

COMUNE DI BIELLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROT.

UFFICIO PROPONENTE
DIVISIONE TECNICA
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

di competenza

della GIUNTA COMUNALE
del CONSIGLIO COMUNALE

da adottare in seduta pubblica con voto palese
segreta segreto

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - INTERVENTO
EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN BIELLA, VIA
FRATELLI ROSSELLI 92.**

NOTE DELL'UFFICIO PROPONENTE

ALLEGATI: PARERE - ELABORATI PROGETTUALI.

.....
.....

OSSERVAZIONI DELLA RAGIONERIA

.....
.....

OSSERVAZIONI DELLA SEGRETERIA GENERALE

.....
.....

Biella, 17 aprile 2013

Il Responsabile del Servizio Il Dirigente Visto: L'Assessore delegato
Relatore

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' STATA SOTTOPOSTA

ALLA GIUNTA
----- COMUNALE IN DATA ORE
AL CONSIGLIO

U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - INTERVENTO EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN BIELLA, VIA FRATELLI ROSSELLI 92 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 3 dicembre 2012 prot. 59666 la “ SOC.PORTA ROSSA S.P.A” con sede in Milano, Via Manzoni n. 45, cod. fisc. 05961190013, in persona dell’amministratore delegato signor Arnaudo Osvaldo ed in base all’autorizzazione ricevuta in data 31 agosto 2012 dall’ing. Vitarelli Gaetano, liquidatore della Società Gino S.r.l. con sede in Biella, Via Gobetti n. 4, proprietaria dell’area destinata al Piano Esecutivo in oggetto, ha presentato all’esame e all’approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in attuazione delle previsioni della Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007 nell’ambito di: “Zone di ristrutturazione Urbanistica – Sottozona R.U.E.a destinazione prevalentemente produttiva” ai sensi dell’art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 22 gennaio 2013 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa all’unanimità favorevole alla formazione del Piano;
- che in data 29 gennaio 2013 sono state richieste integrazioni e trasmessi i pareri dei Settori Strade, Parchi e Giardini ed Impianti;
- che in data 4 marzo 2013 prot. 13507 è stata prodotta dai richiedenti la documentazione tecnica integrativa;
- che con dichiarazione in data 11 marzo 2013 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che l’avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 15 marzo 2013 al 29 marzo 2013 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale , senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;
- vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;
- visto quanto disposto dall’art. 5, comma 13 del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio n. 106 che prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente siano approvati dalla Giunta Comunale;

- Visti i pareri favorevoli ex art. 49 del D.P.R. n. 267/2000;
con voti favorevoli

D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato per intervento edilizio di ristrutturazione urbanistica in Biella, Via Fratelli Rosselli n. 92, predisposto ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dall'arch. Valeria Varnero, costituito dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1 bis – Relazione illustrativa e tabella quantitativa dei dati di piano (agg.to febbraio 2013);
 - Elab. 2 bis – Norme specifiche di attuazione (agg.to feb. 2013);
 - Elab. 3 bis – Computo metrico estimativo (agg.to feb. 2013);
 - Elab. 4 bis – Schema di convenzione (agg.to feb. 2013);
 - Tav. 1 Planimetria con estratto di mappa ed estratto di P.R.G.C. (nov. 2012);
 - Tav. 2 Planimetria con rilievo stato di fatto e documentazione fotografica (nov. 2012);
 - Tav. 3 bis Planimetria comparativa tra rilievo e progetto; Planimetria con quote di progetto (agg.to feb. 2013);
 - Tav. 4 bis Planimetria di progetto (agg.to feb. 2013);
 - Tav. 5 Prospetti e sezione trasversale (nov. 2012);
 - Tav. 6 Individuazione reti idrica e fognaria esistenti (nov. 2012);
 - Tav. 7 bis Planimetria con particolari costruttivi opere esterne (agg.to feb. 2013)
 - Tav. 8 Rendering architettonico soluzione progettuale (nov. 2012);
2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;



CITTA' DI BIELLA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE
UFFICIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - INTERVENTO
EDILIZIO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN BIELLA, VIA
FRATELLI ROSSELLI 92 PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

Il sottoscritto Arch. Alberto Cecca, dirigente del Settore Programmazione Territoriale, esprime parere positivo circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo 267/2000.

Il sottoscritto Dott. Dorianò Meluzzi responsabile del servizio finanziario esprime parere positivo circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000.

Biella, 17 aprile 2013