

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 DEL 03.05.2021

---

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI – RIPROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AGLI ANZIANI DEL CONDOMINIO SOLIDALE DI PIAZZA MOLISE ALLA LUCE DELLE NUOVE FRAGILITA' GENERATE DALLA PANDEMIA COVID-19

---

L'anno duemilaventuno il tre del mese di maggio alle ore 14:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	NO	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**SERVIZI SOCIALI – RIPROGRAMMAZIONE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AGLI ANZIANI DEL CONDOMINIO SOLIDALE DI PIAZZA MOLISE ALLA LUCE DELLE NUOVE FRAGILITA' GENERATE DALLA PANDEMIA COVID-19**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Condominio di Piazza Molise si configura come “una residenza autonoma per anziani a rischio di solitudine, finalizzata a rappresentare una soluzione non generica al bisogno di “casa” degli anziani e al tempo stesso essere uno strumento in grado di ritardare o evitare il ricovero in residenze protette”;
- il Condominio di Piazza Molise, come viene definito oggi, è una palazzina di proprietà comunale sita in Piazza Molise 1, circondata da un giardino, il cui accesso è costituito da una rampa pavimentata accessibile ai disabili. La palazzina ha le caratteristiche di un complesso abitativo ordinario strutturato su 3 piani. Gli appartamenti sono così distribuiti: su ogni piano vi sono 3 mini-alloggi per persone singole e 2 per due persone con una metratura max. di mq. 40,60. Tutti si affacciano su un ampio corridoio interno e ognuno è dotato di un terrazzo fruibile. L’ascensore, che raggiunge anche il seminterrato, è predisposto per il trasporto di disabili anche barellati. Nel seminterrato si trovano, oltre alle cantine in dotazione dei condomini, un vasto locale polifunzionale, un locale più piccolo con annesso servizio ed alcune attrezzature di tipo ambulatoriale (lettino, armadio, ecc.) ed un piccolo spazio adibito a lavanderia comune;
- dei 15 alloggi presenti, 4 sono stati regolarmente assegnati dal Comune di Biella nel decennio 2002/2012 (con regolare contratto di affitto), 11 sono stati destinati dal Servizio sociale, per l’assegnazione temporanea ( massimo di 24 mesi) a persone anziane in condizione di fragilità sociale o a disabili o ad adulti fragili con più di 45 anni che, per problematiche di tipo sanitario o di ridotta autonomia, hanno caratteristiche assimilabili a quelle di un anziano, previa valutazione tecnico-professionale dei requisiti di bisogno abitativo e di necessità di assistenza;
- il “Condominio Solidale” è stato oggetto di un importante investimento da parte del Comune di Biella, sia per quanto riguarda la riqualificazione strutturale, sia per quanto riguarda la messa in atto di interventi di natura socio assistenziale e di socializzazione a valere sui fondi del Bando nazionale Periferie degradate;

Verificato che:

- il progetto di assistenza e coinvolgimento attivo e diretto dei condomini ivi residenti è stato affidato, tramite RDO ai sensi del Codice degli appalti, ad una cooperativa sociale che, in collaborazione con gli operatori del servizio sociale cittadino, hanno messo in atto interventi di supporto e assistenza, oltreché di socializzazione e inclusione a favore degli anziani all’interno del Condominio;
- in particolar modo gli interventi hanno riguardato l’assistenza negli accompagnamenti (dal medico alla spesa), la cura della persona (dall’igiene personale all’igiene della casa), il disbrigo di pratiche burocratiche (CAF, INPS, ASL, ecc), il supporto nel recupero delle autonomie (fitoterapia, ginnastica dolce, verifica rispetto piani terapeutici, ecc), piccole

manutenzioni all'interno degli alloggi (sostituzione lampadine, lavori idraulici, ecc), attivazione di momenti di socializzazione (serata cinema, gioco delle carte, pranzi o cene a tema, ecc.), offerta di servizi (lavanderia, parrucchiere, estetista, ecc.);

- gli interventi resi e i risultati ottenuti dimostrano che la domiciliarità spesso è il mezzo più potente per ritardare e/o evitare l'istituzionalizzazione, soprattutto nei casi dove è assente o debole la rete familiare e quindi non c'è nessuno che possa prendersi cura dell'anziano garantendo una presenza attiva e costante;
- nel corso della pandemia, presso il Condominio solidale, è stata fatta una energica campagna di prevenzione e gli anziani ivi residenti - quasi tutti ultra 75enni con problematiche sanitarie varie (alcune anche gravi) – sono stati sostenuti e guidati al rispetto delle misure anti contagio e assistiti, sia dal punto di vista sociosanitario che socioassistenziale, attraverso il disbrigo di tutte le incombenze quotidiane, rendendo così più tollerabile l'isolamento sociale;
- che detto progetto si concluderà il 31/05/2021;

Ritenuto che nell'anno della pandemia e alla luce dell'aumento della fragilità della fascia più colpita dal virus (over 70), questa Amministrazione intende prevedere uno sviluppo del progetto almeno fino al 31/12/2021, al fine di valorizzare i risultati ottenuti e non neutralizzare gli effetti positivi conseguiti nel corso degli ultimi tre anni;

