

ARCHITETTO FRANCESCA ULLA BRUSA

Via Gramsci 21, 13900 Biella (BI) - Tel. 015.21600 - Cell.: 3403505567  
 e-mail: francesca.ulla@brusa@alice.it



REGIONE PIEMONTE  
 Provincia di Biella  
 Città di Biella

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO  
 DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA VIA  
 PER CANDELO E LA STRADA TROSSI U.I.2**

**GARDENVILLE - STRADA TROSSI 27/A, BIELLA**

**Tavola n.01**

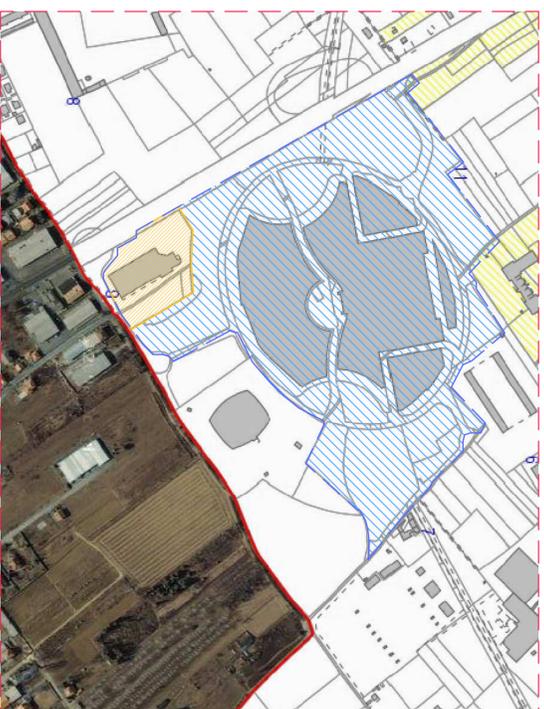
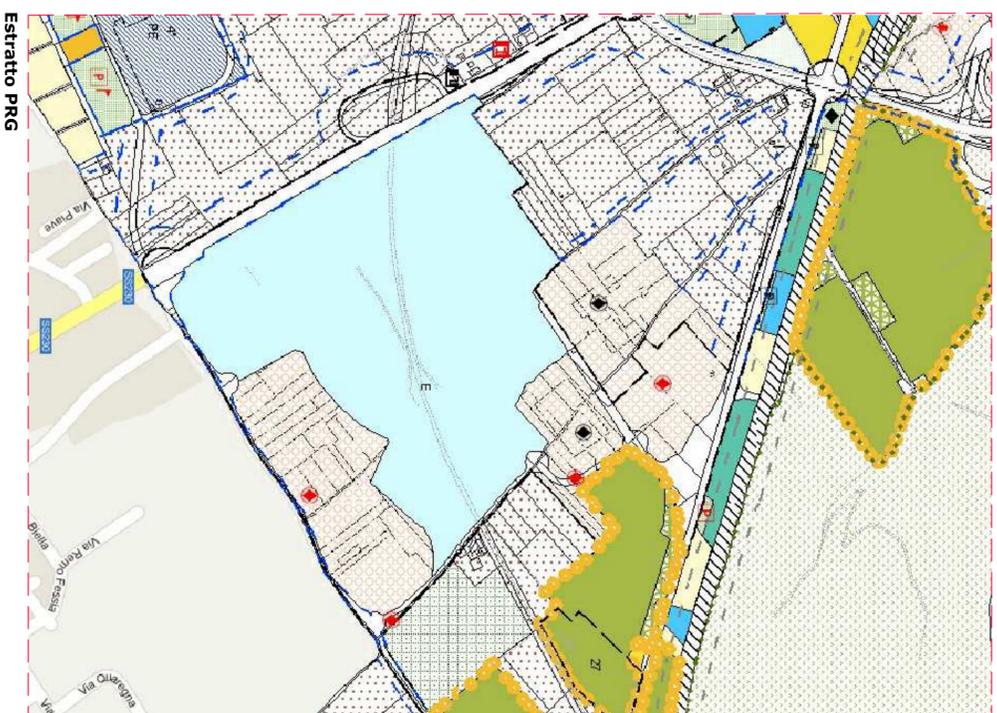
Descrizione del disegno:  
 Stralzo del PRG dell'area soggetta al Piano Particolareggiato (scala 1:5000)  
 Individuazione comparto edificatorio (scala 1:5000)  
 Estratto catastale (scala 1:2000)

