



COMUNE DI BIELLA
Provincia di Biella

Settore: ECONOMICO, FINANZIARIO
Unità Organizzativa: UFFICIO ECONOMATO

Il Responsabile del procedimento
Dr. Alberto POLLO

Determinazione di liquidazione n° 599/EC del 24/08/2018 Prot. int. 327/2018

**OGGETTO: LOCAZIONE MATERNA PIAZZO - RIMBORSO SPESE REGISTRAZIONE
CONTRATTO DI LOCAZIONE - OPERA DI BENEFICIENZA BIELLA PIAZZO – EURO 192,50**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'articolo 184 del decreto legislativo 18/08/2000, n°267;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art 17 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) che esclude dall'ambito di applicazione del Codice, i contratti aventi per oggetto la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;
- il parere ANAC di cui alla delibera 1085 del 05 ottobre 2016 reso in materia di locazioni passive di Enti Pubblici;
- il D.lgs. 56/2017;
- la Delibera C.C. n° 98 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio pluriennale 2018 – 2020.

PREMESSO che in esecuzione della delibera G.C. n. 700 del 01/07/97, con atto 2597 del 28/08/97, il Comune di Biella stipulava contratto di locazione con l'Opera di Beneficienza per l'Istruzione per l'utilizzo dei locali siti nello stabile ubicato a Biella, in via Avogadro n.11/13, da adibirsi a sede della Scuola Materna Biella Piazza.

DATO ATTO che il contratto è stato prorogato come previsto dall'art. 1597 del Codice Civile.

VISTO il contratto in essere che prevede:

- il versamento di un canone di locazione semestrale anticipato;
- il rimborso delle spese sostenute per le utenze quali luce gas e acqua potabile;
- il rimborso al 50% per la registrazione del contratto di locazione.

VISTA:

- la comunicazione pervenuta in data 20/08/2018 con protocollo 48948 relativa alla registrazione del contratto di locazione dello stabile sito in via Avogadro n.11/13 adibito a scuola Materna;

- la disposizione n. 3004 indicata nella Distinta di Liquidazione Contabile n° 2219 del 21/08/2018 relativa al rimborso della tassa di registro pari al 50% per un importo di euro 192,50 a carico del Comune di Biella.

DATO ATTO che per la locazione dei locali adibiti a scuola materna Biella Piazza è stato predisposto l'impegno 203/2018 e che le spese di rimborso pari al 50% sono previste dal contratto in essere.

ACQUISITA agli atti la Dichiarazione del RUP di insussistenza dell'obbligo di astensione e di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6/bis della L. 07.08.1990, n° 241.

DETERMINA

1. Di liquidare e rimborsare le spese sostenute per la registrazione del contratto di locazione della Scuola Materna Biella Piazza, pari al 50% per un importo di euro 192,50, all'Opera di Beneficenza per l'Istruzione, facendo fronte all'onere con l'impegno indicato.
2. Di dare atto ai fini delle rilevazioni Patrimoniali, che con la disposta liquidazione non conseguono variazioni nella consistenza patrimoniale.
3. Di dare atto che non necessita la verifica della regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in quanto trattasi di bene demaniale.
4. Di dare atto che l'oggetto della presente liquidazione non rientra nella disciplina prevista dall'art. 26, comma 3, della legge 23.12.1999 n.488 in materia di acquisto di beni e servizi.
5. Di dare atto che ai fini dell'applicazione della normativa dettata dalla legge 136/2010 il servizio non necessita di CIG secondo quanto previsto dalla Determinazione ANAC n° 4 del 07 luglio 2011.
6. Di procedere, in applicazione della normativa dettata dalla legge 136/2010 al pagamento sul conto corrente "dedicato" IBAN IT85Q0609022300000013663021;
7. Di dare attuazione ai disposti di cui al D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in merito agli obblighi di pubblicità e trasparenza da parte delle pubbliche amministrazioni.

DICHIARA

di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL DIRIGENTE f.f.
Dr. Gianfranco COTUGNO