



CAPITOLO 1 – Premessa .....	3
CAPITOLO 2 – Opere di urbanizzazione primaria .....	4
2.1 Sistema viario pedonale e veicolare .....	4
2.2 Reti di raccolta e smaltimento reflui.....	4
2.3 Rete di illuminazione.....	4
2.4 Aiuole a contorno del parcheggio .....	4

## **CAPITOLO 1 – Premessa**

Nella presente relazione, denominata “Opere di Urbanizzazione: Relazione Illustrativa”, si descrivono le nuove opere di urbanizzazione primaria e secondaria che derivano dalla Variante al Piano Esecutivo in progetto in Biella, in via Milano 22, nel Comparto R.U.S. 3.

Queste opere, di fatto, riguardano la nuova superficie a standard, denominata area standard 2 o area a parcheggio n°2, che si viene a realizzare a Nord del comparto, in prossimità dell’area a parcheggio già prevista.

## **CAPITOLO 2 – Opere di urbanizzazione primaria**

### **2.1 Sistema viario pedonale e veicolare**

Considerando l'area standard 2, è previsto un accesso al parcheggio da Via Milano ed una uscita, differente dall'accesso.

La carreggiata ha larghezza pari a 6 metri con raggio di curvatura interno minimo pari a 4.5 metri. I posti auto hanno larghezza pari a 2.50 mt e lunghezza pari a 5 mt..Sono previsti anche due parcheggi per disabili della dimensione di 3mt per 6.25 mt Il sedime stradale è costituito da cassonetto (spessore pari a 30 cm), strato di base (8 cm) e strato di usura (3 cm).

### **2.2 Reti di raccolta e smaltimento reflui**

#### **ACQUE STRADE**

Il nuovo parcheggio è dotato di un sistema di raccolta delle acque meteoriche composto da una rete di tubazioni in PEAD strutturato diametro esterno 250 mm che si collegherà al sistema di raccolta previsto per gli edifici in sovvenzionata.

### **2.3 Rete di illuminazione**

L'illuminazione della nuova area a standard consta di 6 nuovi corpi illuminanti. La scelta dei corpi illuminanti avverrà di concerto con l'Amministrazione e sarà del tutto analoga a quella già prevista per le parti pubbliche. Le linee elettriche saranno interrate in idonei cavidotti.

Le caratteristiche tecniche principali della rete sono: pali di altezza pari a 5 metri con corpi illuminanti in alluminio con lampade a vapori di sodio di potenza pari a 150 W ed illuminamento pari a 14.500 lm.

Si precisa, per quanto riguarda la superficie su cui insiste il parcheggio pubblico n° 2, che qualunque intervento qui previsto è subordinato allo smaltimento delle vasche di accumulo del carburante del precedente distributore di benzina.

#### **2.4 Aiuole a contorno del parcheggio**

Intorno ai parcheggi sono previste delle aiuole dove, nel rispetto dei parametri di cui all'art. 8 comma 8 del Regolamento Comunale del Verde, è prevista la messa a dimora di tre alberi di II o III grandezza, ovvero 1 albero ogni 6 posti auto che a maturità avranno chiome inscrivibili in circonferenze di diametro pari a 6 mt. Mentre il numero degli arbusti che saranno messi a dimora, sempre nel rispetto del comma del comma 8 dell'art 8 del sopra citato Regolamento, sarà pari a 12 piante arbustive ogni 6 posti auto per un totale di 36 arbusti.