



CITTA' DI BIELLA

CENTRO DI RESPONSABILITA': **SETTORE VIII - PROGRAMMAZIONE
TERRITORIALE E AMBIENTE**

CENTRO DI COSTO: **0480 - URBANISTICA**

QUALIFICA E FIRMA
DEL RESPONSABILE:

f.to arch. A. Cecca

.....

OGGETTO:	<i>U.T. – PERMUTA CON LA REGIONE PIEMONTE TRA GLI IMMOBILI EX MACELLO COMUNALE ED EX PALESTRA CURIEL – PAGAMENTO PARCELLA AL NOTAIO INCARICATO.</i>
----------	--

DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE

A1/ 57 del 4 marzo 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- In data 21 dicembre 2012 rogito notaio Emanuela Garofalo rep. 25514/4362, reg. a Biella il 16 gennaio 2013 al n. 254, è stato stipulato l'atto di permuta tra l'ex palestra Curiel di proprietà della Regione Piemonte e la palazzina uffici dell'ex Macello comunale di proprietà del Comune di Biella, con scambio immediato dei beni e contestuale versamento della differenza a favore della Regione - Piemonte;
- Visto il preventivo del notaio Emanuela Garofalo, con studio in Biella, via Volpi n.6, per la stipula dell'atto di permuta, che ammontava a € 37.317,75, di cui
 - Diritti e onorari € 5.634,50
 - IVA 21% € 1.183,25
 - Anticipazioni € 30.500,00

così suddivise:

Imposta di registro (fissa):	€ 168,00
Imposta ipotecaria (fissa):	€ 168,00
Imposta catastale (1%):	€ 19.680,00
Imposta catastale (1%):	€ 9.700,00
Bolli, spese di notifica:	€ 600,00
Voltura e trascrizione:	€ 90,00
Tassa Archivio:	€ 94,00

- Che le spese sono state ripartite con la Regione Piemonte in parti uguali per quanto riguarda gli onorari, l'iva e le imposte diverse per un totale di € 3.968,88 (3.408,88 + 560,00), mentre l'imposta catastale a carico del Comune ammonta € 19.680,00 con un costo complessivo stimato per spese notarili pari a **€ 23.648,88**;
- Che in sede di stipula della permuta si è provveduto al pagamento delle anticipazioni di competenza del Comune di Biella e costituite dalle imposte catastali, di registro, ipotecaria, della spesa dei bolli, di voltura e trascrizione e tassa archivio dell'importo complessivo di **€ 20.240,00**
- Che la prestazione è stata resa nell'anno di riferimento dell'impegno originario;
- Vista la fattura n. 000001-2016-P.A. in data 22 febbraio 2016 relativa all'onorario del notaio Emanuela Garofalo dell'importo di **€ 3.408,88**;

D E T E R M I N A

- di liquidare al notaio Emanuela Garofalo, la fattura n. 000001-2016-P.A. in data 22 febbraio 2016 dell'importo complessivo di **€ 3.408,88**

dichiara ed attesta contestualmente:

- **che non si tratta di studio, consulenza o ricerca, così come individuate nell'adunanza delle Sezioni Riunite in sede di controllo della Corte dei Conti in data 15/02/2005;**
- **di dare atto ai fini delle rilevazioni patrimoniali, che non conseguono variazioni nella consistenza patrimoniale;**
- **di aver rispettato le disposizioni di cui all'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, in quanto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 12.07.2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30.07.2004, n. 191 all'epoca della adozione della determinazione a contrattare e della stipulazione del contratto, non erano attive Convenzioni Consip che riguardassero servizi comparabili con quelli oggetto del contratto;**
- **di non essersi avvalso, per l'individuazione del contraente, del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - in quanto all'epoca della adozione dell'atto di acquisizione non era presente sullo stesso alcun catalogo di beni o servizi comparabili con quelli oggetto della procedura di acquisto.**

In virtù dell'obbligo sancito dall'art. 26 del D.L. 33/2013 dichiara contestualmente all'atto di liquidazione:

- che la spesa di cui trattasi non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. 33/2013;
- di dichiarare sotto la propria responsabilità, che la spesa derivante dal presente atto è inerente al progetto per il quale è stato concesso il finanziamento di cui all'impegno di spesa sul quale la stessa viene imputata;

**BENEFICIARIO: NOTAIO EMANUELA GAROFALO (GRFMNL65R43F158A) Biella,
via Volpi, 6 - P. Iva *omissis***

CENTRO DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Int.2050101 – Cap. 205130/12

Impegno: 1131/2015

Sub impegno: 54/2015

- **TOTALE LIQUIDAZIONI: €3.408,88 (tremilaquattrocentotto,88)**

..X... a saldo atto autorizzativo di impegno

... in acconto atto autorizzativo di impegno.

CUP: I48G12000460004

CIG: ZC4076DAC5

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
f.to (Arch. Alberto CECCA)**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PARCHI E GIARDINI
f.to (Arch. Graziano PATERGNANI)**