO N. 23 - BIELLA

L'anno duemilaventi il diciotto del mese di dicembre alle ore 9:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	NO	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	NO	=====

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale, in sostituzione del Segretario Generale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

PATRIMONIO - RINNOVO COMODATO ALLA SOCIETA' MUSICALE "GIUSEPPE VERDI – CITTA' DI BIELLA" A PALAZZO FERRERO CORSO DEL PIAZZO N. 23 – BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di Palazzo Ferrero in Corso del Piazza n. 23, immobile utilizzato per scopi culturali, e soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i, poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10 comma 1 del citato D.Lgs, essendone stato dichiarato l'interesse culturale con decreto ministeriale del 17/10/2006;
- dal 1993 la "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" utilizza locali comunali per lo svolgimento della propria attività, stipulando concessioni precarie prima e comodati poi, oltre ad aver stipulato apposite Convenzioni che regolano i rapporti tra Banda e Comune circa lo svolgimento di servizi alla collettività fin dal 2004;
- in data 30/12/2010 è stato stipulato il Comodato d'uso gratuito Rep. n. 5310 per 10 anni per l'utilizzo dei locali del sottotetto di Palazzo Ferrero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 2 dicembre 2013 è stato concesso il rinnovo della Convenzione;
- la "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" con lettera prot. n. 0034947 del 10/08/2020 ha richiesto di poter rinnovare il Comodato e la Convenzione anzidetti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 30 novembre 2020 è stato deliberato il rinnovo dell'accordo tra il Comune di Biella e la Società Musicale "Giuseppe Verdi – Città di Biella" concesso il rinnovo della Convenzione per il quadriennio 2021/2024;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale sulla base di quanto stabilito nell'accordo anzidetto che prevede anche la concessione gratuita dei locali, propone il rinnovo del comodato gratuito, in favore della "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" sulla base delle seguenti considerazioni:

- la Società Musicale "Giuseppe Verdi – Città di Biella" contribuisce a diffondere la conoscenza e la cultura musicale, a sviluppare e coltivare sane e costruttive relazioni sociali, in particolar modo in ambito giovanile, a promuovere la tradizione locale, svolgendo quindi un rilevante ruolo di tutela, custodia e sviluppo del patrimonio socio-culturale locale;
- la Società Musicale "Giuseppe Verdi – Città di Biella" è impegnata a garantire la continuità delle sue attività e svolge gratuitamente presenze musicali e concerti (14 annuali), in occasione di ricorrenze nazionali e locali;
- la Società Musicale offre la partecipazione in manifestazioni che si riterranno eccezionalmente necessarie, comprendenti concerti e sfilate;
- la Società Musicale cura attività didattiche a favore delle Scuole del Primo Ciclo che ne faranno richiesta e che contribuiranno economicamente, nell'ambito dell'autonomia scolastica, alla realizzazione del progetto approvato dal Collegio Docenti;

Precisato che:

- per stipulare il rinnovo di cui sopra occorre innanzi tutto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali rilasci decreto di autorizzazione a concedere in comodato d'uso fino al 31/12/2030 alla "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" la porzione di immobile di cui all'allegata planimetria catastale;
- il decreto del MiBac prescriverà delle vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate nel Comodato;

Ritenuto di concedere alla "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" il rinnovo del Comodato in scadenza, concedendo una porzione del piano sottotetto di Palazzo Ferrero sito in Corso del Piazzo n. 23, di cui all'allegata piantina, previa autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

Precisato che il Comodato conterrà le precisazioni di cui all'Accordo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 30 novembre 2020, pertanto il Comodato gratuito comprenderà anche la gratuità delle utenze;

Precisato inoltre che:

- lo stabile "Palazzo Ferrero" è inserito nel piano di finanziamenti del POR-FESR 2014-2020, infatti con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 la Giunta Regionale ha dato avvio all'Asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020, poi rivisto, dentro il quale, con D.D. n. 130 del 09.04.2018, è stata approvata la Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata "Biella dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura"; quindi con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 63 del 17 febbraio 2020 e n. 118 del 16.03.2020, il Comune di Biella ha approvato il nuovo documento di Strategia Urbana che prevede tra l'altro la riqualificazione di Palazzo Ferrero;
- l'utilizzo del Palazzo sarà pertanto precluso durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e la "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" nulla potrà pretendere da tale situazione già nota;
- ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella", rappresentata dal Presidente Cav. Uff. Vittorio Caprio, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra la Banda e terzi;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere alla "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" il rinnovo del Comodato, concedendo una porzione del piano sottotetto di Palazzo Ferrero sito in Corso

del Piazzo n. 23, di cui all'allegata piantina, previa autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

2. di precisare che:
 - per stipulare il rinnovo del Comodato occorre innanzi tutto che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali rilasci decreto di autorizzazione a concedere in comodato d'uso fino al 31/12/2030, alla "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" la porzione di immobile di cui all'allegata planimetria catastale;
 - il decreto del MiBac prescriverà delle vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate nel Comodato;
 3. di precisare che il Comodato conterrà le precisazioni di cui all'Accordo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 30 novembre 2020, pertanto il Comodato gratuito comprenderà anche la gratuità delle utenze;
 4. di precisare che l'utilizzo di Palazzo Ferrero sarà precluso durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione finanziati dal POR-FESR 2014-2020 e pertanto la "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella" nulla potrà pretendere da tale situazione già nota;
 5. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico della "Società Musicale Giuseppe Verdi – Città di Biella", rappresentata dal Presidente Cav. Uff. Vittorio Caprio, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra la Banda e terzi;
 6. di prescindere dal parere contabile dato che non c'è aumento di spesa o minore entrata;
 7. di demandare al Dirigente della Settore Governo del Territorio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
 8. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-