



CITTÀ DI BIELLA

PROVINCIA DI BIELLA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DIVISIONE TECNICA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. A1/278 del 30 novembre 2016

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE VENDITA UNITA' IMMOBILIARE
ALLA SIGNORA GALLO SIMONA.**

- Premesso:
- Che con atto rogito notaio Suster in data 10 luglio 1987 n. 21.775 di rep., registrato a Biella il 21 luglio 1987 al n. 750, è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Biella e la Soc. EDIL 2000 S.p.a., relativa alla concessione in diritto di superficie di un'area P.E.E.P compresa nel P.d.Z.B1- Via Torino-, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica in autofinanziamento (Lotto 8);
- Che in data 30 maggio 1988 con atto rogito notaio Suster rep. 23147/6634, reg. a Biella il 15 giugno 1988 al n. 1539, la signora *GALLO Simona* ha acquistato la proprietà superficaria di una unità immobiliare (alloggio ed autorimessa) entrostante all'area concessa in diritto di superficie con l'atto sopraccitato;
- Considerato quanto dispone l'art.12 della convenzione succitata;
- Dato atto che la signora **GALLO Simona**, n. a *omissis* ed ivi residente in *omissis*, ha inoltrato al Comune istanza tendente ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio e dell'autorimessa entrostanti all'area concessa in diritto di superficie con l'atto sopraccitato;
- Visto il conteggio dimostrativo del prezzo di vendita massimo ammissibile ottenuto applicando i criteri fissati in convenzione;
- Nulla avendo pertanto da eccepire;
- Visto l'art.107 D. lgs. 18-8-2000 n.267;

D E T E R M I N A

- 1) Di concedere alla signora **GALLO Simona**, n. *omissis* ed ivi residente in *omissis*, il benessere alla vendita dell'unità immobiliare specificatamente individuata in capo alla stessa in forza dell'atto rogito notaio Suster in data 30 maggio 1988 rep. 23147/6634 reg. Biella il 15 giugno 1988 al n. 1539; la vendita deve essere fatta unicamente alle condizioni tutte contenute nell'atto di concessione del diritto di superficie dell'area sulla quale insiste il fabbricato, di cui al rogito notaio Suster in data 10 luglio 1987 n. 21.775 di rep., registrato a Biella il 21 luglio 1987 al n. 750, nonché in base alle disposizioni di legge vigenti in materia.

- 2) Di stabilire che il prezzo di vendita degli immobili, determinato con l'applicazione dei criteri fissati dall'art. 12 dell'atto di cessione in diritto di superficie, non può superare la somma di **€ 128.400,00 centoventottomilaquattrocento/00**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
f.to (arch. Alberto Cecca)