



## CITTÀ DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITÀ:

Settore Servizi Sociali

CENTRO DI COSTO:

Ufficio Operativo - Settore VII

QUALIFICA E FIRMA  
DEL RESPONSABILE

Istruttore Amm.vo Dir.vo Cont.le  
F.to Marilena Zarino

OGGETTO:	Progetto seconda accoglienza adulti in difficoltà - Canoni di locazione e relative spese accessorie per gli alloggi presi in affitto dall'A.T.C. di Biella - Anno 2016 - Impegno di spesa = €. 13.000,00
----------	--

### DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

**N. SS/288 DEL 05/09/2016**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI

Premesso:

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16/02/2016, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione per gli anni 2016/2018;
- che il Comune, in qualità di titolare delle funzioni amministrative ai sensi delle leggi nazionali e regionali disciplinanti l'assetto dei servizi sociali e socio-assistenziali, svolge compiti di organizzazione e di gestione dei servizi sociali e socio-assistenziali;

Richiamato l'art. 38 del Regolamento di accesso ai servizi socio-assistenziali approvato con delibera del Consiglio comunale n. 118 del 14 luglio 2008 con il quale si disciplina il servizio Alloggi di II accoglienza (accoglienza a persone di età superiore ai 18 anni in gravi difficoltà personali e sociali ed Abitative, accoglienza a mamma e bambini che si trovino momentaneamente prive di idoneo ambiente familiare e/o mezzi adeguati al sostentamento proprio e del bambino) e le modalità di accesso allo stesso;

Dato atto

- che per la realizzazione del servizio l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella, appositamente autorizzata dalla Regione Piemonte, ha concesso in locazione per un periodo di anni sei poi prorogati di ulteriori sei, ovvero fino al 31 Maggio 2013, tre alloggi adeguati allo scopo, situati in Biella, rispettivamente in Strada Antica per Andorno n. 48 - Interno 1, Strada Antica per Andorno n. 48 - Interno 6 e Strada Regione Croce 14/bis Interno 3;
- che il predetto contratto è stato rinnovato in data 14.06.2013 prevedendo una spesa complessiva per il canone di locazione di € 6.886,41; a tale somma devono essere aggiunti i costi per le spese condominiali e spese diverse, quali ad esempio quelle di manutenzione, di amministrazione, bollettazione, aggiornamento indice Istat, ecc. comunque relative agli alloggi;

Considerato che la spesa storica registrata negli anni passati è stata:

per il 2012 di € 11.058,37;

per il 2013 di € 10.972,42;

per il 2014 di € 11.062,30.

Rilevato –

- che l' A.T.C. non ha ancora inviato l'intera fatturazione dell'annualità 2015 che si presume si attesti sui 12.000,00 Euro e per far fronte alla quale è stato portato a residui l'impegno n. 862 /2015 ;
- che le spese di manutenzione non sono preordinate e pertanto sono incerte nel loro ammontare;
- che è possibile nel corso del corrente esercizio un adeguamento del canone, che, se applicato, comporterà un aumento del costo del canone di affitto mensile;

**Visti:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 267/2000;
- l'art. 90 del vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Regolamento di Accesso ai Servizi Socio-Assistenziali;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 20/06/2016 con la quale è stato approvato il PEG Pluriennale 2016/2018 ;

Dato altresì atto che non trattasi di atto discrezionale;

Ritenuta pertanto la propria competenza;

### **DETERMINA**

- di impegnare per l'anno 2016 l'importo di € **13.000,00** sul Capitolo n. 103120720120/0 Bilancio 2016 - "Programmazione e governo rete servizi sociali – utilizzo beni di terzi fitti passivi – servizi sociali – utilizzo beni di terzi" – **imp. 1996/2016** per il pagamento dei canoni di locazione all' A.T.C. di Biella nonché delle spese condominiali e diverse comunque riconducibili alla sopraccitata locazione - Centro di Costo: *0884 Assistenza affitto e gestione alloggi di seconda accoglienza, Fattore Produttivo S0001402 - CGU: 1402 – Locazioni*;

Dichiara ed attesta contestualmente all'atto di impegno:

- che l'oggetto del presente impegno non rientra nella disciplina prevista dall'art. 26, comma 3, della Legge 23.12.1999 n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- .
- che sono state osservate le disposizioni in materia di verifica della regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi della vigente normativa

Dichiara inoltre che l'importo della presente determinazione di impegno si riferisce a spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm.

Il Dirigente Settore Servizi Sociali  
F.to Germana Romano

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Biella, 07/09/2016

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario