

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 03.05.2021

---

OGGETTO: PATRIMONIO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI, AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982 N. 203, DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

---

L'anno duemilaventuno il tre del mese di maggio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	NO	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**PATRIMONIO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI, AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982 N. 203, DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 dell'8 luglio 2013 all'oggetto "CONTRATTI DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO, AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203, DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE" il Comune di Biella ha deliberato di stipulare appositi contratti agrari in deroga con i coltivatori diretti già conduttori di terreno di proprietà comunale;
- il Sig. R.P.C. ha comunicato di non poter più gestire i seguenti terreni, utilizzati a sfalcio erba, per una superficie complessiva di circa 21.625 mq. ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Biella:
  - ✓ Foglio 61 mappale 85 per mq. 1.515;
  - ✓ Foglio 61 mappale 87 per mq. 1.860;
  - ✓ Foglio 61 mappale 369 per mq. 650;
  - ✓ Foglio 61 mappale 407 per mq. 430;
  - ✓ Foglio 61 mappale 171 per mq. 320;
  - ✓ Foglio 62 mappale 204 per mq. 3.800;
  - ✓ Foglio 62 mappale 222 per mq. 2.150;
  - ✓ Foglio 62 mappale 223 per mq. 1.000;
  - ✓ Foglio 62 mappale 224 (parte) per mq. 9.900;

Considerato che

- gli anzidetti terreni alla data odierna risultano inutilizzati da parte del Comune;
- rappresentano un costo per il Comune che afferisce alla manutenzione ed alla pulizia degli stessi;

Sentita la relazione dell'Assessore al Patrimonio, il quale propone di pubblicare un avviso pubblico con una manifestazione di interesse per arrivare alla stipula di un contratto agrario in deroga di circa tre anni, stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, sulla base delle seguenti considerazioni:

- favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, che però non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse comunali disponibili, che in questo caso si esplica soprattutto in minori spese dovute alla manutenzione del verde;
- i terreni lasciati incolti sarebbero un ulteriore onere a carico del Comune;
- i contratti agrari in deroga termineranno con l'annata agraria 2023/2024, per la precisione il 10/11/2024, pertanto, entro una programmazione a breve termine, i terreni potranno essere

utilizzati senza indennizzi per la predisposizione di opere pubbliche o per un miglior utilizzo da parte del Comune;

- l'assistenza delle Associazioni di categorie dà una maggior garanzia sulla stesura dei contratti di cui è il caso;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio gli atti necessari per espletare l'avviso pubblico, per dare la maggior trasparenza e pubblicità possibile all'assegnazione, e, qualora ci fossero più interessati, ad espletare apposita asta pubblica per l'uso dei terreni anzidetti, a cui dovrà seguire la stipula di apposito contratto agrario in deroga con l'accordo dell'Associazione di categoria dell'aggiudicatario;

Precisato:

- che l'importo del canone di locazione è stato determinato paragonando i terreni con gli altri contratti agrari in deroga già stipulati con l'ausilio delle Associazioni di categoria e viene quindi proposto l'importo annuale di € 105,00;
- che l'avviso per la manifestazione pubblica dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le seguenti prescrizioni che dovranno poi essere contenute nel contratto che verrà stipulato con l'assegnatario:
  - ✓ il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, in presenza del Rappresentante dell'organizzazione professionale agricola;
  - ✓ i terreni di cui trattasi potranno essere utilizzati esclusivamente per lo sfalcio dell'erba;
  - ✓ la locazione terminerà con l'annata agraria 11/11/2023 – 10/11/2024;
  - ✓ in caso di massima necessità, l'affittuario dovrà liberare i terreni entro 60 giorni a semplice richiesta del proprietario o entro il primo taglio utile
  - ✓ l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
  - ✓ è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto e l'assunzione di soci;
  - ✓ sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente;
  - ✓ è vietata qualsiasi forma di sub-concessione a terzi se non preventivamente autorizzata.
- la pubblicazione dell'avviso non comporta alcun impegno per il Comune di Biella nei confronti dei soggetti interessati;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'avviso di cui trattasi;
- il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto agrario in deroga anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata.
- qualora ci siano più interessati ai terreni si procederà ad apposita gara che verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76.

Visti:

- la Legge 3 maggio 1982 n. 203;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di procedere ad apposita manifestazione di interesse attraverso un avviso pubblico per verificare l'interesse alla conduzione, per lo sfalcio dell'erba, dei seguenti terreni (meglio identificati dalle planimetrie allegate) per una superficie complessiva di circa 21.625 mq. ed identificati al Catasto Terreni del Comune di Biella:
  - ✓ Foglio 61 mappale 85 per mq. 1.515;
  - ✓ Foglio 61 mappale 87 per mq. 1.860;
  - ✓ Foglio 61 mappale 369 per mq. 650;
  - ✓ Foglio 61 mappale 407 per mq. 430;
  - ✓ Foglio 61 mappale 171 per mq. 320;
  - ✓ Foglio 62 mappale 204 per mq. 3.800;
  - ✓ Foglio 62 mappale 222 per mq. 2.150;
  - ✓ Foglio 62 mappale 223 per mq. 1.000;
  - ✓ Foglio 62 mappale 224 (parte) per mq. 9.900;
2. di precisare:
  - ⇒ che l'importo del canone di locazione è stato determinato paragonando i terreni con gli altri contratti agrari in deroga già stipulati con l'ausilio delle Associazioni di categoria e viene proposto quindi l'importo annuale di € 105,00;
  - ⇒ di precisare che l'avviso per la manifestazione pubblica dovrà contenere, oltre alle clausole standard, le seguenti prescrizioni che dovranno poi essere contenute nel contratto che verrà stipulato con l'assegnatario:
    - ✓ il contratto dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, in presenza del Rappresentante dell'organizzazione professionale agricola;
    - ✓ i terreni di cui trattasi potranno essere utilizzati esclusivamente per lo sfalcio dell'erba;
    - ✓ la locazione terminerà con l'annata agraria 11/11/2023 – 10/11/2024;
    - ✓ In caso di massima necessità, l'affittuario dovrà liberare i terreni entro 60 giorni a semplice richiesta del proprietario o entro il primo taglio utile
    - ✓ l'affittuario dovrà impegnarsi a custodire e coltivare i beni oggetto del contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e nel modo migliore;
    - ✓ è vietato e nullo il sub affitto totale o parziale dei terreni e la cessione del contratto e l'assunzione di soci;
    - ✓ sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente;
  - ⇒ la pubblicazione dell'avviso non comporta alcun impegno per il Comune di Biella nei confronti dei soggetti interessati;

- ⇒ il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'avviso di cui trattasi;
  - ⇒ il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto agrario in deroga anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse presentata;
  - ⇒ qualora ci siano più interessati ai terreni si procederà ad apposita gara che verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76;
3. di demandare al Dirigente del Patrimonio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
  4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime, palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-