

# CITTÀ DI BIELLA



## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 243 DEL 02.11.2021

---

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI - PALAZZO FERRERO, INTERVENTI N. 1.2.A - 1.2.C COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA (CUP: N. I49J21001220006 - CIG N. 8776939F2D). - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

---

L'anno duemilaventuno il due del mese di novembre alle ore 15:45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	NOTE
CORRADINO CLAUDIO	SINDACO	SI	=====
MOSCAROLA GIACOMO	VICE SINDACO	NO	=====
TOSI SILVIO	ASSESSORE	SI	=====
GREGGIO BARBARA	ASSESSORE	SI	=====
BESSONE GABRIELLA	ASSESSORE	SI	=====
SCARAMUZZI ISABELLA	ASSESSORE	SI	=====
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	NO	=====

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

### IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

**LAVORI PUBBLICI - POR FESR 2014-2020 ASSE VI - PALAZZO FERRERO, INTERVENTI N. 1.2.A - 1.2.C COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA (CUP: N. I49J21001220006 - CIG N. 8776939F2D). - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 130 del 09/04/2018 la Direzione “Competitività del Sistema Regionale” della Regione Piemonte ha approvato la Strategia Urbana Sostenibile della Città di Biella denominata “Biella, dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura” predisposta nell’ambito del programma operativo regionale FESR 2014-2020, asse VI, sviluppo urbano sostenibile, approvata con D.G.C. n. 81 del 07/03/2018, per un importo complessivo di € 12.335.726,40, riconoscendo all’Ente un contributo di complessivi € 7.812.658,05 per la realizzazione degli interventi previsti nel Documento di Strategia Urbana Sostenibile sopra citato;
- come risulta dai contenuti rispettivamente della D.G.C. n. 63 del 17/02/2020 e della D.G.C. n. 118 del 16/03/2020, l’Ente ha quindi formulato alla Regione Piemonte istanza di rimodulazione della Strategia precedentemente approvata, per un importo complessivo di €11.076.726,40, prevedendo il cofinanziamento comunale contenuto entro il minimo previsto del 20% (pari ad € 2.320.726,40);
- con D.D. n. 338 del 27/10/2020 il competente Settore Regionale ha approvato la rimodulazione della suddetta Strategia, *“prevedendo la realizzazione di interventi per un importo complessivo di € 11.076.726,40 a fronte”* di € 12.335.726,40 previsti nella precedente strategia, *“pur rimanendo invariato l’importo concedibile come previsto dalla D.D. n. 54 del 21/02/2018 e s.m.i., pari ad € 7.812.658,05, così suddivisi:*
  - OT2: € 1.273.244,20
  - OT4: € 1.809.347,02
  - OT6: € 4.730.066,83
- tale importo complessivo, avente valore di mera programmazione strategica e non costituendo, quindi, specifica programmazione economico-finanziaria dell’Ente, potrà subire variazioni per le parte di co-finanziamento dell’Ente, nell’avvio dello sviluppo di ciascun specifico procedimento;
- in ogni caso, nella nuova programmazione triennale dei LL.PP. 2021/2023, i suddetti interventi hanno previsto, nel loro complesso, copertura economica per:
  - ✓ € 7.812.658,05 da contributi regionale;
  - ✓ € 3.264.068,35 da cofinanziamento dell’Enteprevedendo ora l’intervento di cui alla scheda 2.2.- Palazzina Piacenza - a totale carico dell’Ente e l’intervento di cui alla scheda 2.4.d - ex Biblioteca ed ex Museo civico – per il 30% a carico dell’Ente;

Considerato che:

- tra le opere ivi previste sono contemplati gli interventi nn. 1.2.a – 1.2. c: **COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA**, per l'importo rispettivamente di € 300.000,00 (OT4) ed € 600.000,00 (OT6), il cui Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato approvato con D.G.C. n. 476 del 16/12/2019;
- la suddetta opera pubblica è inserita nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 – annualità 2021, in allegato al DUP approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 21/12/2020, per l'importo complessivo di € 900.000,00 di cui:
  - ✓ € 720.000,00 contributo regionale;
  - ✓ € 180.000,00 cofinanziamento risorse comunali;
- con D.D. n. 2254 del 04/08/2021 è stato aggiudicato al RTP Arch. Cristina Soldati di Torino il servizio tecnico di rilievo dei manufatti, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, direzione operativa specialistica, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di "COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA di Palazzo Ferrero, inserito all'interno del POR FESR Asse VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA";
- in coerenza con l'art. 23, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, il RTP Arch. Soldati ha redatto e trasmesso il progetto definitivo in argomento che risulta composto dai seguenti elaborati, che si richiamano a farne parte integrante e sostanziale ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

OT4 - Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali di fonti rinnovabili:

#### ELABORATI GENERALI

- ✓ Relazione storica e tecnico illustrativa
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- ✓ Quadro economico riassuntivo
- ✓ Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali
- ✓ Relazione energetica

