

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 237 DEL 27.10.2021

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA”, INT. NN. 2.5.A - 2.5.B: TEATRO SOCIALE VILLANI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilaventuno il ventisette del mese di ottobre alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	SI	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA”, INT. NN. 2.5.A - 2.5.B: TEATRO SOCIALE VILLANI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 130 del 09/04/2018 la Direzione “Competitività del Sistema Regionale” della Regione Piemonte ha approvato la Strategia Urbana Sostenibile della Città di Biella denominata “Biella, dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura” predisposta nell’ambito del programma operativo regionale FESR 2014-2020, asse VI, sviluppo urbano sostenibile, approvata con D.G.C. n. 81 del 07/03/2018, per un importo complessivo di € 12.335.726,40, riconoscendo all’Ente un contributo di complessivi € 7.812.658,05 per la realizzazione degli interventi previsti nel Documento di Strategia Urbana Sostenibile sopra citato;
- come risulta dai contenuti rispettivamente della D.G.C. n. 63 del 17/02/2020 e della D.G.C. n. 118 del 16/03/2020, l’Ente ha quindi formulato alla Regione Piemonte istanza di rimodulazione della Strategia precedentemente approvata, per un importo complessivo di €11.076.726,40, prevedendo il cofinanziamento comunale contenuto entro il minimo previsto del 20% (pari ad € 2.320.726,40);
- con D.D. n. 338 del 27/10/2020 il competente Settore Regionale ha approvato la rimodulazione della suddetta Strategia, *“prevedendo la realizzazione di interventi per un importo complessivo di € 11.076.726,40 a fronte”* di € 12.335.726,40 previsti nella precedente strategia, *“pur rimanendo invariato l’importo concedibile come previsto dalla D.D. n. 54 del 21/02/2018 e s.m.i., pari ad € 7.812.658,05, così suddivisi:*

OT2: € 1.273.244,20

OT4: € 1.809.347,02

OT6: € 4.730.066,83

- tale importo complessivo, avente valore di mera programmazione strategica e non costituendo, quindi, specifica programmazione economico-finanziaria dell’Ente, potrà subire variazioni per le parte di co-finanziamento dell’Ente, nell’avvio dello sviluppo di ciascun specifico procedimento;
- in ogni caso, nella nuova programmazione triennale dei LL.PP. 2021/2023, i suddetti interventi hanno previsto, nel loro complesso, copertura economica per:
 - ✓ € 7.812.658,05 da contributi regionale;
 - ✓ € 3.264.068,35 da cofinanziamento dell’Ente;

prevedendo ora l’intervento di cui alla scheda 2.2.- Palazzina Piacenza - a totale carico dell’Ente e l’intervento di cui alla scheda 2.4.d - ex Biblioteca ed ex Museo civico – per il 30% a carico dell’Ente;

Considerato che:

