

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 230 DEL 19.10.2021

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI - DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE PUBBLICO. - INTERVENTO 2.5.a - 2.5.b: TEATRO SOCIALE VILLANI - COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. (CUP N. I42J19016210001 – CIG N. 86390029F8). - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE/ PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

L'anno duemilaventuno il diciannove del mese di ottobre alle ore 14:55 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI - DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL POLO CULTURALE PUBBLICO. - INTERVENTO 2.5.a - 2.5.b: TEATRO SOCIALE VILLANI - COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. (CUP N. I42J19016210001 – CIG N. 86390029F8). - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE/ PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 130 del 09.04.2018 la Direzione “Competitività del Sistema Regionale” della Regione Piemonte ha approvato la Strategia Urbana Sostenibile della Città di Biella denominata “Biella, dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura” predisposta nell’ambito del programma operativo regionale FESR 2014-2020, asse VI, sviluppo urbano sostenibile, approvata con D.G.C. n. 81 del 07.03.2018, riconoscendo all’Ente un contributo di complessivi € 7.812.658,05 per la realizzazione degli interventi previsti nel Documento di Strategia Urbana Sostenibile sopra citato, ai quali va aggiunta la quota di co-finanziamento a carico del Comune, pari ad almeno il 20% della quota di contributo concesso;
- come risulta dai contenuti rispettivamente della D.G.C. n. 63 del 17/02/2020 e della D.G.C. n. 118 del 16/03/2020, l’Ente ha formulato alla Regione Piemonte istanza di rimodulazione della Strategia precedentemente approvata e che con D.D. n. 338 del 27/10/2020 il competente Settore Regionale ha approvato la rimodulazione della suddetta Strategia nei termini ora previsti;
- tale rimodulazione - a parità di quadro economico complessivo - prevede di concentrare le risorse su un numero più ristretto di edifici e di introdurre alcuni specifici correttivi strategici, che sono stati condivisi, ai fini dell’approvazione, dalla Regione Piemonte, nell’ambito di specifici incontri tematici in materia;

Considerato che:

- tra gli interventi inseriti all’interno del finanziamento figurano quelli indicati ai nn. 2.5.a e 2.5.b – denominati rispettivamente:
 - ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE*” per l’importo complessivo di € 1.000.000,00;
 - ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*” per l’importo complessivo di € 600.000,00;il cui Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato approvato con D.G.C. n. 480 del 16/12/2019;
- coerentemente con gli impegni assunti, tali interventi sono quindi stati inseriti nel programma triennale LL.PP. 2021/2023 – annualità 2021 ed il relativo servizio tecnico è

stato inserito nel programma biennale dei servizi e forniture 2021/2022 – annualità 2021, entrambi allegati al DUP;

- con D.D. n. 1871 del 25/06/2021 è stato aggiudicato il servizio tecnico per rilievo dei manufatti, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa specialistica, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento di completamento riqualificazione ed efficientamento energetico del Teatro Sociale Villani alla RTP Arch. Marforio con sede nel Comune di Arona (NO) Stato Italia - Viale F. Baracca n. 61;

Preso atto che:

- a seguito di specifico quesito da parte dell'Ente, con nota prot. 25571 del 21-05-2021 la Regione Piemonte ha confermato la possibilità di accorpare gli interventi e rimodulare i quadri economici dei singoli interventi che compongono la Strategia POR FESR Asse VI, con l'unico vincolo di mantenere invariato l'importo totale, nel rispetto dell'ammontare delle quote complessive dei singoli obiettivi d'azione OT2 - OT4 - OT6;
- in fase di rilievi tecnici ed indagini scientifiche sull'edificio, i professionisti incaricati hanno rappresentato la necessità di revisionare il Documento di indirizzo alla Progettazione approvato con DGC 480/2019, anche per quanto concerne il quadro economico, proponendo a proprio carico la predisposizione di un progetto preliminare coerente anche con i contenuti di cui all'art. 23 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 (progetto di fattibilità tecnica ed economica), avente maggiore dettaglio tecnico-economico rispetto a quello approvato con la richiamata D.G.C. 480/2019 e funzionale a trovare piena coerenza con il successivo livello di progettazione;
- in data 05/10/2021 la RTP Arch. Marforio ha quindi consegnato il progetto preliminare/progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi 2.5.a e 2.5.b – denominati rispettivamente:
 - ✓ “TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE” per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
 - ✓ “TEATRO SOCIALE VILLANI – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” per l'importo complessivo di € 600.000,00;

