



CITTÀ DI BIELLA

PROVINCIA DI BIELLA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DIVISIONE TECNICA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. A1/ 182 del 12 agosto 2016

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VENDITA QUOTA DI COMPROPRIETA' ALLOGGIO
ED AUTORIMESSA ALLA SIGNORA GIRELLI IDA.**

- Premesso:
- Che con atto rogito notaio Suster in data 18.11.1980 n. 12370 di rep.e n. 3395 di racc.,registrato a Biella il 05.12.1980 al n. 5819, è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Biella e società "EDIL 2000 – S.p.a." relativa alla concessione in diritto di proprietà di aree P.E.E.P. comprese nel P.d.Z. "A" per la realizzazione di un intervento parzialmente fruente di finanziamento agevolato ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457 art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che con atto rogito notaio Roberto Broglio in data 8 marzo 2004 rep. 54779, reg. a Biella il 5 aprile 2004 al n. 907, i signori Recanzone Guido e Girelli Ida hanno acquistato un alloggio ed una autorimessa entrostanti all'area concessa in diritto di proprietà con l'atto sopracitato;
- Che in data 22 agosto 2015 il signor Recanzone Guido è deceduto, lasciando a succedergli la moglie Girelli Ida ed i figli Recanzone Marco e Recanzone Valeria (denuncia di successione n. 988 vol. 9990 in data 27 maggio 2016);
- Considerato che con l'osservanza delle prescrizioni contenute nell'art.17 della convenzione suddetta, è ammesso il trasferimento di proprietà e la costituzione di diritti reali di godimento sugli alloggi e sulle autorimesse successiva alla prima;
- Dato atto che la signora **GIRELLI Ida**, n. *omissis*, residente in *omissis*, ha inoltrato al Comune istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione alla vendita della propria quota di proprietà pari a 4/6 dell'alloggio e dell'autorimessa entrostanti all'area concessa in diritto di proprietà con il sopracitato atto Suster in data 18. 11.1980;
- Visto il conteggio dimostrativo del prezzo di vendita massimo ammissibile ottenuto applicando i criteri fissati in convenzione;

- Nulla avendo pertanto da eccepire;
- Visto l'art.107 D.lgs. 18-8-2000 n.267;

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere alla signora **GIRELLI Ida**, n. a *omissis*, residente in *omissis*, il benessere alla vendita della quota di 4/6 di proprietà dell'alloggio e dell'autorimessa specificatamente individuata in capo alla richiedente in forza di atto rogito notaio Roberto Broglia in data 8 marzo 2004 rep. 54779, reg. a Biella il 5 aprile 2004 al n. 907 e di successione n. 988 vol. 9990 in data 27 maggio 2016; la vendita deve essere fatta unicamente alle condizioni tutte contenute nell'atto di concessione del diritto di proprietà dell'area sulla quale insiste il fabbricato, di cui al rogito notaio Suster in data 18.11.1980 n. 12370 di rep., e n. 3395 di racc.,registrato a Biella il 05.12.1980 al n. 5819, nonché in base alle disposizioni di legge vigenti in materia.
- 2) Di stabilire che il valore della quota di proprietà di 4/6, determinato con l'applicazione dei criteri fissati dall'art. 16 dell'atto di concessione del diritto di proprietà, ammonta ad € **34.670,00 (trentaquattromilaseicentosettanta/00)**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
f.to (arch.Alberto Cecca)