- tra le opere ivi previste sono contemplati gli interventi nn. 2.5.a - 2.5.b: TEATRO SOCIALE VILLANI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, per l'importo rispettivamente di € 600.000,00 (OT4) ed € 1.000.000,00 (OT6), il cui Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato approvato con D.G.C. n. 480 del 16/12/2019;
- la suddetta opera pubblica è inserita nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 – annualità 2021, in allegato al DUP approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 21/12/2020, per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui:
 - ✓ € 1.280.000,00 contributo regionale;
 - ✓ € 320.000,00 cofinanziamento risorse comunali;
- con D.D. n. 1871 del 25/06/2021 è stato aggiudicato al RTP Arch. Enrico Marforio di Arona il servizio tecnico di rilievo dei manufatti, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa specialistica, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "completamento riqualificazione e interventi di Efficientamento energetico" del Teatro Sociale Villani di Biella, inserito all'interno del POR FESR Asse VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA";
- in coerenza con l'art. 23, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, il RTP Arch. Marforio ha redatto e trasmesso il progetto definitivo in argomento che risulta composto dai seguenti elaborati, che si richiamano a farne parte integrante e sostanziale ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):
 - ✓ Elaborati tecnico amministrativi
 - 01 | RGEN– RELAZIONE GENERALE
 - 02 | RGENO – RELAZIONE GEOLOGICA – IDROLOGICA – IDRAULICA
 - 03 | RSTR – RELAZIONE STRUTTURE – GEOTECNICA
 - 04 | RIM– RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI – MECCANICI
 - 05 | RArch– RELAZIONE ARCHEOLOGICA
 - 06 | DDP – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
 - 07 | CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 08 | EP –ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI
 - 09 | QEP – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 - 10 | PIS – AGGIORNAMENTO DELLE INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
 - ✓ Elaborati grafici
 - 11 | T01 – Stato di fatto – INQUADRAMENTO URBANO – estratto di PGT, estratto di mappa, fotopiano
 - 12 | T02.a – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – platea, palcoscenico, graticcio, tetto
 - 13 | T02.b – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – servizi igienici, retropalco
 - 14 | T03 – Stato di fatto – PLANIMETRIE
 - 15 | IFT – Inserimenti fotografici - Simulazioni
 - ✓ Elaborati Architettonici
 - 16 | T04 – Progetto – PLATEA E PALCO – Pianta e Sezione
 - 17 | T05 – Progetto – PLATEA E PALCO – Layout e Particolari
 - 18 | T06 – Progetto – GRATICCIO – Intervento di restauro
 - 19 | T07 – Progetto – TETTO TORRE SCENICA – Realizzazione isolamento termico
 - 20 | T08 – Progetto – SERVIZI IGIENICI
 - 21 | T09 – Stato di fatto e Comparazione – RETROPALCO – pianta, prospetti, sezione
 - 22 | T10 – Progetto – RETROPALCO – piante

- 23 | T11 – Progetto – RETROPALCO – sezioni longitudinali
- 24 | T12 – Progetto – RETROPALCO – prospetto nord – prospetto est – sezioni trasversali

✓ Impianti Meccanici

- 25 | IM01 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione tubazioni-Pianta Cantinato e Sottopalco
- 26 | IM02 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione tubazioni-Pianta Platea e Primo Palchi
- 27 | IM03 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Pannelli Radianti - Pianta Platea
- 28 | IM04 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione Canali - Pianta Cantinato e Sottopalco
- 29 | IM05 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione Canali - Pianta Platea

✓ Impianti Elettrici

- 30 | IE01 – Progetto – Schema impianto Elettrico Servizi Igienici, Retropalco e Nuovi Camerini

✓ Strutture

- 31 | ST01 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Pianta Fondazioni e Solai
- 32 | ST02 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Sezioni
- 33 | ST03 – Progetto – RINFORZO CAPRIATE – strutture – Sezioni e Particolari
- 34 | ST04 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Cerchiatura apertura vano

- l'importo complessivo di progetto, confermato in Euro 1.600.000,00, comporta il seguente quadro economico riassuntivo, derivante dalla somma dei lavori e delle somme a disposizione afferenti agli obiettivi tematici OT4 e OT6, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

(A) Lavori OT4 OT6

a.1	Quota lavori (<i>soggetta a ribasso</i>)	€ 1.031.276,84	
a.2	Oneri di sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€ <u>47.723,16</u>	
	Totale (A)		€ 1.079.000,00

(B) Somme a disposizione amministrazione

b.1	IVA 10% su (A)	€ 107.900,00	
b.2	Spese tecniche progett.+dl+csp+cse	€ 119.000,00	
b.3	Cnpaia 4%	€ 4.760,00	
b.4	Iva 22% su spese tecniche	€ 27.227,20	
b.5	Spese tecniche per collaudi e attività specifiche	€ 15.000,00	
b.6	Cnpaia 4%	€ 600,00	
b.7	Iva 22% su spese tecniche	€ 3.432,00	
b.8	Allacciamenti e spostamenti linee (iva compresa)	€ 2.500,00	
b.9	Economie di gara	€ 48.204,48	
b.10	Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto	€ 155.196,32	
b.11	Spese di pubblicazione	€ 5.000,00	
b.12	Contributo ANAC	€ 600,00	
b.13	Indagini specialistiche (IVA 22%)	€ 10.000,00	
b.14	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/16 e s.m.i.b.14)	€ <u>21.580,00</u>	
	Totale (B)		€ <u>521.000,00</u>
	Totale (A+B)		€ 1.600.000,00