Data: SETTEMBRE 2012

**Note:**

Progettista: **Arch. Francesca ULLA BRUSA**

Commitente: **Sig. Sorrentino Carmine**  
 In qualità di legale rappresentante  
 di GARDENVILLE s.n.c.  
 di Sorrentino C. & C.



**Individuazione comparto edificatorio**

**LEGENDA**

Comparto E - Comparto tra via Candelo e strada Trossi

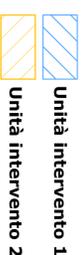
Il Comparto è situato al confine meridionale del Comune, su aree comprese tra la ex Strada Statale 230 e la Via per Candelo, e riconosciuto, ai sensi della disciplina commerciale vigente, come Localizzazione commerciale urbana periferica non addensata di tipo L2, ove sono ammesse le attività del tipo Ta, Tr, Ts, Cd, Pe, Avs, App, Asp, Sb, Sg, Sv, di cui all'art. 10, con l'applicazione dei seguenti indici: Uf=0,3mq/mq Uf=0,5mq/mq R=60%At

Le unità massime di ciascun intervento è così definita:

Attività ammesse	Unità intervento 1	Unità intervento 2
Ta, Tr, Ts, Pe, Avs, App, Asp, Sb, Sg, Sv	46400 mq	Cd

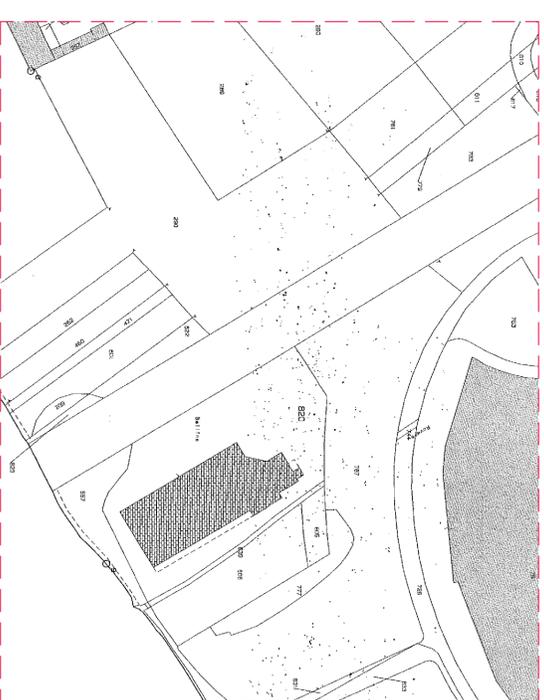
Altezza massima H 15 m 12 m

In aggiunta alle aree standard predette, all'interno del comparto debbono essere previste aree per parcheggi privati nella misura di 1mq ogni 10mq di costruzione.



Unità intervento 1

Unità intervento 2



**Estratto di mappa catastale**

TABELLA CON GLI ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETÀ RICADENTI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

CITTÀ' di BIELLA			
Indicazioni catastali delle particelle comprese all'interno del piano particolareggiato	fg.	mapp.	Sup. mq
	NCT 67	820	10240
	NCT 67	639	334
	NCT 67	606	2734
	NCT 67	605	496
	<b>TOTALE</b>		<b>13804</b>

Intestatario  
 Gardenville di SORRENTINO C&C - SNC  
 ENTE URBANO - Relitto di Strada  
 Gardenville di SORRENTINO C&C - SNC  
 Società cooperativa NOVA COOP