

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 12.05.2021

OGGETTO: PATRIMONIO - ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DI TERRENO ADIBITO A TIRO A VOLO IN C.SO RIVETTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BIELLA

L'anno duemilaventuno il dodici del mese di maggio alle ore 15:50 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

PATRIMONIO - ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DI TERRENO ADIBITO A TIRO A VOLO IN C.SO RIVETTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Biella è proprietario di un terreno adibito ad impianto di tiro a volo ubicato presso Corso Guido Alberto Rivetti in Biella, identificato catastalmente al Catasto Terreni Fg 66 particella 7, 9 e 333 (parte), di cui all'allegata mappa ed al Catasto Fabbricati al Foglio 66 part. 7 sub 1, in un'area di circa 15.650 mq., ed è costituito da un terreno pianeggiante delimitato perimetralmente da una recinzione oltre che, verso la scarpata prospettante sul torrente Cervo, da un rilevato di terra;
- l'impianto è stato destinato fin dalla prima metà del '900 all'attività di tiro a volo;
- da alcuni anni l'impianto è stato chiuso per alcuni necessari adeguamenti normativi ed adempimenti di carattere edilizio ed ambientale;
- attualmente, dalla documentazione agli atti predisposta dal precedente gestore, solo una postazione, quella a sud, risponde ai requisiti normativi necessari alla sua utilizzazione sotto in profilo acustico;
- i manufatti ivi esistenti, indicati nell'allegata planimetria generale (v. planimetria allegata), sono i seguenti:
 - ✓ n. 1 fabbricato (ex casermetta demaniale) corrispondente al n. 1 in planimetria di 142 mq. destinato a sede;
 - ✓ n. 1 fabbricato a servizio dell'attività di Tiro a volo corrispondente al n. 2 in planimetria di 80 mq.;
 - ✓ n. 2 tettoie postazioni con le pedane di tiro (n. 3 in planimetria) di cui utilizzabile solo 1 quella a sud (pedana tiro n. 2);
 - ✓ n. 2 fosse per le macchine lancia-piattelli;
 - ✓ tettoie per ricovero attrezzi (n. 7 in planimetria);

Precisato che ai fini del calcolo dell'importo della concessione precaria sono stati conteggiati gli spazi chiusi per un totale di superficie complessiva di 222 mq.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 30 novembre 2021 all'oggetto "SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE – DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2021" con la quale è stato deliberato che il canone per le concessioni precarie per i fabbricati (dall'1/1/2021) è di Euro 17,50 mq/anno;

Preso atto che, al fine di rispettare la normativa vigente nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza cui l'azione amministrativa deve necessariamente essere improntata, occorre procedere ad effettuare un'asta pubblica finalizzata a stipulare una concessione precaria per la concessione dell'impianto di tiro a volo sopra descritto;

Si ritiene pertanto di attuare tale asta pubblica per la concessione precaria dell'impianto anzidetto sulla base delle seguenti considerazioni:

- 1) favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, che non è comunque in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- 2) rispettare le norme per le Pubbliche Amministrazioni legate alla trasparenza, pubblicità e libera concorrenza;
- 3) si può addivenire ad un miglior sfruttamento delle risorse comunali disponibili;

Ritenuto di demandare al Dirigente al Patrimonio di attuare l'asta pubblica per la concessione dell'impianto di cui trattasi ed addivenire alla stipula di una concessione precaria di 12 (dodici) anni, in analogia con un contratto commerciale 6+6;

Dato atto che la superficie coperta dell'impianto, escluse le tettoie, è di 222 mq. e considerato l'importo di € 17,50 al mq/anno, l'importo del canone di concessione precaria a base d'asta ammonta a € 3.885,00 (tremilaottocentoottantacinqueeuro/00) oltre a IVA di legge;