Dato atto che:

- nelle more della formale conclusione delle procedure di acquisizione della piena proprietà dell'intero immobile da parte del Comune di Biella, già da tempo avviate dal competente

settore, si propone l'approvazione del progetto definitivo in argomento, al fine di rispettare la programmazione dell'intervento di cui trattasi, così come riportato nell'approvazione della rimodulazione della Strategia della città di Biella di cui alla citata D.D. n. 338 del 27/10/2020 Regione Piemonte,

- il Codice Unico Progetto (CUP) attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica è il seguente: I42J19016210001;
- il responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simona Anglesio, dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- il progetto definitivo dell'opera è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale datato 26 ottobre 2021, agli atti di Settore;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto definitivo relativo ai lavori denominati: “int. nn. 2.5.a-2.5.b: Completamento riqualificazione e interventi di Efficientamento energetico” del Teatro Sociale Villani di Biella, inserito all'interno del POR FESR Asse VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA”, per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 (di cui €600.000,00 (OT4) ed € 1.000.000,00 (OT6)), composto dagli elaborati sopra elencati, dando atto che l'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01, tiene luogo di titolo edilizio;
- approvare, contestualmente il relativo quadro economico, dando atto che l'importo economico complessivo di € 1.600.000,00 trova copertura economica come segue:
 - ✓ € 1.280.000,00 contributo regionale;
 - ✓ € 320.000,00 cofinanziamento risorse comunali;
- dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Visti:

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in ogni sua parte il progetto definitivo denominato “int. nn. 2.5.a - 2.5.b: Completamento riqualificazione e interventi di Efficientamento energetico” del Teatro Sociale Villani di Biella, inserito all'interno del POR FESR Asse VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA” che,

in conformità con quanto previsto all' art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati, che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale, ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

- ✓ Elaborati tecnico amministrativi
 - 01 | RGEN– RELAZIONE GENERALE
 - 02 | RGeo – RELAZIONE GEOLOGICA – IDROLOGICA – IDRAULICA
 - 03 | RSTR – RELAZIONE STRUTTURE – GEOTECNICA
 - 04 | RIM– RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI – MECCANICI
 - 05 | RArch– RELAZIONE ARCHEOLOGICA
 - 06 | DDP – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
 - 07 | CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 08 | EP –ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI
 - 09 | QEP – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 - 10 | PIS – AGGIORNAMENTO DELLE INDICAZIONI DELLA SICUREZZA
- ✓ Elaborati grafici
 - 11 | T01 – Stato di fatto – INQUADRAMENTO URBANO – estratto di PGT, estratto di mappa, fotopiano
 - 12 | T02.a – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – platea, palcoscenico, graticcio, tetto
 - 13 | T02.b – Stato di fatto – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – servizi igienici, retropalco
 - 14 | T03 – Stato di fatto – PLANIMETRIE
 - 15 | IFT – Inserimenti fotografici - Simulazioni
- ✓ Elaborati Architettonici
 - 16 | T04 – Progetto – PLATEA E PALCO – Pianta e Sezione
 - 17 | T05 – Progetto – PLATEA E PALCO – Layout e Particolari
 - 18 | T06 – Progetto – GRATICCIO – Intervento di restauro
 - 19 | T07 – Progetto – TETTO TORRE SCENICA – Realizzazione isolamento termico
 - 20 | T08 – Progetto – SERVIZI IGIENICI
 - 21 | T09 – Stato di fatto e Comparazione – RETROPALCO – pianta, prospetti, sezione
 - 22 | T10 – Progetto – RETROPALCO – piante
 - 23 | T11 – Progetto – RETROPALCO – sezioni longitudinali
 - 24 | T12 – Progetto – RETROPALCO – prospetto nord – prospetto est – sezioni trasversali
- ✓ Impianti Meccanici
 - 25 | IM01 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione tubazioni-Pianta Cantinato e Sottopalco
 - 26 | IM02 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione tubazioni-Pianta Platea e Primo Palchi
 - 27 | IM03 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Pannelli Radianti - Pianta Platea
 - 28 | IM04 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione Canali - Pianta Cantinato e Sottopalco
 - 29 | IM05 – Progetto – Impianto Riscaldamento-Distribuzione Canali - Pianta Platea
- ✓ Impianti Elettrici
 - 30 | IE01 – Progetto – Schema impianto Elettrico Servizi Igienici, Retropalco e Nuovi Camerini
- ✓ Strutture
 - 31 | ST01 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Pianta Fondazioni e Solai
 - 32 | ST02 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Sezioni
 - 33 | ST03 – Progetto – RINFORZO CAPRIATE – strutture – Sezioni e Particolari
 - 34 | ST04 – Progetto – RETROPALCO – strutture – Cerchiatura apertura vano

