

# COMUNE DI BIELLA REGIONE PIEMONTE

Progetto:

REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI

Ubicazione Intervento:

VIALE MACALLE' - VIA TOSCANA  
13900 BIELLA (BI)

Emesso per:

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "LE TERRAZZE" APPROVATO CON  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BIELLA N. 103 DEL 27.09.2010

Titolo Tavola:

NOTA GEOLOGICA

Tavola N.

All.

G

Codice Progetto:

Data:

Febbraio 2020

Scala:

Committente:

**SUREGI SRL**  
Via Santa Tecla n.4  
20100 Milano

Progettista:

**Arch. Adele Biondo**  
Viale Famagosta n.36  
20142 Milano (MI)  
Tel: 02.58310403  
e-mail PEC: biondo.15882@oamilano.it

Project Management:

**STORE**

STORE S.r.l.  
Via Fogazzaro, 31 - 20135 Milano  
Tel. 02.58310403 Fax: 02.58433637  
e mail: info@store srl

| <u>N. Rev:</u> | <u>Data:</u> | <u>Descrizione:</u> |
|----------------|--------------|---------------------|
|                |              |                     |
|                |              |                     |
|                |              |                     |
|                |              |                     |
|                |              |                     |

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno; tutti i diritti d'autore sono riservati a termini di legge

**PEC “Le Terrazze” - Viale Maccalè (BIELLA)**  
**Nota geologica relativa alla variante del PEC “Le Terrazze”**

La presente nota si riferisce alla variante del PEC “Le Terrazze” di Viale Maccalè di Biella. Detta variante prevede, per il completamento del PEC, la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale al dettaglio per la vendita di generi non alimentari (SLP massima pari a mq. 1.019), ed il completamento delle aree esterne adibite a parcheggio privato ed a standard asservite all’uso pubblico. Il nuovo edificio verrà costruito sull’area attualmente in edificata posta tra il parcheggio già realizzato in fregio al viale Macallè e la via Toscana.

Per quanto riguarda la relazione geologica prevista si segnala che adeguata indagine era stata stesa, dallo scrivente, nel marzo del 2011. Per completare l’indagine a corredo della presente variante si prevede di realizzare una nuova serie di pozzetti geognostici (con escavatore), in corrispondenza della sagoma in oggetto e di attuare una indagine sismica MASW e ReMi specifica.

Per quanto riguarda la “Gestione delle terre e rocce da scavo” si segnala che sull’intero lotto del PEC nel periodo febbraio-marzo 2011 era stata condotta una campagna geognostica di analisi dei terreni (costituita da 5 pozzetti eseguiti con escavatore con relativi campionamenti di terreno), alla quale era seguita caratterizzazione analitica dei 5 campioni. Tutti i campioni esaminati mostrano parametri analitici sempre inferiori ai valori limite (si veda relazione dello scrivente del marzo 2011). Si segnala inoltre che era stato anche analizzato un campione per evidenziare eventuali composti organolettici, risultato con valori nella norma.

Eventuali terre naturali, derivanti dagli scavi che non sarà possibile riutilizzare in loco, verranno smaltite in centri autorizzati secondo le normative vigenti.

Biella, 3 aprile 2020

Stefano Maffeo - geologo

---

• iscritto all’Ordine dei Geologi del Piemonte col N. 392

