

## Consiglieri del Partito Democratico Comune di Biella



### INTERROGAZIONE SU “Sviluppo urbanistico Biella - Piano Regolatore”

Biella, 15 giugno 2021

PREMESSO CHE

- Il Sindaco Corradino nel video pubblicato il 31 marzo dal giornale “La Stampa” ha fatto una serie di dichiarazioni relative a area Ex-Rivetti, Ex-Pettinature, Ex-Ospedale e revisione del piano regolatore.

- Nell’interrogazione presentata dal Gruppo Consiliare del PD in data 21 aprile 2021 l’Amministrazione, per tramite dell’Assessore Tosi, non ha risposto alle domande relative alla prospettiva che i piani annunciati delineerebbero sulla realtà economica e sociale della Città di Biella.

- La giunta negli ultimi mesi ha annunciato in più occasioni che presto sarà messo mano al piano regolatore e che l’elaborazione del nuovo piano sarà realizzata seguendo un percorso il più possibile condiviso con la cittadinanza, percorso che si dovrebbe protrarre per alcuni anni con dispendio di ingenti risorse economiche. Tuttavia

1. da un lato la sequela di annunci susseguitisi negli ultimi mesi, che presentano progetti già fatti e finiti su Ex- Pettinature, Ex-Rivetti e Ex-Ospedale, non rispecchiano quello che ci si immagina pensando a un percorso condiviso e nulla hanno a che fare con la modifica nel Piano Regolatore;
2. dall’altro al momento, come ha chiarito lo stesso ass. Tosi rispondendo alla nostra interrogazione di aprile e come si può leggere sulla delibera di giunta del 22/02/2021, le variazioni al PRG vigente previste sono esclusivamente finalizzate ad adeguarsi al nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR) (D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017), mentre non sono state date indicazioni agli uffici, né sono state stanziare risorse, per impostare una variazione sostanziale dell’attuale PRG.

- Circa un mese e mezzo fa è stato depositato in Comune un progetto articolato relativamente all’area degli Ex-Rivetti, che abbiamo potuto consultare, constatando che tale progetto ipotizza un completo stravolgimento dell’area, che verrebbe interamente destinata a scopi commerciali.

- Nell'intervista di marzo il Sindaco annunciò che un ampio salone all'interno della struttura delle Ex Pettinature Riunite sarebbe stato trasferito al Comune in cambio di parte degli oneri di urbanizzazione dovuti. Ad aprile tuttavia l'assessore Tosi chiarì che si trattava solo di accordi verbali, senza ancora nulla di definito per iscritto.

#### CONSIDERATO CHE:

- Le attivazioni commerciali prospettate di spazi di vendita presso l'Area Ex Rivetti e l'area Ex Pettinature sarebbero di natura analoga e andrebbero ad aggiungersi agli attuali insediamenti esistenti nell'asse Giardini-Via Carso- Corso Europa-Gli Orsi.
- Tra gli intenti dell'amministrazione c'è quello di rivitalizzare le attività che attualmente insistono nel Centro Cittadino.

#### SI CHIEDE al Sindaco e all'Assessore di competenza:

- È stata definita o si intende definire una valutazione di impatto commerciale in considerazione delle attivazioni prospettate di spazi di vendita presso l'Area Ex Rivetti e l'area Ex Pettinature in rapporto agli attuali insediamenti esistenti nell'asse Giardini-Via Carso- Corso Europa-Gli Orsi?
- Nell'effettuare tale valutazione si intende coinvolgere le Commissioni Consiliari competenti, coordinarsi con le Associazioni di Categoria e attuarsi all'interno della organizzazione del costituendo Distretto Urbano del Commercio?
- Piano Regolatore:
  - La giunta intende mettere mano al Piano Regolatore attuale, modificandone i contenuti al di là delle modifiche necessarie e vincolate che impone la nuova legge regionale?
  - Se sì, in che tempi e con quali modalità verrà coinvolta la cittadinanza?
- Ex Pettinature Riunite:
  - Ci sono state ulteriori interlocuzioni con i proprietari dell'immobile? E' stato definito quale sarà lo spazio destinato al Comune e quale il suo valore?

Si richiede risposta orale.

I Consiglieri del Partito Democratico

Marta Bruschi, Mohamed Es Saket, Manuela Mazza, Paolo Rizzo, Valeria Varnero