Dato atto che sul cap. 103120620200 “interventi per il diritto alla casa - acquisto servizi” sono stati imputati i fondi per il sostegno dei progetti connessi all'emergenza sanitaria covid-19;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21.12.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione per gli anni 2021/2023

Visto il DUP - Ambito Strategico Sociale - obiettivo strategico “Welfare per la prevenzione e il sostegno delle fragilità” dove è richiamata la volontà di potenziare la rete dei servizi a favore degli anziani soli e privi di care giver attraverso modelli di welfare comunitario e la promozione di reti solidali, basati sulla progettazione di interventi partecipati;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di voler dare continuità al progetto “Condominio solidale” in un'ottica di prevenzione e sostegno delle fragilità, in particolare allo scopo di potenziare la rete dei servizi a favore degli anziani ivi residenti, soli e privi di care giver;
2. di dare atto che il “Condominio solidale” rappresenta, nel quadro dei progetti di comunità, un modello di welfare volto a migliorare la qualità della vita degli anziani soli, basato sulle buone relazioni e l'aiuto reciproco e finalizzato sia a ridurre l'istituzionalizzazione sia a favorire un invecchiamento attivo e inclusivo all'interno di un contesto abitativo semi-protetto;

3. di dare mandato al dirigente del Settore Attività sociali di provvedere alla predisposizione degli atti necessari e propedeutici al proseguo del progetto dando atto che, rispetto all'assetto organizzativo del progetto finanziato con risorse del Bando Periferie degradate, occorrerà rideterminare alcuni servizi e ridefinire i costi nella misura complessiva di € 20.000,00 fino al 31/12/2021;
  4. di dare atto che l'importo messo a disposizione nella misura di € 20.000,00 trova copertura sul cap. 103120620200 "interventi per il diritto alla casa - acquisto servizi" e, seppure rimodulato, il progetto dovrà garantire i seguenti servizi:
    - ✓ raccordo con i servizi sociali e verifica dei bisogni dell'utenza, anche in relazione alla messa in opera degli interventi strutturali ed ambientali a carico del Comune;
    - ✓ passaggi quotidiani per la cura degli ospiti e settimanali per gli interventi di socializzazione, animazione e supporto al disbrigo di pratiche;
    - ✓ attività di tipo assistenziale anche in emergenza e attivazione di servizi, enti e volontari per interventi a favore dei condomini;
    - ✓ verifica e monitoraggio del rispetto delle regole comportamentali all'interno del Condominio e tempestiva segnalazione ai Servizi sociali di eventuali manchevolezze;
    - ✓ controllo, verifica e supporto al rispetto degli impegni assunti dagli ospiti nel progetto (es. rispetto dei pagamenti concordati, adempimenti relativi alla cura della persona e all'igiene degli alloggi, rispetto delle regole di civile convivenza, rispetto dei progetti di restituzione a corrispettivo sociale se previsti ecc.);
    - ✓ sopralluoghi periodici e regolari presso gli alloggi assegnati dal servizio sociale per verificare la tenuta degli alloggi, le condizioni igieniche, il benessere ambientale, il rispetto della privacy, dell'utilizzo degli spazi comuni, ecc.;
    - ✓ attività volte all'integrazione tra gli ospiti attraverso momenti di socializzazione e di auto-aiuto in una condizione protetta, monitorata e supervisionata;
    - ✓ verifica periodica del corretto funzionamento degli impianti e immediata comunicazione al Servizio sociale in caso di interventi di straordinaria manutenzione;
    - ✓ assistenza diretta e indiretta tramite operatori specializzati per interventi di piccolo ripristino (es. sostituzione lampadine, lavori di tinteggiatura, piccoli traslochi, revisione caldaie ove esistenti, sostituzione piccole rotture e imprevisti vari) fino a € 2.000,00 annui, compresi nel valore complessivo dell'appalto, per gli alloggi in carico al servizio sociale. In tale budget deve essere incluso un fondo per l'acquisto di materiali e prodotti per l'igiene e la cura degli alloggi e degli ospiti ed eventuali kit per la rilevazione della positività al covid-19;
    - ✓ interventi diretti o indiretti per problematiche urgenti e imprevedibili, sempre nell'ambito dell'ordinaria manutenzione, che, se eccedono l'importo concordato, vanno autorizzati e condivisi con l'Ente al fine dell'eventuale riconoscimento del rimborso;
  5. di dare mandato al dirigente del Settore Politiche sociali, per gli anni successivi al 2021, di valutare una riprogrammazione del servizio, attraverso la co-progettazione con gli ETS ai sensi del Dlgs 117/2017 in un'ottica di convergenza degli obiettivi e di aggregazione delle risorse pubbliche e private per la progettazione di un servizio diretto ad elevare i livelli di assistenza e coesione a favore della fascia più debole della popolazione, che necessita di maggior tutela e protezione sociale;
  6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-