Precisato che l'avviso dell'asta pubblica dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- il terreno sarà concesso in concessione precaria al canone annuale derivante dall'asta pubblica che dovrà essere pari o superiore a € 3.885,00 (tremilaottocentoottantacinqueeuro/00) oltre a IVA di legge;
- tale canone verrà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
- dal canone concessorio sono escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio;
- la concessione sarà stipulata per la durata di 12 (dodici) anni, non tacitamente rinnovabili;
- il concessionario acquisire di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività sportiva di tiro a volo e di ogni altra autorizzazione necessaria presso gli Uffici ed Enti competenti per materia;
- il concessionario dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.
- il concessionario dovrà gestire e mantenere, a sua cura e spese, il terreno e l'impianto concesso
- sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi;

Precisato che con l'ordinanza n. 39 del 19/12/2019 del Sindaco del Comune di Biella ha inoltre disposto ai fini dell'ottenimento di una nuova licenza il rispetto dei seguenti adempimenti e disposizioni:

- nell'area antistante entrambe le postazioni di tiro deve essere collocato uno strato di terreno non contaminato pari ad almeno a 30 cm.

- è consentito esclusivamente l'utilizzo della postazione di tiro collocata a Sud. Il divieto di utilizzo della pedana di sparo posta a nord, in prossimità del parco pubblico, deve essere garantito provvedendo ad interdire ai soci/utenti l'utilizzo di tale pedana;
- l'utilizzo della postazione a nord potrà essere autorizzato esclusivamente in occasione di gare o eventi di rilevanza regionale o nazionale e per un numero massimo di 10 eventi all'anno previa richiesta di deroga temporanea ai valori di emissione ed immissione previsti dalla classificazione acustica comunale.
- devono essere posati teli o altri idonei sistemi, nell'area antistante la postazione di tiro, in modo che frammenti di piattelli, borre per cartucce e pallini siano raccolti e smaltiti/recuperati secondo la vigente normativa. Copia della documentazione comprovante il corretto smaltimento/recupero deve essere conservata presso la sede dell'attività;
- deve essere impedito, con installazione di reti o altri idonei accorgimenti, che frammenti di piattelli, borre per cartucce o pallini ricadano oltre i confini dell'area destinata all'attività;
- deve continuare con regolarità l'attività di rimozione dei rifiuti costituiti da frammenti di piattelli nei siti esterni all'impianto, e non oggetto di copertura di cui al punto 1. A cadenza annuale deve essere inoltrata all'Ufficio Ambiente del Comune di Biella una relazione sull'attività svolta indicante almeno i seguenti dati:
 - date di intervento;
 - aree di intervento;
 - quantitativo di frammenti raccolti.

Ritenuto inoltre di precisare che:

- la gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76.
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'Asta pubblica;
- il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto di concessione precaria anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
- il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;
- il parere contabile favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Patrimonio, per i motivi di cui alla premessa, l'attuazione dell'asta pubblica per la concessione dell'impianto di tiro a volo identificato catastalmente al Catasto Terreni Fg 66 particella 7, 9 e 333 (parte), di cui all'allegata mappa ed al Catasto Fabbricati al Foglio 66 part. 7 sub 1, in un'area di circa 15.650 mq.;
 2. di precisare che l'avviso pubblico dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ il terreno sarà concesso in concessione precaria al canone annuale derivante dall'asta pubblica che dovrà essere pari o superiore a € 3.885,00 (tremilaottocentoottantacinqueeuro/00) oltre a IVA di legge;
 - ✓ tale canone verrà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
 - ✓ dal canone concessorio sono escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio;
 - ✓ la concessione sarà stipulata per la durata di 12 (dodici) anni, non tacitamente rinnovabili;
 - ✓ il concessionario acquisire di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività sportiva di tiro a volo e di ogni altra autorizzazione necessaria presso gli Uffici ed Enti competenti per materia;
 - ✓ il concessionario dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Biella da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.
 - ✓ il concessionario dovrà gestire e mantenere, a sua cura e spese, il terreno e l'impianto concesso
 - ✓ sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi;
 3. di precisare che:
 - ✓ la gara verrà effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per la Città di Biella ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà in analogia all'art. 73 comma 2 e con le procedure di cui all'art. 76.
 - ✓ il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'Asta pubblica;
 - ✓ il Comune di Biella si riserva di procedere alla stipula del contratto di concessione precaria anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata.
-