#### ELABORATI ARCHITETTONICI

TAV. AR\_01 - Inquadramento cartografico e normativo  
TAV. AR\_02 - Inquadramento dell'area di progetto  
TAV. AR\_03 - Tipologie nuovi apparecchi illuminanti  
TAV. AR\_04 - Individuazione dei serramenti oggetto di intervento  
TAV. AR\_05 - Pavimentazione terrazzo e lavorazioni su ringhiera  
TAV. AR\_06 - Nuovi isolamenti

#### ELABORATI IMPIANTISTICI

TAV. IM\_01 - Impianti elettrici

#### ELABORATI SICUREZZA

Prime indicazioni sulla sicurezza

OT6 - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse:

#### ELABORATI GENERALI

- ✓ Relazione storica e tecnico illustrativa
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- ✓ Scheda tecnica di restauro (ai sensi D. Lgs 42/2004)
- ✓ Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali
- ✓ Campagna di indagine stratigrafica
- ✓ Campagna di indagine diagnostiche

#### ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV. AR\_01 - Inquadramento cartografico e normativo  
 TAV. AR\_02 - Inquadramento dell'area di progetto  
 TAV. AR\_03 - Rilievo del prospetto ovest  
 TAV. AR\_04 - Rilievo del prospetto est  
 TAV. AR\_05 - Mappatura degradi ed interventi - prospetto ovest  
 TAV. AR\_06 - Ipotesi di riconfigurazione cromatica del prospetto sul Corso del Piazzo  
 TAV. AR\_07 - Mappatura degradi ed interventi - prospetto est  
 TAV. AR\_08 - Mappatura interventi - prospetti della corte interna  
 TAV. AR\_09 - individuazione delle persiane lignee oggetto di interventi sui prospetti sud ed est  
 TAV. AR\_10 - individuazione delle persiane lignee oggetto di interventi sui prospetti della corte interna  
 TAV. AR\_11 - Nuova pavimentazione della corte interna  
 TAV. AR\_12 - Nuova pavimentazione esterna e recupero pareti d'ambito  
 TAV. AR\_13 - interventi in copertura

#### ELABORATI SICUREZZA

Prime indicazioni sulla sicurezza

- l'importo complessivo di progetto, confermato in Euro 900.000,00, comporta il seguente quadro economico riassuntivo, derivante dalla somma dei lavori e delle somme a disposizione afferenti agli obiettivi tematici OT4 e OT6, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

##### *(A) Lavori OT4 OT6*

a.1	Quota lavori ( <i>soggetta a ribasso</i> )	€	437.938,58
a.2	Oneri di sicurezza ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€	<u>119.365,95</u>
	Totale (A)	€	593.304,52

##### *(B) Somme a disposizione*

b.1	IVA 10% su (A)	€	59.330,45
b.2	Spese tecniche progett.+dl+csp+cse	€	105.168,25
b.3	Cnpaia 4%	€	4.206,73
b.4	Iva 22% su spese tecniche	€	24.062,50
b.5	Economie di gara	€	50.682,74
b.6	Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto funzionali agli interventi	€	16.003,72
b.7	Spese di pubblicazione	€	5.000,00
b.8	Contributo ANAC	€	375,00
b.9	Indagini specialistiche (IVA 22%compresa	€	10.000,00
b.10	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/16 e s.m.i.b.14)	€	11.866,09
b.11	Spese per procedura ITACA e APE	€	<u>20.000,00</u>
	Totale (B)	€	<u>306.695,48</u>
	Totale (A+B)	€	900.000,00

Dato atto che:

- il Codice Unico Progetto (CUP) attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica è il seguente: I49J21001220006;
- il responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Simona Zaghi, funzionario del Settore Lavori Pubblici;
- il progetto definitivo dell'opera è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale datato 26 ottobre 2021, agli atti di Settore;

Rilevato quindi necessario, in coerenza con gli indirizzi già espressi:

- approvare il progetto definitivo relativo ai lavori denominati: “int. 1.2.a – 1.2. c: COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA di Palazzo Ferrero, inserito all'interno del POR FESR Asse VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA”, per l'importo complessivo di € 900.000,00 (di cui € 300.000,00 (OT4) ed € 600.000,00 (OT6)), composto dagli elaborati sopra elencati, dando atto che l'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01, tiene luogo di titolo edilizio;
- approvare, contestualmente il relativo quadro economico, dando atto che l'importo economico complessivo di € 900.000,00 di cui:
  - € 720.000,00 contributo regionale;
  - € 180.000,00 cofinanziamento risorse comunali;
- dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti;

Visti:

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, in ogni sua parte il progetto definitivo denominato “int. 1.2.a – 1.2. c: COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA di Palazzo Ferrero, inserito all'interno del POR FESR Asse VI “DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA, che, in conformità con quanto previsto all' art.23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., risulta composto dai seguenti elaborati, che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale, ancorché materialmente non allegati (depositati agli atti di settore):

OT4 - Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali di fonti rinnovabili:

