

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 174 DEL 05.07.2021

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI -
APPROVAZIONE PROGETTO

L'anno duemilaventuno il cinque del mese di luglio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====
ZAPPALÀ DAVIDE EUGENIO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Serena BOLICI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI - APPROVAZIONE PROGETTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito del patrimonio immobiliare comunale sono presenti n. 52 impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala, piattaforme elevatrici) per i quali è necessario affidare il servizio di manutenzione obbligatoria ai sensi dell'art.15 DPR 162/99;
- al fine di garantire la corretta fruizione in sicurezza dei suddetti impianti, risulta altresì necessario provvedere ad una serie di attività manutentive sugli stessi, per l'effettuazione delle quali occorre ricorrere ad operatori economici esterni; trattasi, nello specifico, di attività riservata ad operatori economici in possesso di specifici requisiti tecnico professionali previsti dal DM 37/2008 e dall'art. 15 del DPR n.162/2019;
- nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente e, nello specifico, nel programma biennale dei servizi e forniture 2021/2022 – annualità 2021, è pertanto previsto il servizio in argomento, della durata biennale;

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, il settore Lavori Pubblici ha quindi redatto i documenti di progetto necessari per appaltare il suddetto servizio, della durata di anni due, che prevede le seguenti prestazioni principali:
 - ✓ manutenzione integrale;
 - ✓ reperibilità h24;
 - ✓ intervento entro due ore dalla chiamata per ripristino funzionalità;
 - ✓ pronto intervento entro 30 minuti per liberare persone intrappolate in cabina;
 - ✓ assistenza e supporto nei rapporti con gli enti di controllo;

e si compone, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, dei seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico – illustrativa con quadro economico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto e disciplinare prestazionale;
- ✓ Elenco impianti oggetto del servizio;
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Computo metrico estimativo;

il cui quadro economico, comprensivo altresì del servizio di verifiche periodiche biennali, anch'esso obbligatorio ai sensi di legge e da affidare, con separata procedura, a soggetto terzo e qualificato, è il seguente:

A	Servizio di manutenzione integrale per anni 2 (opere a base gara)	€	78.943,81	
B	Costi sicurezza	€	<u>4.154,94</u>	
	Totale servizio in appalto (A+B)	€		83.098,75
C	<i>Somme a disposizione stazione appaltante</i>			
	IVA 22 %	€	18.281,73	
	Servizio di verifiche periodiche biennali da effettuarsi mediante appalto separato	€	10.000,00	
	Imprevisti, Lavori in economia	€	<u>15.619,52</u>	

Totale (C) € 43.901,25

Totale (A+B+C) € 127.000,00

- tale intervento è compatibile con i documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente, posto che trattasi di appalto di servizio, e che l'importo trova copertura finanziaria come segue:

⇒ € 58.500 capitolo 103010530141 "GEST. BENI DEMANIALI E PATRIM. - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI", di cui:

- ✓ € 10.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 25.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 23.500 nell'annualità 2023;

⇒ € 14.000 capitolo 103040230141 "ALTRI ORDINI DI ISTRUZ.NON UNIVERSITARIA (ISTRUZ.PRESCOLASTICA E PRIMARIA) - SERV - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIA", di cui:

- ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 7.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 6.000 nell'annualità 2023;

⇒ € 9.000 capitolo 103040230143 "ALTRI ORDINI DI ISTRUZ.NON UNIVERSITARIA (ISTRUZ.SECONDARIA 1 GR) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI di cui:

- ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 4.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 4.000 nell'annualità 2023;

⇒ € 5.500 capitolo 103050230141 "ATTIVITA' CULTURALI E INTERV. SETT. CULTURALE (BIBLIOTECA/MUSEO) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI" di cui:

- ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 2.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

⇒ € 3.500 capitolo 103060130142 "SPORT E TEMPO LIBERO (IMPIANTI SPORTIVI) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI", di cui:

- ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 1.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

⇒ € 21.000 capitolo 103080230141 "EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA E LOCALE E PIANI EDILIZIA ECON. POPOL. - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI", di cui:

- ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 10.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 10.000 nell'annualità 2023;

