



LEGENDA

- perimetro ambito in CATEGORIA 10
- presenza di frontespizio cieco da riqualificare
- percorso di interesse pubblico da realizzare o mantenere
- allineamento planimetrico da realizzare o mantenere
- cono ottico di visuale da salvaguardare
- porticato di uso pubblico da realizzare o mantenere
- androne con servitù di passaggio da realizzare o mantenere
- P parcheggio pubblico
- parcheggio pubblico interrato
- indicazione di massima per la localizzazione di aree standard
- servizi privati di livello locale - S

Modalità di intervento sugli edifici

- Restauro conservativo (art.5.2 punto c1 N.T.A.)
- Risanamento conservativo (art.5.2 punto c2 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo A (art.5.2 punto d1 N.T.A.)
- Ristrutturazione tipo B (art.5.2 punto d2 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo A (art.16.4.2 cat6 N.T.A.)
- Demolizione e Ricostruzione tipo B (art.16.4.2 cat7 N.T.A.)
- Ampliamento (art.5.2 punto g N.T.A.)
- Demolizione senza ricostruzione (art.16.4.2 cat9 N.T.A.)
- Aree ed edifici disponibili alla trasformazione nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni (interventi indicati all'art.5.2 N.T.A.)

Obbiettivi:
 Recupero degli edifici obsoletti con riconversione funzionale nel rispetto del valore testimoniale del fabbricato storico.

Prescrizioni quantitative:
 St = 5.140 mq
 Sul totale = esistente

Prescrizioni funzionali:
 Zona mista prevalentemente residenziale. L'attuazione dell'intervento è subordinato al reperimento in loco degli standard dovuti ai sensi della L.R. 56/77, per le diverse funzioni previste. Nel caso in cui l'area a servizi cartografata nella scheda venga reperita con procedura autoritativa da parte del Comune, il soggetto attuatore potrà assolvere allo standard mediante reperimento di altra area anche esternamente allo S.U.E.

Prescrizioni attuative:
 Gli interventi dovranno essere assoggettati a S.U.E. sulla base di un progetto unitario.

Prescrizioni insediative:
 Altezza massima pari all'esistente e comunque non superiore a due piani fuori terra. In funzione della previsione di un'infrastruttura di collegamento pedonale, tra il parcheggio di attestamento di Via Serralunga e la parte alta di Riva, la porzione di comparto con destinazione a servizi pubblici potrà essere interessata dalla realizzazione dell'intervento relativo all'attrezzatura pubblica anche in assenza dell'attivazione del Piano Esecutivo di iniziativa privata.

SCHEDA DI PROGETTO CS11

Scala 1:1000