

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 072 DEL 29.03.2021

---

OGGETTO: PATRIMONIO - IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE DELLA SOCIETÀ  
INWIT S.P.A. SU PROPRIETÀ COMUNALE – INTEGRAZIONE CANONE  
SUB-LOCAZIONE

---

L'anno duemilaventuno il ventinove del mese di marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI incaricato della redazione del verbale.

Assente il Segretario Generale.

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

PATRIMONIO - IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE DELLA SOCIETÀ INWIT S.P.A.  
SU PROPRIETÀ COMUNALE – INTEGRAZIONE CANONE SUB-LOCAZIONE

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in data 24/02/2016 il Comune di Biella ha stipulato con Vodafone Italia S.p.A. un contratto di locazione registrato all’Agenzia delle Entrate di Ivrea in data 8/04/2016 al numero 1414 Serie 3T, avente ad oggetto una porzione di immobile (parte del sottotetto) ubicato in Biella in Via Cerrione n. 4, iscritto al NCEU di Biella fg. 636, part. 135 da sub 1 a sub 24, per complessivi mq 15 circa;
- in data 11/03/2019, Rep. N. 8309, il Comune di Biella ha stipulato con Vodafone Italia S.p.A. un contratto di modifica relativamente al canone di locazione del contratto anzidetto stipulato con Vodafone Italia S.p.A.;
- in data 2/12/2019, con atto di scissione parziale in favore di società preesistente, Rep. 15365, racc. 8235, Vodafone Italia S.p.A. ha assegnato per scissione alla Vodafone Tower s.r.l. le infrastrutture passive e i contratti di locazione che danno diritto alla disponibilità di spazi di proprietà e/o legittima detenzione di terzi, compreso quello di cui trattasi;
- con atto Rep. n. 15584, raccolta n. 8372 ed avente effetto dal 31/03/2020 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società Vodafone Tower s.r.l. nella Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito INWIT S.p.A.) subentrando a Vodafone Towers S.r.l. in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti;

Visti:

- l’incarico della Società INWIT S.p.A. alla Società Elliot S.r.l., pervenuta al prot. comunale n. 15482 in data 25/03/2021, a negoziare gli accordi contrattuali in essere;
- l’art. 8, al comma 2, del contratto di locazione del 24/02/2016 che stabilisce che “In caso di sub-locazione il canone di locazione dovrà essere rinegoziato;

Considerato che la società Elliot S.r.l. ha proposto un canone aggiuntivo annuale di € 1.000,00 per ogni gestore di telefonia ospitato;

Sentita la relazione dell’Assessore al Patrimonio, il quale propone di aderire a quanto proposto dalla società Elliot S.r.l. per conto di INWIT S.p.A., autorizzando la stipula di un contratto integrativo;

Ritenuto quindi di aderire a quanto proposto dalla società Elliot S.r.l. per conto di INWIT S.p.A., autorizzando la stipula di un contratto integrativo per il canone aggiuntivo annuale di € 1.000,00 per ogni gestore di telefonia ospitato sull’impianto esistente sito in Via Cerrione n. 4 – Biella, mantenendo le altre clausole contrattuali invariate;

Visti:

- il D. Lgs.vo 259 del 1/08/2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

- il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;
- il parere finanziario favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti, favorevoli, unanimi, palesi,

## **DELIBERA**

1. Di aderire a quanto proposto dalla società Elliot S.r.l. per conto di INWIT S.p.A., autorizzando la stipula di un contratto integrativo per il canone aggiuntivo annuale di € 1.000,00 per ogni gestore di telefonia ospitato sull'impianto esistente sito in Via Cerrione n. 4 – Biella, mantenendo le altre clausole contrattuali invariate;
2. Di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Territorio la predisposizione dei successivi atti amministrativi e contrattuali per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
3. Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza presentata dalla Società stessa per la stipula della scrittura integrativa.

=====