

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 084 DEL 07.04.2021

OGGETTO: U.T. – URB. – RICHIESTA DI CONCESSIONE OCCUPAZIONE PRECARIA SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE DI PIANEROTTOLO DI SBARCO DELLA SCALA METALLICA SU PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN BIELLA VIA OGLIARO

L'anno duemilaventuno il 7 del mese di aprile alle ore 15:10 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	NO	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

U.T. – URB. – RICHIESTA DI CONCESSIONE OCCUPAZIONE PRECARIA SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE DI PIANEROTTOLO DI SBARCO DELLA SCALA METALLICA SU PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN BIELLA VIA OGLIARO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/03/2019 la Società Ponte della Maddalena s.r.l. ha presentato CILA n. 184 (comunicazione di inizio lavori asseverata) per la realizzazione di n. 2 scale in ferro necessarie per la manutenzione della vasca di carico relativa alla derivazione delle acque del Torrente Cervo in Biella Via Ogliaro n. 3;
- l'area oggetto di intervento risulta vincolata ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e pertanto l'istanza è stata sottoposta al parere della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 05/11/2019 ed a seguito dell'acquisizione del parere è stata successivamente trasmessa alla Soprintendenza che ha comunicato il proprio parere favorevole con nota del 16/12/2019;
- a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione idraulica rilasciata dalla Regione Piemonte Settore OO.PP. in data 24/06/2020 il progetto è stato modificato prevedendo, in coerenza con quanto indicato nel suddetto parere, una delle due scale in progetto alla "marinara" in sponda sinistra del Torrente Cervo a monte del Ponte della Maddalena;
- per tale motivo il progetto modificato è stato nuovamente sottoposto al parere della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 30/06/2020 e ritrasmesso in Soprintendenza che ha comunicato il proprio "parere favorevole" confermando quanto già evidenziato nella precedente nota del 16/12/2019 in merito alla Scala denominata "A" e cioè: *"con riferimento alla realizzazione della scala in metallo e al relativo accesso su Via Ogliaro, si richiede di traslare la stessa verso sud realizzando lo sbarco con pianerottolo a lato del muraglione in pietra, ciò al fine di non creare varchi nella muratura"*;
- a seguito dell'adeguamento del progetto alle condizioni richieste dalla Soprintendenza, la traslazione verso sud, con realizzazione di sbarco con pianerottolo a lato del muro di pietra, comporta la realizzazione del suddetto sbarco su una porzione della particella distinta al catasto terreni al Foglio 39 particella 224 sita in Biella Via Ogliaro, che risulta di proprietà del Comune di Biella;

Rilevato che:

- l'intervento non contrasta con esigenze di pubblico interesse, fatta salva la necessità della stipula di una convenzione che ne disciplini le modalità realizzative;
- la realizzazione dell'intervento comporta occupazione di suolo pubblico per la quale è necessaria concessione precaria e pagamento del "Canone Patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria";

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta avanzata dalla Società Ponte della Maddalena s.r.l. per le motivazioni di cui in premessa, relativa alla realizzazione di sbarco della scala metallica con pianerottolo su porzione di particella di proprietà comunale censita al catasto terreni al foglio 39 particella 224 sita in Biella Via Ogliaro;
2. di dare atto che tale occupazione sarà soggetta al pagamento del “Canone Patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria”, a titolo di riconoscimento della precarietà, ai sensi del vigente Regolamento Comunale;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore competente di predisporre e sottoscrivere gli atti necessari per la realizzazione dell'intervento.

=====