

ARCHITETTO FRANCESCA ULLA BRUSA

Via Gramsci 21, 13900 Biella (BI) - Tel. 015.21600 - Cell.: 3403505567
 e-mail: francesca.ulla@brusa@alice.it



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO
 DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA VIA
 PER CANDELO E LA STRADA TROSSI U.I.2
 GARDENVILLE - STRADA TROSSI 27/A, BIELLA**

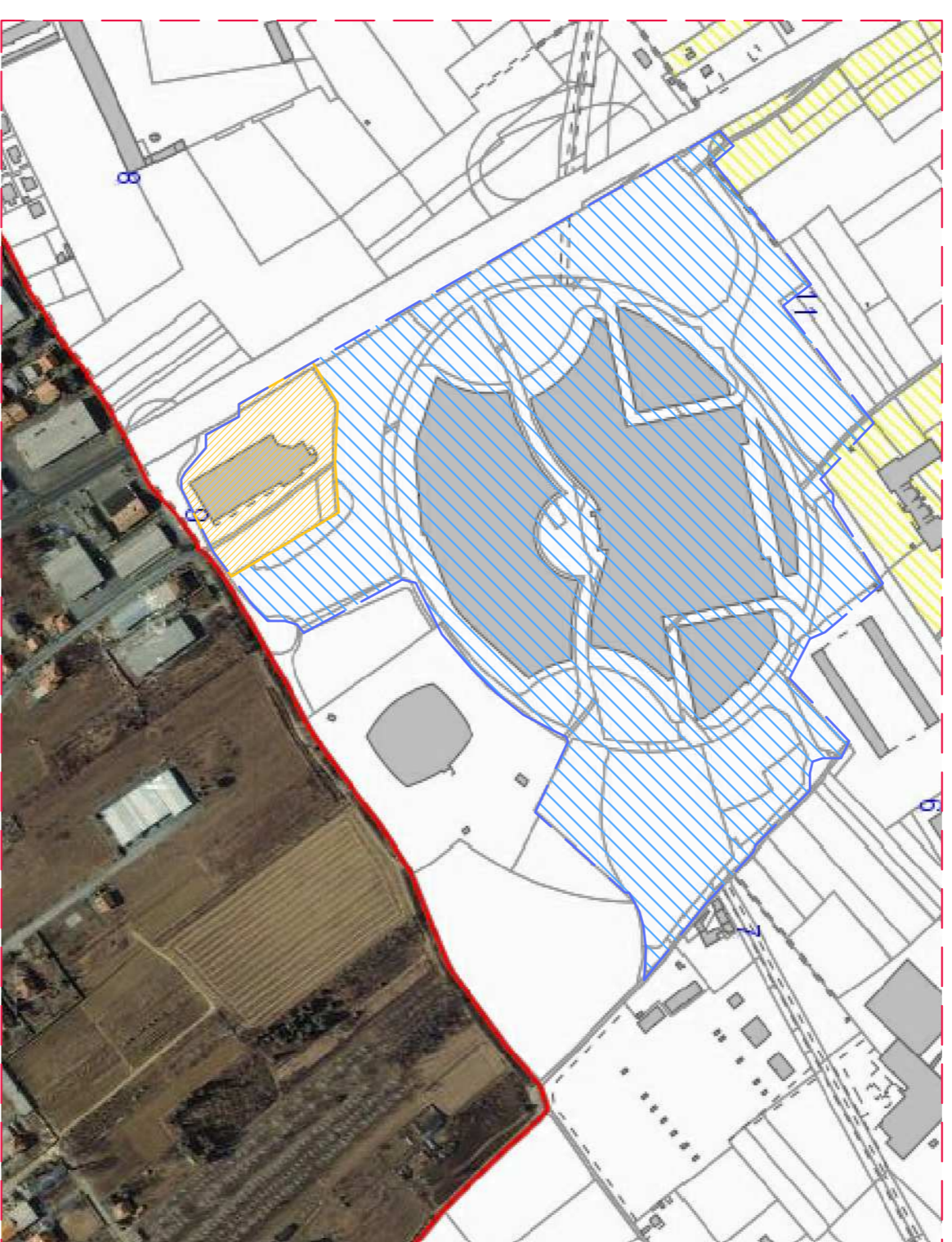
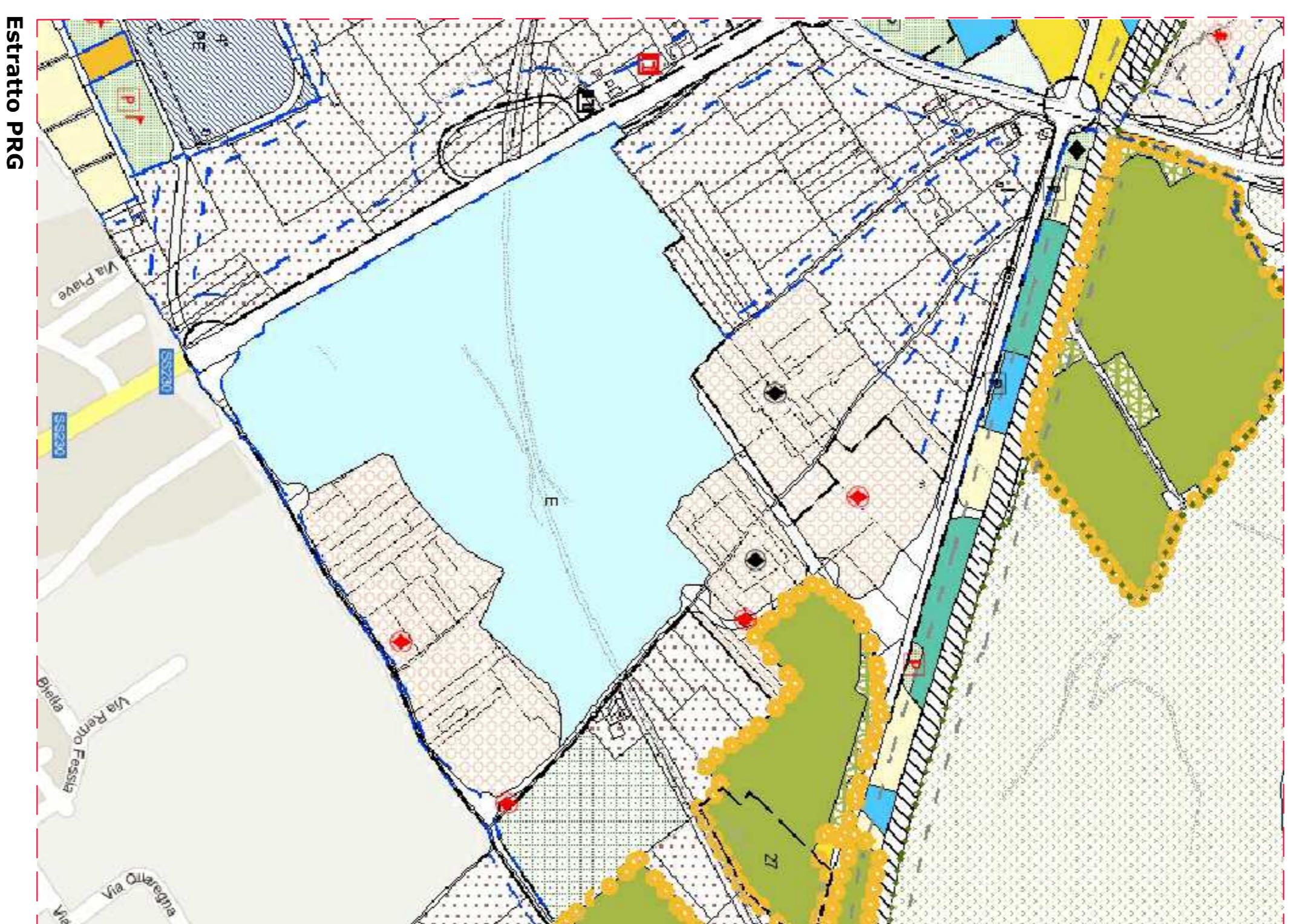
Tavola n.01
 Descrizione del disegno:
 Stralzo del PRG dell'area soggetta al Piano Particolareggiato (scala 1:5000)
 Individuazione comparto edificatorio (scala 1:5000)
 Estratto catastale (scala 1:2000)