che, redatto in coerenza con quanto previsto all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborati tecnico amministrativi
 - 01a|RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - 01b|RT - RELAZIONE TECNICA;
 - 01c|RG - RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE;
 - 02|CSS - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
 - 03|QEP - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
 - 04|PIS - PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA;
- ✓ Elaborati grafici
 - 05|T01 – Stato di fatto – INQUADRAMENTO URBANO – estratto di PGT, estratto di mappa, fotopiano;
 - 06|T02.a – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – platea, palcoscenico, graticcio, tetto;
 - 07|T02.b – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – servizi igienici, retropalco;

- 08|T03 – Stato di fatto – PLANIMETRIE;

✓ Elaborati Architettonici

- 09|T04 – Progetto – PLATEA E PALCO – Pianta e Sezione;
- 10|T05 – Progetto – PLATEA E PALCO – Layout e Particolari;
- 11|T06 – Progetto – GRATICCIO;
- 12|T07 – Progetto – TETTO TORRE SCENICA;
- 13|T08 – Progetto – SERVIZI IGIENICI;
- 14|T09 – Stato di fatto – RETROPALCO pianta, prospetti, sezione;
- 15|T10 – Progetto – RETROPALCO piante, prospetto est e sezione;
- 16|T11 – Progetto – RETROPALCO prospetto nord, sezione longitudinale e sezione rampa;
- 17|T12 – Progetto – RETROPALCO comparazione;

✓ Strutture

- 18|T13 – Progetto – RETROPALCO strutture;

- la necessaria contestuale approvazione del relativo QTE derivante prevede la rimodulazione dello stesso (rispetto al precedente approvato con DGC 480/ 2019) a favore della quota economica destinata ai lavori, con una simmetrica riduzione della quota economica delle somme a disposizione, così come di seguito riportato, nel mantenimento dei requisiti richiesti dalla Regione Piemonte (e sopra menzionati):

(A) Importo Lavori OT4	(di cui os € 7.920,00)	€ 443.770,00	
Importo Lavori OT6	(di cui os € 16.080,00)	<u>€ 635.230,00</u>	
Totale lavori base asta (A)			€ 1.079.000,00
 (B) <i>Somme a disp. amm.ne</i>			
IVA (10 %) sui lavori		€ 107.900,00	
Spese tecniche		€ 111.923,90	
CNPAIA		€ 4.476,96	
IVA (22 %) spese tecniche		€ 25.608,19	
Economie di gara		€ 78.714,64	
Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto		€ 155.196,32	
Spese di pubblicazione		€ 5.000,00	
ANAC		€ 600,00	
Indagini specialistiche (iva 22% compresa)		€ 10.000,00	
Incentivo ex art 113 D. Lgs 50/2016 e smi		<u>€ 21.580,00</u>	
Totale (B)			<u>€ 521.000,00</u>
TOTALE (A+B)			€ 1.600.000,00

- la spesa troverà copertura ai seguenti capitoli dell'esercizio 2021 e sarà puntualmente e successivamente impegnata;

- ✓ cap. 202050230000/37 (OT6);
- ✓ cap. 202050230000/38 (OT6);
- ✓ cap. 202050230000/43 (OT4);
- ✓ cap. 202050230000/44 (OT4);

