



*Al Sig. Sindaco Comune di Biella*

*e.p.c. Presidente del Consiglio  
Comunale*

## MOZIONE

### **OGGETTO: Interventi di manutenzione STRADE PRIVATE AD USO PUBBLICO**

**Premesso che:** ad oggi il Comune di Biella non provvede ad effettuare interventi di manutenzione sulle **strade private ad uso pubblico** rimettendo ai proprietari (spesso frontisti e diversi soggetti) il dovere di preoccuparsi della custodia

**Ritenuto che** lo stesso assessore competente Leone dichiarava;

*“Possiamo scrivere tutto il male e il bene ci viene in mente ma una strada privata ad uso pubblico rimane tale sempre e comunque. Punto! Un Comune è tenuto a garantire i servizi di rete ( illuminazione , fognatura , acquedotto,, ecc..) . Per le asfaltature la legge rimanda a regolamenti comunali. Il Regolamento del Comune di Biella prevede contributi per le asfaltatura nella misura che va dal 10 al 50% a secondo della classificazione della strada. Via Bilotti è nella stessa situazione, l'abbiamo chiarito anche nell'Assemblea dei cittadini che abbiamo effettuato lunedì 5 giugno all'Oremo.*

**Considerato** che la Corte di Cassazione, sez. VI Civile – 3, nell’ordinanza 3 novembre 2016 – 7 febbraio 2017, n. 3216 ha stabilito che **se la strada è privata, ma aperta al pubblico transito, il Comune è responsabile della sua manutenzione** (la sentenza d’appello sarebbe stata formulata in violazione degli artt. 2, D.Lgs. 285/92 e 22, comma 5, 1 2248/1865, non essendo stato tenuto conto della responsabilità dell’amministrazione comunale).

Il Comune deve provvedere quindi alla manutenzione delle strade, nonché delle aree limitrofe alle stesse, atteso che **è comunque obbligo dell'ente verificare che lo stato dei luoghi consenta la circolazione dei veicoli e dei pedoni in totale sicurezza.**

Infatti, se il Comune consente alla collettività di utilizzare un'area di proprietà privata, per il pubblico transito, **si assume anche l'obbligo di accertarsi che la manutenzione dell'area e dei relativi manufatti non venga trascurata.**

La Cassazione in sintesi ha statuito il seguente principio di diritto:

***"E' in colpa la pubblica amministrazione la quale né provveda alla manutenzione o messa in sicurezza delle aree, anche di proprietà privata, latitanti le vie pubbliche, quando da esse possa derivare pericolo per gli utenti della strada, né provveda ad inibirne l'uso generalizzato. Ne consegue***

*che, nel caso di danni causati da difettosa manutenzione d'una strada, la natura privata di questa non è di per sé sufficiente ad escludere la responsabilità dell'amministrazione comunale, se per la destinazione dell'area o per le sue condizioni oggettive, l'amministrazione era tenuta alla sua manutenzione".*

**Rilevato infine che** lo stato di molte **strade private ad uso pubblico** appaiono in condizione disastrose, ai limiti della sicurezza.

**Che le Strade Private ad uso pubblico sono le seguenti:**

**A Chiavazza/Pavignano/Vaglio Colma:** strada alla Cascina Cortella, strada alla Cascina Fontana, strada alla cascina Speranza, strada alle Cascine, via Andorlini, vicolo Arsenale, via Boggio, via Bora, via Cadorna, via Cerreto Castello, strada Cascina Gioco, strada Cascina Trebbione, via Casa Lunga, strada Cascina Cascinetto, strada Cantone Prato di Sotto, via Cocconato, via Coppa, via Costa, via De Stefanis, strada dei Passeri, vicolo Della Crava, strada della Grizia, via della Torre, via Diaz, strada Fontana della Chiesa, strada Frazione Magliola, via Frichignono di Castellengo, via Garizio, via Malvezzi, via Marincola, strada Mulino del Ratto, strada Regione Bercola, strada Regione Casale, strada Regione Cotre, strada Regione Setterio, strada Bertamelina, strada Cantone Beltrame, Strada Cantone Berna di Levante e di Ponente, strada Cantone Gironetta, Strada Cantone Levera, Strada Cantone Ospino, strada Cantone Rey, Case Sparse Colma, Strada del Cervo, Vicolo del Torchio, Strada della Chiebbia, Vicolo Lesse, Strada Monte Bo, Strada Monte Casto, via Monte Rubello, Strada Monte Turlo, Strada del Monte, Strada San Quirico, Strada Sarzola, via Valdengo, via Ventura.

