

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 07.06.2021

OGGETTO: PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI OREMO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA POLLONE – REGIONE OREMO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno il sette del mese di giugno alle ore 16:05 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	NO	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Giacomo MOSCAROLA nella sua qualità di Vice Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

PATRIMONIO - CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE GENITORI OREMO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA POLLONE – REGIONE OREMO - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biella è proprietario dell'area sita in Occhieppo Inferiore individuata al Catasto Terreni Fg. 2 mappale 26 su cui insistono diversi edifici individuati al Catasto Fabbricati come di seguito precisato:
- Fg 2 part 26 sub 1 locale attualmente destinato a pubblico esercizio (con cucina, salone ristorante e servizi);
- Fg 2 part 26 sub 2 locale spogliatoi (squadre e arbitri) e sala riunioni, oltre a deposito;
- Fg 2 part 26 sub 3 locali adibiti a Centro Incontro Anziani;
- Fg 2 part 26 sub 4 salone polivalente con palco, servizi e vari locali di servizio;
- Fg 2 part 26 sub 5 campo da calcio, piastra polivalente, campo bocce e un'area giochi per i bambini spazio giochi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 474 del 2/09/2005 all'oggetto "*ASSOCIAZIONE GENITORI OREMO E CIRCOLO RIONALE OREMO – CONCESSIONE IN COMODATO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN BIELLA VIA POLLONE – REGIONE OREMO - ATTO DI INDIRIZZO*" è stato deliberato di concedere all'*ASSOCIAZIONE GENITORI OREMO* e al *CIRCOLO RIONALE OREMO* i locali e le attrezzature di proprietà comunale situate in via Pollone – Regione Oremo, secondo le indicazioni riportate nel Verbale di Consistenza e consegna redatto in data 10/12/2004;
- altri spazi erano di competenza della Circoscrizione Oremo – Barazzetto – Vandorno che li utilizzavano in modo autonomo;
- l'Associazione Genitori Oremo ha stipulato in esecuzione della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 474 del 2/09/2005 il comodato Rep. N. 5361 in data 7/03/2011 scaduto lo scorso 6 marzo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 417 del 6/11/2017 all'oggetto "*RIMODULAZIONE DELL'ATTRIBUZIONE DEI LOCALI E DELLE AREE DI PERTINENZA TRA I SOGGETTI UTILIZZATORI DEGLI SPAZI SITI IN OCCHIEPPO INFERIORE, LOCALITÀ OREMO, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BIELLA*" con la quale è stato deliberato di approvare, per giungere ad un miglior utilizzo possibile degli spazi siti nella regione Oremo di proprietà del Comune di Biella, quanto condiviso dai rappresentanti dell'Associazione Genitori Oremo e del Ristorante Oremo, ossia la seguente soluzione:

- l'area retrostante il fabbricato Ristorante/spogliatoi, viene suddiviso tra Ristorante e Associazione Genitori;
- gli spogliatoi delle squadre vengono affidati entrambi in uso e gestione dell'Associazione Genitori;
- la sala riunioni, ex Circoscrizione, viene data in uso al Ristorante Oremo;

- lo spogliatoio arbitri è dato in comodato all'Associazione Genitori con l'impegno di quest'ultima di renderlo disponibile, quando non ci sono impegni per partite con presenza di arbitri, come servizio igienico e spogliatoio dei dipendenti del Ristorante Oremo;
- l'area esterna è concessa in parte al Ristorante ed in parte all'Associazione Genitori con l'obbligo per entrambi di mantenere un passaggio pubblico di almeno 1,20 m. sul marciapiede esistente;

Vista la richiesta da parte dell'associazione Genitori Oremo, pervenuta al protocollo comunale n. 7028 in data 9/02/2021, di rinnovare il Comodato anzidetto per cinque anni;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'associazione Genitori Oremo, concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito, per cinque anni, parte degli stabili e delle attrezzature di proprietà comunale del Comune di Biella e siti in Occhieppo Inferiore, con accesso da Via Pollone, Regione Oremo – Biella, area identificata catastalmente al Foglio 2, Mappale 26 del Catasto Terreni del Comune di Occhieppo Inferiore (BI), e al Foglio 2 Particella 26 sub. 2, 4 e 5 del Catasto Fabbricati sempre del Comune di Occhieppo Inferiore (BI), per svolgere l'attività sociale dell'Associazione Genitori Oremo di aggregazione per i giovani e per le iniziative intraprese dall'Associazione stessa;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito è concesso a fronte dei servizi svolti in favore dei giovani del quartiere;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
- alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
- il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
- saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, e ogni altra utenza;
- verranno riportate le specifiche sull'utilizzo degli spazi di cui all'accordo di cui alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 417 del 6/11/2017;

Ritenuto di

- demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio dell'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto sopra stabilito;
- autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione Genitori Oremo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Dato atto che non c'è aumento di spesa o minore entrata si prescinde dal parere contabile;

Visti:

- la Legge 27 luglio 1978, n. 392;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di concedere in uso all'Associazione Genitori Oremo, a titolo di Comodato gratuito, per cinque anni, parte degli stabili e delle attrezzature di proprietà comunale del Comune di Biella e siti in Occhieppo Inferiore, con accesso da Via Pollone, Regione Oremo – Biella, area identificata catastalmente al Foglio 2, Mappale 26 del Catasto Terreni del Comune di Occhieppo Inferiore (BI), e al Foglio 2 Particella 26 sub. 2, 4 e 5 del Catasto Fabbricati sempre del Comune di Occhieppo Inferiore (BI), come specificati nelle planimetrie allegate, per svolgere l'attività sociale dell'Associazione Genitori Oremo di aggregazione per i giovani e per le iniziative intraprese dall'Associazione stessa;
2. di precisare che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere le seguenti precisazioni:
 - ✓ saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie;
 - ✓ alla scadenza del Comodato i locali dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
 - ✓ saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di miglioria, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Biella. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Biella senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti.
 - ✓ il Comune è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere. Parimenti, il comodante è esonerato da ogni responsabilità per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso la fornitura di illuminazione delle parti comuni, anche se dovuto a guasto degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.
 - ✓ il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Biella.
 - ✓ saranno a carico del Comodatario le spese relative a: energia elettrica, riscaldamento, acqua, e ogni altra utenza.

- ✓ verranno riportate le specifiche sull'utilizzo degli spazi di cui all'accordo di cui alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 417 del 6/11/2017.
3. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione Genitori Oremo, e che il Comune di Biella resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;
 4. di autorizzare l'utilizzo dell'immobile nelle more della stipula del Contratto di Comodato;
 5. di demandare al Dirigente del Settore Gestione del Territorio l'adozione dei successivi atti Amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto.
-