### ELABORATI GENERALI

- ✓ Relazione storica e tecnico illustrativa
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- ✓ Quadro economico riassuntivo
- ✓ Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali
- ✓ Relazione energetica

### ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV. AR\_01 - Inquadramento cartografico e normativo
- TAV. AR\_02 - Inquadramento dell'area di progetto
- TAV. AR\_03 - Tipologie nuovi apparecchi illuminanti
- TAV. AR\_04 - Individuazione dei serramenti oggetto di intervento
- TAV. AR\_05 - Pavimentazione terrazzo e lavorazioni su ringhiera
- TAV. AR\_06 - Nuovi isolamenti

### ELABORATI IMPIANTISTICI

- TAV. IM\_01 - Impianti elettrici

### ELABORATI SICUREZZA

Prime indicazioni sulla sicurezza

OT6 - Preservare e tutelare l'ambiente e promuovere l'uso efficiente delle risorse:

### ELABORATI GENERALI

- ✓ Relazione storica e tecnico illustrativa
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- ✓ Scheda tecnica di restauro (ai sensi D. Lgs 42/2004)
- ✓ Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali
- ✓ Campagna di indagine stratigrafica
- ✓ Campagna di indagine diagnostiche

### ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV. AR\_01 - Inquadramento cartografico e normativo
- TAV. AR\_02 - Inquadramento dell'area di progetto
- TAV. AR\_03 - Rilievo del prospetto ovest
- TAV. AR\_04 - Rilievo del prospetto est
- TAV. AR\_05 - Mappatura degradi ed interventi - prospetto ovest
- TAV. AR\_06 - Ipotesi di riconfigurazione cromatica del prospetto sul Corso del Piazzo
- TAV. AR\_07 - Mappatura degradi ed interventi - prospetto est
- TAV. AR\_08 - Mappatura interventi - prospetti della corte interna
- TAV. AR\_09 - individuazione delle persiane lignee oggetto di interventi sui prospetti sud ed est
- TAV. AR\_10 - individuazione delle persiane lignee oggetto di interventi sui prospetti della corte interna
- TAV. AR\_11 - Nuova pavimentazione della corte interna
- TAV. AR\_12 - Nuova pavimentazione esterna e recupero pareti d'ambito
- TAV. AR\_13 - interventi in copertura

### ELABORATI SICUREZZA

Prime indicazioni sulla sicurezza

2. di approvare contestualmente il seguente quadro economico, da cui deriva un importo complessivo di progetto, confermato in Euro 900.000,00, derivante dalla somma dei lavori

e delle somme a disposizione afferenti agli obiettivi tematici OT4 e OT6, meglio dettagliati negli elaborati progettuali:

(A) Lavori OT4 OT6

b.1	Quota lavori (soggetta a ribasso)	€	437.938,58
b.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>119.365,95</u>
	Totale (A)		€ 593.304,52

(B) Somme a disposizione

b.12	IVA 10% su (A)	€	59.330,45
b.13	Spese tecniche progett.+dl+csp+cse	€	105.168,25
b.14	Cnpaia 4%	€	4.206,73
b.15	Iva 22% su spese tecniche	€	24.062,50
b.16	Economie di gara	€	50.682,74
b.17	Prestazioni e forniture non compresi nel presente appalto funzionali agli interventi	€	16.003,72
b.18	Spese di pubblicazione	€	5.000,00
b.19	Contributo ANAC	€	375,00
b.20	Indagini specialistiche (IVA 22%compresa	€	10.000,00
b.21	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D. Lgs 50/16 e s.m.i.b.14)	€	11.866,09
b.22	Spese per procedura ITACA e APE	€	<u>20.000,00</u>
	Totale (B)		€ <u>306.695,48</u>
	Totale (A+B)		€ 900.000,00

3. di dare atto che:

✓ l'intervento trova copertura economica come segue:

- ⇒ € 480.000,00 da contributo Regionale al Cap. 202050230000/27 (CR/OT6)
- ⇒ € 120.000,00 da cofinanziamento risorse comunali, mediante accensione di mutuo CdP, al Cap. 202050230000/26 (MU/OT6)
- ⇒ € 240.000,00 da contributo Regionale al Cap. 202050230000/41 (CR/OT4),
- ⇒ € 60.000,00 da cofinanziamento risorse comunali, mediante accensione di mutuo CdP, al Cap. 202050230000/42 (MU/OT4)

entrambi esigibili nell'anno 2021 all'oggetto "int. nn. 1.2.a – 1.2. c: COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ENERGETICA di Palazzo Ferrero, inserito all'interno del POR FESR Asse VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA FABBRICA DELLA CULTURA";

- ✓ il Codice Unico Progetto (CUP) attribuito dal comitato Interministeriale per la programmazione economica è il seguente: I49J21001220006;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento di cui al progetto complessivo è l'Arch. Simona Zaghi, funzionaria del Settore Lavori Pubblici;
- ✓ l'approvazione del presente progetto tiene luogo del titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/01;

4. di dare mandato al Dirigente competente per l'adozione degli atti gestionali necessari e conseguenti.

---