

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 301 DEL 20.12.2021

OGGETTO: TURISMO/MONTAGNA - FUNIVIA BIFUNE OROPA/OROPA SPORT – ACQUISIZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ – STIPULAZIONE ATTO PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO – PRESA D’ATTO GESTIONE IMPIANTO DA PARTE DELLA FONDAZIONE FUNIVIE OROPA

L'anno duemilaventuno il venti del mese di dicembre alle ore 15:25 nella sala delle adunanze della Sede Comunale di Palazzo Oropa si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Sono presenti i seguenti sigg.ri:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTE | NOTE |
|----------------------|--------------|----------|-------|
| CORRADINO CLAUDIO | SINDACO | SI | ===== |
| MOSCAROLA GIACOMO | VICE SINDACO | SI | ===== |
| TOSI SILVIO | ASSESSORE | SI | ===== |
| GREGGIO BARBARA | ASSESSORE | NO | ===== |
| BESSONE GABRIELLA | ASSESSORE | SI | ===== |
| SCARAMUZZI ISABELLA | ASSESSORE | SI | ===== |
| GAGGINO MASSIMILIANO | ASSESSORE | NO | ===== |

Presiede la seduta il sig. Claudio CORRADINO nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Serena BOLICI, incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro DONINI;

La seduta continua per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto;

IL PRESIDENTE

Constatato il permanere del numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento.

N. 301 DEL 20/12/2021

TURISMO/MONTAGNA - FUNIVIA BIFUNE OROPA/OROPA SPORT – ACQUISIZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ – STIPULAZIONE ATTO PUBBLICO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO – PRESA D'ATTO GESTIONE IMPIANTO DA PARTE DELLA FONDAZIONE FUNIVIE OROPA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni C.C. n. 46 del 30.06.2021 e n. 64 del 28.09.2021 è stato disposto quanto segue:
 - acquisizione in capo al Comune, dall'Amministrazione del Santuario d'Oropa, del diritto di superficie sulla porzione di terreni su cui insistono i piloni della linea di collegamento della Funivia Oropa/Oropa Sport e le stazioni di partenza e di arrivo, nonché della proprietà superficaria dell'impianto, vetture, quadri, funi e apparecchiature elettriche e aree pertinenziali, per la durata di anni 99, allo scopo di procedere ai lavori di revisione generale e di ammodernamento dell'impianto del valore complessivo di euro 5.000.000,00, resisi necessari per il fine-vita tecnico dell'impianto;
 - inserimento dell'intervento di cui sopra nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Biella (annualità 2022);
- è ora necessario procedere alla redazione ed alla sottoscrizione dell'atto pubblico per l'acquisizione del diritto di superficie di cui sopra;
- in relazione alla complessità ed alla specificità dell'atto è stato affidato apposito incarico al notaio dr. Raffaello Lavioso di Biella;

Visto lo schema di atto pubblico predisposto dal notaio e preso atto, in particolare, che nel medesimo la controparte (Amministrazione del Santuario d'Oropa) dà atto che la gestione della funivia di cui trattasi è attualmente in capo alla Fondazione Funivie Oropa;

Ritenuto, a tal proposito, in via d'urgenza, transitoria ed eccezionale, al fine di assicurare la continuità dei servizi, ed anche per l'oggettiva impossibilità di esperire per tempo procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto, di prendere atto della gestione dell'impianto in capo alla Fondazione Funivie Oropa quale concessionario del servizio stesso, salva l'individuazione di un nuovo gestore/concessionario per la gestione dell'impianto a conclusione dei lavori di ammodernamento;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di atto pubblico predisposto dal notaio dr. Raffaello Lavioso di Biella allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al dirigente del Settore I (Affari Generali e Istituzionali) per la sottoscrizione dell'atto di cui sopra;

3. di prendere atto, con efficacia dalla sottoscrizione del predetto atto pubblico, e senza che, da ciò, possano derivare nuovi oneri a carico del bilancio del Comune, che la gestione dell'impianto di funivia di cui trattasi è in capo a Fondazione Funivie Oropa quale concessionario dell'impianto stesso, fatta salva l'individuazione di un nuovo gestore/concessionario per la gestione dell'impianto a conclusione dei lavori di ammodernamento;
 4. di dare atto che la spesa per la stipulazione dell'atto pubblico è già stata impegnata sul bilancio 2021;
 5. di dare mandato alla dirigenza, tenuto conto della complessità e specificità della materia e della novità che essa costituisce in relazione alle professionalità presenti all'interno del Comune (ammodernamento e gestione di una funivia), per l'individuazione di un adeguato supporto al RUP ai sensi dell'art. 31, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'analisi preliminare relativa alle più appropriate modalità di appalto dei lavori e della gestione dell'impianto;
 6. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.
-