2. di approvare contestualmente il seguente quadro economico, da cui deriva un importo complessivo di progetto, confermato in Euro 1.600.000,00, derivante dalla somma dei lavori e delle somme a disposizione afferenti agli obiettivi tematici OT4 e OT6, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

(A) Lavori OT4 OT6

a.1 Quota lavori (soggetta a ribasso)	€ 1.031.276,84	
a.2 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 47.723,16</u>	
	Totale (A)	€ 1.079.000,00

(B) Somme a disposizione amministrazione

b.1 IVA 10% su (A)	€ 107.900,00	
b.2 Spese tecniche progett.+dl+csp+cse	€ 119.000,00	
b.3 Cnpaia 4%	€ 4.760,00	
b.4 Iva 22% su spese tecniche	€ 27.227,20	
b.5 Spese tecniche per collaudi e attività specifiche	€ 15.000,00	
b.6 Cnpaia 4%	€ 600,00	
b.7 Iva 22% su spese tecniche	€ 3.432,00	
b.8 Allacciamenti e spostamenti linee (iva compresa)	€ 2.500,00	
b.9 Economie di gara	€ 48.204,48	
b.10 Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto	€ 155.196,32	
b.11 Spese di pubblicazione	€ 5.000,00	
b.12 Contributo ANAC	€ 600,00	
b.13 Indagini specialistiche (IVA 22%)	€ 10.000,00	
b.14 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/16 e s.m.i.b.14)	<u>€ 21.580,00</u>	
	Totale (B)	€ 521.000,00
	Totale (A+B)	€ 1.600.000,00

3. di dare atto che:

- ✓ l'intervento trova copertura economica come segue:
 - ⇒ € 800.000,00 da contributo Regionale al Cap. 202050230000/37 (CR/OT6)
 - ⇒ € 200.000,00 da cofinanziamento risorse comunali, mediante accensione di mutuo CdP, al Cap. 202050230000/38 (MU/OT6)
 - ⇒ € 480.000,00 da contributo Regionale al Cap. 202050230000/43 (CR/OT4),
 - ⇒ € 120.000,00 da cofinanziamento risorse comunali, mediante accensione di mutuo CdP, al Cap. 202050230000/44 (MU/OT4)
- entrambi esigibili nell'anno 2021 all'oggetto "int. nn. 2.5.a - 2.5.b: Completamento riqualificazione e interventi di Efficientamento energetico" del Teatro Sociale Villani di Biella, inserito all'interno del POR FESR Asse VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA";
- ✓ il Codice Unico Progetto (CUP) attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica è il seguente: I42J19016210001;
- ✓ il responsabile Unico del Procedimento di cui al progetto complessivo è l'Arch. Simona Anglesio, dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- ✓ l'approvazione del presente progetto tiene luogo del titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01;

4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti.