



**COMUNE DI BIELLA**  
*Provincia di Biella*

**Settore: ECONOMICO E FINANZIARIO**  
**Unità Organizzativa: UFFICIO ECONOMATO**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dr. Alberto POLLO**

**Determinazione di liquidazione N° 354/EC DEL 04/05/2018 Prot. Int. 182/2018**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANTICIPATO OSTELLO DELLA GIOVENTU'- MESE DI MAGGIO 2018 - EURO 1.359,75**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- l'articolo 184 del decreto legislativo 18/08/2000, n°267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- la Delibera C.C. n° 98 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio pluriennale 2018 – 2020.

**PREMESSO** che con istanza prot. 49834 del 19/09/2003 il Comune di Biella chiedeva di poter usufruire del compendio sito in rione Piazza denominato “Ex Carceri Giudiziarie del Piazza” a lungo termine mediante convenzione al fine del recupero dell’immobile stesso finalizzato alla ristrutturazione e trasformazione del bene in Ostello della Gioventù e con nota prot 2003/35549/PAT del 27/10/2003 la Direzione Centrale Area Operativa-Direzione Gestione Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, autorizzava la stipula di un contratto di affitto per anni diciannove, eventualmente rinnovabili alla scadenza per un massimo di anni dieci;

**DATO ATTO** che l’immobile appartiene allo Stato ed è descritto nella scheda mod. 199 n. 2 dei beni patrimoniali e che la filiale Piemonte e Valle D’Aosta dell’Agenzia del demanio è venuta nella determinazione di regolarizzare con contratto di locazione l’utilizzazione di detto immobile con il Comune di Biella

**VISTO:**

- l’art.4 del Repertorio 79/05 che prevede il versamento mensile anticipato del canone di locazione aggiornato annualmente in misura pari al 100% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie dei operai ed impiegati, accertata dall’ ISTAT per l’anno precedente;
- l’importo del canone mensile nell’anno 2018 è pari ad euro 1.359,75

**VISTA** la disposizione n. 1451 relativa al pagamento della locazione dell’Ostello della Gioventù riferita al mese di Maggio 2018, indicata nella Distinta di Liquidazione Contabile n° 1244 del 26/04/2018

**DATO ATTO** che il canone di locazione di cui all'atto di impegno 198/2018 è riferito all'importo stanziato per l'anno 2018, ed è stato reso nel rispetto delle pattuizioni contrattuali;

**ACQUISITA** agli atti la Dichiarazione del RUP di insussistenza dell'obbligo di astensione e di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6/bis della L. 07.08.1990, n° 241;

### **DETERMINA**

- 1) Di liquidare e pagare All'agenzia del Demanio Fil. Piemonte e Valle d'Aosta la somma di euro 1.359,75, facendo fronte all'onere con l'impegno indicato.
- 2) Di regolarizzare il pagamento F24 effettuato con provvisorio 2728 del 24/04/2018
- 3) Di dare atto ai fini delle rilevazioni Patrimoniali, che con la disposta liquidazione non conseguono variazioni nella consistenza patrimoniale.
- 4) Di dare atto che non necessita la verifica della regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in quanto trattasi di bene demaniale.
- 5) Dichiarare ed attestare contestualmente all'atto di liquidazione che l'oggetto della presente liquidazione non rientra nella disciplina prevista dall'art. 26, comma 3, della legge 23.12.1999 n.488 e s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi.
- 6) Dichiarazione per l'applicazione della normativa dettata dalla legge 136/2010:
  - ESENTE CIG
  - FATTORE S0001402
- 7) In virtù dell'obbligo sancito dall'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 dichiara contestualmente all'atto di liquidazione: che la spesa di cui trattasi non rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 del D. Lgs 14/03/2013 n. 33

### **DICHIARA**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**IL DIRIGENTE**  
Dr.ssa Angelina FATONE