⇒ € 9.500 capitolo 103120130141 "INTERV. PER INFANZIA MINORI E ASILI NIDO - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI", di cui:

- ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 5.000 nell'annualità 2022;
- ✓ € 2.500 nell'annualità 2023;

⇒ € 6.000 capitolo 103120930141 "SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI"

- ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
- ✓ € 2.500 nell'annualità 2022;
- ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

per un totale di Euro 127.000,00;

Visto che:

- è obiettivo strategico dell'Ente l'erogazione di prestazioni manutentive di crescente qualità affidandone la realizzazione a soggetti specializzati in modo da garantire in ogni caso la sicurezza d'uso e l'assistenza all'utenza;
- l'affidamento della manutenzione biennale di tutti gli impianti elevatori ad unico soggetto mediante gara d'appalto comporta un notevole risparmio di risorse per l'Ente oltre l'uniformità delle clausole qualitative dei servizi offerti;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi, approvare il progetto relativo al servizio di "SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI" dando mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Visto:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in ogni sua parte il progetto del servizio di "SERVIZIO GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI", che in conformità con quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- ✓ Relazione tecnico – illustrativa con quadro economico;
- ✓ Capitolato speciale d'appalto e disciplinare prestazionale;
- ✓ Elenco impianti oggetto del servizio
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Computo metrico estimativo,

2. di approvare contestualmente il seguente quadro economico, comprensivo altresì del servizio di verifiche periodiche biennali, anch'esso obbligatorio ai sensi di legge e da affidare, con separata procedura, a soggetto terzo e qualificato:

A	Servizio di manutenzione integrale per anni 2 (opere a base gara)	€	78.943,81	
B	Costi sicurezza	€	<u>4.154,94</u>	
	Totale servizio in appalto (A+B)	€		83.098,75
C	Somme a disposizione stazione appaltante			
	IVA 22 %	€	18.281,73	
	Servizio di verifiche periodiche biennali da effettuarsi mediante appalto separato	€	10.000,00	
	Imprevisti, Lavori in economia	€	<u>15.619,52</u>	
	Totale (C)	€		<u>43.901,25</u>
	Totale (A+B+C)	€		127.000,00

3. di dare atto che il finanziamento dell'opera dell'importo complessivo di € 127.000,00 è allocato come segue:
- ⇒ € 58.500 capitolo 103010530141 “GEST. BENI DEMANIALI E PATRIM. - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI”, di cui:
 - ✓ € 10.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 25.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 23.500 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 14.000 capitolo 103040230141 “ALTRI ORDINI DI ISTRUZ.NON UNIVERSITARIA (ISTRUZ.PRESCOLASTICA E PRIMARIA) - SERV - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIA”, di cui:
 - ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 7.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 6.000 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 9.000 capitolo 103040230143 “ALTRI ORDINI DI ISTRUZ.NON UNIVERSITARIA (ISTRUZ.SECONDARIA 1 GR) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI di cui:
 - ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 4.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 4.000 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 5.500 capitolo 103050230141 “ATTIVITA' CULTURALI E INTERV. SETT. CULTURALE (BIBLIOTECA/MUSEO) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI” di cui:
 - ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 2.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 3.500 capitolo 103060130142 “SPORT E TEMPO LIBERO (IMPIANTI SPORTIVI) - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI”, di cui:
 - ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 1.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 21.000 capitolo 103080230141 “EDILIZIA RESIDENZ. PUBBLICA E LOCALE E PIANI EDILIZIA ECON. POPOL. - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI”, di cui:
 - ✓ € 1.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 10.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 10.000 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 9.500 capitolo 103120130141 “INTERV. PER INFANZIA MINORI E ASILI NIDO - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI”, di cui:
 - ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 5.000 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 2.500 nell'annualità 2023;

 - ⇒ € 6.000 capitolo 103120930141 “SERVIZIO NECROSCOPICO E CIMITERIALE - SERVIZI - EDILIZIA PUBBLICA - MANUTENZ. ORDINARIE E RIPARAZIONI”
 - ✓ € 2.000 nell'annualità 2021;
 - ✓ € 2.500 nell'annualità 2022;
 - ✓ € 1.500 nell'annualità 2023;

4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti.
-