

**BOZZA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BIELLA E IL CORPO VOLONTARI ANTINCENDI BOSCHIVI DEL PIEMONTE "SQUADRA BIELLA ORSO" PER REALIZZAZIONE SEDE DELLA SQUADRA ALL'INTERNO DELL'AREA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO IN BIELLA, VIA SANTA BARBARA – RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE PRECARIA DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE CENSITO AL FOGLIO 67, PARTICELLA 581**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno -----, il giorno -- (-----) del mese di -----.

In -----, nel mio studio sito in Via -----.

Davanti a me Dottor -----, Notaio in -----, iscritto al Collegio Notarile del distretto di -----, sono comparsi i Signori:

-----, nato a ----- il giorno -----, residente a ----- - -, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante/Caposquadra dell'Associazione "Corpo Volontario Antincendi Boschivi del Piemonte – "Squadra Biella Orso" (Codice Fiscale -----), con sede in Biella, Via -----, Associazione iscritta al Registro Regionale Organizzazioni di Volontariato del Dipartimento della Protezione Civile al n. 19973 in data 08/06/2001; ONLUS ai sensi di legge, a quanto infra autorizzato e munito degli occorrenti poteri in forza di -----;

-----, nato a ----- (--) il ----- e domiciliato per la carica in Biella presso la Casa Comunale, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto esclusivo del **COMUNE DI BIELLA** (Codice Fiscale 00221900020), nella sua qualità di Dirigente del Settore "Gestione del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio", con sede in Biella, Via Battistero n. 4, a quanto infra autorizzato e munito degli occorrenti poteri ai sensi dell'Ordinamento Enti Locali (Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267),

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, con il presente atto,

**PREMESSO**

- che il Corpo Volontario Antincendi Boschivi del Piemonte – "Squadra Biella Orso" è inquadrata nell'ambito delle Associazioni di Volontariato riconosciute della Regione Piemonte che svolgono attività di protezione civile;
- che il Corpo Volontario Antincendi Boschivi del Piemonte – "Squadra Biella Orso" ha stipulato con il gruppo comunale di protezione civile del Comune di Biella una convenzione che regola la collaborazione per attività di protezione civile, tutela e salvaguardia del territorio, servizio di vigilanza e supporto logistico ed organizzativo in occasione di pubbliche manifestazioni;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 307 in data 27.05.2008 è stata approvata bozza di convenzione tra il Comune di Biella e il Corpo Volontario Antincendi Boschivi del Piemonte – "Squadra Biella Orso" per concessione occupazione precaria di porzione di terreno comunale per realizzazione di fabbricato adibito a sede dell'Associazione;
- che in data 26 settembre 2008 – Rep. N. 4308 è stata stipulata convenzione tesa a regolamentare occupazione e utilizzo di porzione di terreno comunale censito al Catasto Terreni al Foglio 67, particella n. 581 nell'area del mercato ortofrutticolo sito in Biella, Via Santa Barbara;
- che in data 01/12/2008 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 221 per la realizzazione del suddetto edificio;
- che in data ----- prot. ----- è stata richiesta nuova convenzione a regolare l'occupazione precaria e utilizzazione del medesimo terreno di proprietà comunale, censito al Catasto Terreni al Foglio 67, particella n. 581, per consentire la prosecuzione delle attività svolte dall'Associazione in ordine alla protezione civile, tutela e salvaguardia del territorio servizio di vigilanza e supporto agli enti locali;
- che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio ha espresso parere favorevole in ordine all'utilizzo dell'area in oggetto;

Tutto ciò premesso, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. --- del ----esecutiva ai sensi di legge;

## **SI CONVIENE E STIPULA**

### **Art. 1**

Richiamata la convenzione stipulata in data 26 settembre 2008 – Rep. N. 4308, il Comune di Biella concede all'Associazione Corpo Volontario Antincendi Boschivi del Piemonte – “Squadra Biella Orso”, l'occupazione della porzione di terreno di proprietà comunale censito al Catasto Terreni al Foglio 67, particella n. 581, facente parte dell'area del mercato ortofrutticolo sito in Via Santa Barbara, allo scopo di mantenere il fabbricato ad uso dell'Associazione, realizzato in forza di Permesso di Costruire n. 221 in data 01/12/2008;

### **Art. 2**

La concessionaria è interamente responsabile della buona conservazione del bene oggetto della presente convenzione;

La concessionaria si impegna a tal scopo a provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa in uso e a comunicare preventivamente al comune di Biella qualsiasi iniziativa atta a modificare lo stato dei luoghi. Resta inteso che qualunque variazione dovrà avvenire previo consenso del Comune di Biella;

La concessionaria si impegna altresì a richiedere giusto titolo edilizio qualora intendesse apportare modifiche al fabbricato, realizzato con Permesso di Costruire n. 221 del 01/12/2008, confrontandosi con gli uffici competenti del Comune di Biella.

### **Art. 3**

La concessionaria è responsabile per danni derivati all'area e sue pertinenze, nonché a persone e a cose di terzi, in dipendenza delle attività svolte e pertanto si obbliga a rimborsare i danni cagionati a qualunque titolo.

### **Art. 4**

La concessione per occupare la porzione di terreno di proprietà comunale, censito al Catasto Terreni al Foglio 67, particella n. 581 con il fabbricato ad uso sede dell'Associazione è precaria e viene stipulata per la durata di anni 10 (dieci). Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata per ugual periodo o disdettata, mediante richiesta scritta per entrambe le ipotesi, da inviare almeno tre mesi prima della scadenza.

In caso di disdetta, la concessionaria è tenuta a rimuovere l'immobile, ripristinando l'originario stato dei luoghi, salvo il Comune di Biella non decida di mantenere in opera il manufatto, senza che la concessionaria abbia a pretendere alcun compenso, acquisendolo al patrimonio comunale.

### **Art. 5**

Le spese per energia elettrica, acqua e rifiuti rimangono a carico del Comune di Biella (Servizio Protezione Civile)

### **Art. 6**

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8, comma 1 della Legge 266/1991

Biella, .....

Per il Comune di Biella .....

Per Associazione “Corpo Volontario  
Antincendi Boschivi del Piemonte – “Squadra Biella Orso” .....