**Al Barazzetto/Vernato/Vandorno/Oremo,** via Elvo, Strada Marghero, Strada ai Monti, via Astrua, via Azario, Case Sparse Barazzetto, via Barbera, strada Bellosguardo, strada Campagné, strada Cantone Caneparo, strada Cantone Oche, strada Cantone Pietro, strada Cantone Rosso, vicolo Cossato, via Crestani, via Danese, strada del Bolome, via delle Mole, via Maestri del Commercio, via Mombarone, via Muzzano, via Padre Greggio, via Case Sparse San Biagio, strada alla Fornace, strada Belsito, via Del Sole, via Billotti, Strada Cantone Binella, Strada Cantone Bonino, Strada Cantone Bucu, Strada Cantone Chiesa, Strada Cantone Perona, Strada Cantone Serra, Strada Cantone Vindolo, Strada Cascina Frate, Strada Del Fieno, via Della Acacie, Strada Delle Azalee, Strada Delle Betulle, Strada delle Ginestre, Strada dell'Erba, via Monte Mars, Strada Cantone Cravario, Strada Cantone Pescia, Strada Cumiè, via Santa Maria di Campagnate, Strada Sant'Agata, via Serpentiero, Strada Serramonda, Case Sparse Vandorno, via Verona, via Varelli.

**Al Piazza/Cossila/Favaro/Oropa:** strada la Teleferica, via Brucco, via Bozzalla, strada Campazzo, strada Campo e Zampe, strada Cantone Capre, strada Cantone Eremiti, strada Cantone Masseria, strada Cantone Cavallo Superiore, via Cassinis, strada dell'Acqua, strada dell'Antua, case Sparse Favaro, strada Garella, strada Oliveri, Case Sparse Oropa, strada Partigiani della Valle Oropa, Strada Rontume, Case Sparse San Giovanni, Case Sparse San Grato, Strada Monte Piazza, via Francesco Caneparo, via Corona, via De Giovannini, Strada Novella, via Vallino.

**Al Centro/San Paolo/Masarone/Villaggio La Marmora/Villaggio Sportivo:** Strada alle Filature, via Ambrosetti, via Antoniotti, Strada Ara, viale Lucio Battisti, via Bider, via Botalla, viale Fred Buscaglione, via Cajani, viale Maria Callas, strada Camplasso, via Cerruti, largo Delfo Coda, via Costantino, viale Augusto Daolio, Strada degli Orti, Strada dei Campi, Strada dei Prati, Strada del Magolino, Strada Della Rovere, via delle Roggie, Strada delle Viti, Strada di Ponente, Strada delle

Pesche, via Don Magri, viale Giorgio Gaber, via Gaglianico, via Gorizia, via Jona, viale Jon Lennon, viale Mia Martini, via Mirabella, viale Domenico Modugno, via Monfalcone, via Mongilardi, via Nazionale, via Pagano, via Perotti, via Petiva, via Rey, piazza Monsignor Carlo Rossi, piazza Duomo, via Duomo, via Gera, via Sandigliano, viale Luigi Tenco, viale Claudio Villa, strada Tramonto, via Vercellone, Case Sparse Villaggio La Marmora, via Zubiena.

**Ritenuto opportuno dare priorità alla manutenzione delle strade in condizione disastrate e meno sicure**

**Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti consiglieri comunali impegnano il Sindaco, la sua Giunta comunale e l'Assessore competente,**

- Ad includere nei prossimi anni, in ossequio al principio di diritto sancito dai Giudici di Cassazione, le strade private ad uso pubblico, tra le strade oggetto di interventi di manutenzione del Comune di Biella.

Biella, 26/06/2017

**FIRMA CONSIGLIERI**

Giovanni Rinaldi

Buscaglia Antonella