Data: SETTEMBRE 2012

Note:

Progettista: Arch. Francesca ULLA BRUSA

Committente: Sig. Sorrentino Carmine
 In qualità di legale rappresentante
 di GARDENVILLE s.n.c.
 di Sorrentino C. & C.



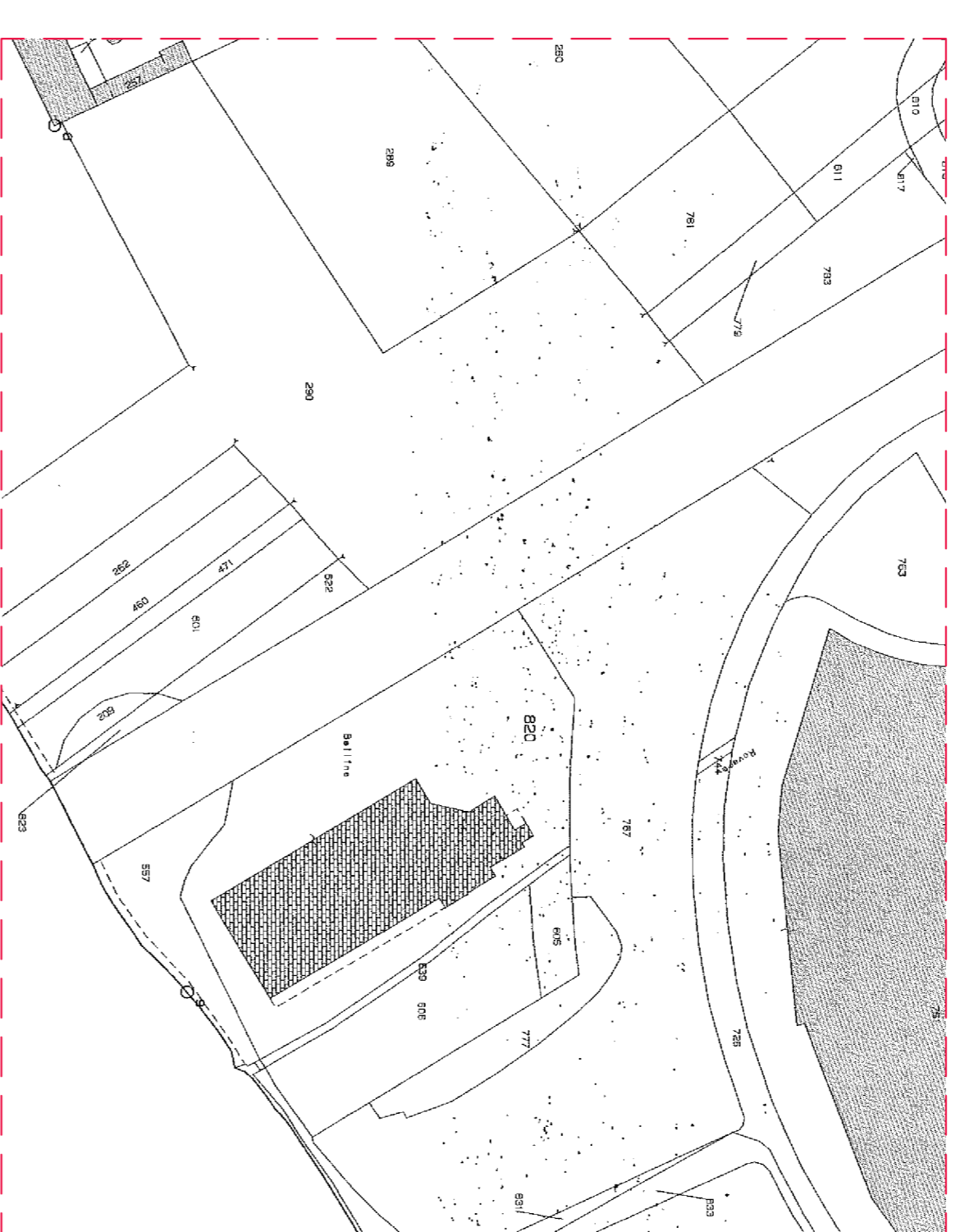
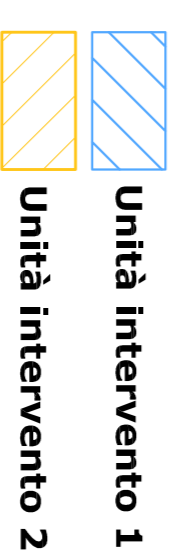
Individuazione comparto edificatorio

LEGENDA

Comparto E - Comparto tra via Canale e strada Trossi
 Il Comparto è situato al confine meridionale del Comune, su aree comprese tra la ex Strada Statale 230 e la Via per Candelo, e riconosciuto, ai sensi della disciplina commerciale vigente, come Localizzazione commerciale urbana periferica non addensata di tipo L2, ove sono ammesse le attività del tipo Ta, Tr, Ts, Cd, Pe, Avs, App, Asp, Sb, Sg, Sv, di cui all'art. 10, con l'applicazione dei seguenti indici: Uf=0,3mq/mq Uf=0,5mq/mq R=60%At
 L'entità massima di ciascun intervento è così definita:

Attività ammesse	Unità intervento 1	Unità intervento 2
Ta, Tr, Ts, Pe, Avs, App, Asp, Sb, Sg, Sv	46400 mq	Cd
Altezza massima H	15 m	12 m

In aggiunta alle aree standard predette, all'interno del comparto debbono essere previste aree per parcheggi privati nella misura di 1mq ogni 10mq di costruzione.



Estratto di mappa catastale

TABELLA CON GLI ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETÀ RICADENTI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

CITTA' di BIELLA			
Indicazioni catastali delle particelle comprese all'interno del piano particolareggiato	fg.	mapp.	Sup. mq
NCT	67	820	10240
NCT	67	639	334
NCT	67	606	2734
NCT	67	605	496
TOTALE			13804

Intestatario: Gardenville di SORRENTINO C&C - SNC
 ENTE URBANO - Relitto di Strada
 Gardenville di SORRENTINO C&C - SNC
 Società cooperativa NOVA COOP