Dato atto che all'intervento sono stati attribuiti il Codice Unico Progetto (CUP) n. I42J19016210001 ed il CIG n. 86390029F8;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto preliminare/progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi 2.5.a e 2.5.b – denominati rispettivamente:
 - ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE*” per l’importo complessivo di € 1.000.000,00
 - ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*” per l’importo complessivo di € 600.000,00,composto dagli elaborati sopra elencati;
- dare mandato al Dirigente competente per l’adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell’art.49 del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- ✓ il D. Lgs 267/2000 e s.m.i
- ✓ la L. 241/1990 e s.m.i.
- ✓ il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- ✓ il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in linea tecnica il progetto preliminare/progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi della strategia POR FESR ASSE VI “dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura” nn. 2.5.a e 2.5.b – denominati rispettivamente:

- ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE*” per l’importo complessivo di € 1.000.000,00;
- ✓ “*TEATRO SOCIALE VILLANI – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO*” per l’importo complessivo di € 600.000,00;

redatto in conformità con quanto previsto all’ art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Elaborati tecnico amministrativi
 - 01a|RI - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - 01b|RT - RELAZIONE TECNICA;
 - 01c|RG - RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE;
 - 02|CSS - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
 - 03|QEP - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
 - 04|PIS - PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA;
- ✓ Elaborati grafici

- 05|T01 – Stato di fatto – INQUADRAMENTO URBANO – estratto di PGT, estratto di mappa, fotopiano;
- 06|T02.a – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – platea, palcoscenico, graticcio, tetto;
- 07|T02.b – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – servizi igienici, retropalco;
- 08|T03 – Stato di fatto – PLANIMETRIE;

✓ Elaborati Architettonici

- 09|T04 – Progetto – PLATEA E PALCO – Pianta e Sezione;
- 10|T05 – Progetto – PLATEA E PALCO – Layout e Particolari;
- 11|T06 – Progetto – GRATICCIO;
- 12|T07 – Progetto – TETTO TORRE SCENICA;
- 13|T08 – Progetto – SERVIZI IGIENICI;
- 14|T09 – Stato di fatto – RETROPALCO pianta, prospetti, sezione;
- 15|T10 – Progetto – RETROPALCO piante, prospetto est e sezione;
- 16|T11 – Progetto – RETROPALCO prospetto nord, sezione longitudinale e sezione rampa;
- 17|T12 – Progetto – RETROPALCO comparazione;

✓ Strutture

- 18|T13 – Progetto – RETROPALCO strutture;

2. di approvare contestualmente il seguente quadro economico così derivante:

(A) Importo Lavori OT4	<i>(di cui os € 7.920,00)</i>	€ 443.770,00	
Importo Lavori OT6	<i>(di cui os € 16.080,00)</i>	€ <u>635.230,00</u>	
Totale lavori base asta (A)			€ 1.079.000,00
(B) <i>Somme a disp. amm.ne</i>			
IVA (10 %) sui lavori		€ 107.900,00	
Spese tecniche		€ 111.923,90	
CNPAIA		€ 4.476,96	
IVA (22 %) spese tecniche		€ 25.608,19	
Economie di gara		€ 78.714,64	
Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto		€ 155.196,32	
Spese di pubblicazione		€ 5.000,00	
ANAC		€ 600,00	
Indagini specialistiche <i>(iva 22% compresa)</i>		€ 10.000,00	
Incentivo ex art 113 D. Lgs 50/2016 e smi		€ <u>21.580,00</u>	
Totale (B)			€ <u>521.000,00</u>
TOTALE (A+B)			€ 1.600.000,00

dando atto che si provvederà con successivo specifico atto, al relativo impegno di spesa, una volta perfezionato il mutuo per la quota-parte a carico dell'Ente;

3. di dare atto che all'intervento sono stati attribuiti:

- ✓ il Codice Unico Progetto (CUP) n. I42J19016210001;
- ✓ il CIG n. 86390029F8;

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simona Anglesio, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali successivi necessari e derivanti.
-