



LEGENDA

- perimetro ambito in CATEGORIA 10
- presenza di frontespizio cieco da riqualificare
- - - percorso di interesse pubblico da realizzare o mantenere
- · · allineamento planimetrico da realizzare o mantenere
- · - · cono ottico di visuale da salvaguardare
- porticato di uso pubblico da realizzare o mantenere
- P androne con servitù di passaggio da realizzare o mantenere
- P parcheggio pubblico
- P indicazione di massima per la localizzazione di aree standard
- S servizi privati di livello locale - S
- Modalità di intervento sugli edifici**
- Restauro conservativo (art.5.2 punto c1 N.T.A.)
- Risanamento conservativo (art.5.2 punto c2 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo A (art.5.2 punto d1 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo B (art.5.2 punto d2 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo A (art.16.4.2 cat6 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo B (art.16.4.2 cat7 N.T.A.)
- Ampliamento (art.5.2 punto g N.T.A.)
- Demolizione senza ricostruzione (art.16.4.2 cat9 N.T.A.)
- Aree ed edifici disponibili alla trasformazione nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni (interventi indicati all'art.5.2 N.T.A.)

Obbiettivi:

Interventi volti alla sostituzione degli edifici esistenti incentivando la trasformazione di funzioni scarsamente compatibili con il contesto. Realizzazione di parcheggi in una zona a forte domanda di stationamento. Ridefinizione dei margini dell'isolato con l'obiettivo di costituire un fondale allo spazio pubblico di fronte al complesso storico/monumentale ospitante la sede della Provincia.

Prescrizioni quantitative:

St = 1.180 mq
 It = esistente
 Sul totale = esistente

Prescrizioni funzionali:

Zona mista prevalentemente residenziale. L'insediamento di funzioni diverse dalla residenza è subordinato al reperimento in loco degli standard previsti dalla L.R. 56/77.

Prescrizioni attuative:

Gli interventi dovranno essere assoggettati a S.U.E. sulla base di un progetto unitario

Prescrizioni insediative:

Interventi di demolizione e ricostruzione.
 Altezza massima degli edifici : 3 piani.
 L'intervento oltre ad assolvere al suo interno ai fabbisogni per il parcheggio pubblico e privato previsto dalla Legge per le funzioni insediate, potrà prevedere una dotazione aggiuntiva di parcheggi da realizzarsi in interrato.

30 0 30 60 metri



Scala 1:1000

SCHEDA DI PROGETTO CS4