

I Consiglieri comunali  
Diego Presa, Vittorio Barazzotto, Sergio Leone

Al Sindaco di Biella

Biella, 15 aprile 2010

Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Biella

Oggetto: Stabile di via Maestri del Commercio, sede del Centro per l'Impiego della Provincia di Biella.

Interrogazione con richiesta di risposta orale

Premesso che,

- L'amministrazione Provinciale di Biella nel giugno del 2001 decise l'acquisto dello stabile di via Maestri del Commercio n. 6 per destinarlo alle attività del Centro per l'Impiego, della formazione professionale e del Servizio Caccia e Pesca;
- nella seduta del 29.3.2010 l'immobile è stato inserito dalla Provincia nell'elenco delle dismissioni ritenendolo “non strumentale all'esercizio alle proprie funzioni istituzionali”;
- nonostante la cessione a privati l'edificio in questione dovrebbe continuare ad ospitare gli Uffici del Centro per l'Impiego, sulla base di una bozza di convenzione che disciplina la “presa in carico” da parte del Comune di Biella per quanto riguarda i futuri oneri di gestione, di cui solo l'affitto ammonterebbe a 106.000 Euro;
- La Provincia intende vendere ad un privato, garantendone il rimborso tramite l'affitto a carico dei Comuni utilizzatori, rinunciando all'ipotesi di mantenere eventualmente a carico del Comune la proprietà dell'immobile;

I sottoscritti, consiglieri del Partito Democratico chiedono al Sindaco e all'Assessore competente:

- Quali sono i criteri di stima (perizia asseverata?) utilizzati per definire il valore dell'immobile ed il relativo canone minimo garantito (106.000 Euro).
- A quanto ammonteranno i costi di gestione su base annua oltre l'affitto (riscaldamento, energia, oneri accessori etc.) che in futuro ricadranno principalmente sul Comune di Biella, ma che in virtù della legge 56/1987 dovranno essere ripartiti da tutti i Comuni utilizzatori.
- Quanti e quali Comuni parteciperanno al riparto della spesa, sanando di fatto il deficit di bilancio della Provincia di Biella;
- In relazione alla bozza di convenzione tra la Provincia di Biella ed il Comune di Biella, in che modo i Comuni utilizzatori del Centro per l'impiego sono stati coinvolti e resi edotti dei rispettivi nuovi impegni finanziari. Tramite quali atti gli stessi hanno formalizzato o formalizzeranno le loro future obbligazioni nei confronti del Comune di Biella;
- Gli spazi saranno sufficienti ad espletare tutto il servizio ed in caso contrario sono state valutate altre soluzioni per una diversa e più completa ubicazione?
- E' stata valutata la possibilità di acquisire direttamente l'immobile ricorrendo ad un finanziamento i cui costi potrebbero anche essere inferiori ai 106.000 Euro di canone offerti al privato compratore?

In attesa di riscontro, vogliate gradire i più cordiali saluti.

Diego Presa

Vittorio Barazzotto

Sergio Leone