

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 043 DEL 01.03.2021

---

OGGETTO: URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEI SIGNORI C.S.F. E C.C PER AMPLIAMENTO MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO IN VIA VALLINO 19 A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CIGLIO STRADALE

---

L'anno duemilaventuno il primo del mese di marzo alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Giacomo MOSCAROLA nella sua qualità di Vice Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	NO	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**URBANISTICA – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEI SIGNORI C.S.F. E C.C PER AMPLIAMENTO MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO IN VIA VALLINO 19 A DISTANZA NON REGOLAMENTARE DAL CIGLIO STRADALE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- i Sigg. S.S.F. e C.C. in data 09.12.20 hanno presentato istanza di permesso di costruire per ampliamento mediante sopraelevazione di fabbricato su area distinta in mappa al N.C.T al foglio 30 mappali 434 e436 sito in Biella Via vallino 19;
- l'area in oggetto risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, in “zona consolidata prevalentemente residenziale – sottozona RC/4”;
- l'ampliamento non rispetta la distanza regolamentare di metri 5,00 dal confine stradale ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. e pertanto è necessario ottenere assenso da parte dell'Amministrazione comunale;
- la strada risulta classificata, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale, come “strada vicinale”;
- ai sensi del penultimo comma dell'art. 7 delle N.T.A. nelle zone RC “consolidate prevalentemente residenziali” l'Amministrazione Comunale, a seguito di comprovate situazioni tecniche, può consentire arretramenti particolari o prescrivere il mantenimento di allineamenti già in atto sia per i fabbricati principali, sia per i fabbricati e le costruzioni accessorie.;

Richiamato il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 15.12.20;

Ritenuto che l'istanza debba essere esaminata dalla Giunta Comunale per i contenuti della stessa;

Trattandosi di ampliamento mediante sopraelevazione dal punto di vista tecnico è d'obbligo mantenere l'allineamento esistente;

Considerato che la concessione dell'autorizzazione richiesta non comporta danni o pregiudizio per la proprietà comunale;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica, favorevole, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di accogliere la proposta avanzata dai Signori C.S.F. e C.C. per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione di ampliamento mediante sopraelevazione di fabbricato in Via Vallino a distanza inferiore ai cinque metri rispetto al confine stradale ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Biella;
  2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti conseguenti al presente atto,
  3. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento con il rilascio del permesso di costruire.
-