

ZONE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

- Aree per servizi di livello comunale S1, S2, S3, S4
- Aree per servizi privati di livello comunale S1*, S2*, S3*, S4*
- Aree per servizi afferenti le attività economiche S5
- Aree per servizi e impianti di interesse generale F
- Aree per servizi e impianti privati di interesse generale F*

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

CENTRO STORICO E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- M.R. - Zona a destinazione mista prevalentemente residenziale
- TS - Zona a destinazione terziaria
- IA/S - Zona a destinazione prevalentemente produttiva

Altre aree:

- Aree a verde privato di interesse urbano
- Aree di interesse paesistico ambientale (Conca d'Oropa, Collina di San Gerolamo, Parco Fluviale del Cervo)

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

ZONE R.C. CONSOLIDATE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Sottozone:

- RC con "valore documentario"
- RC a "tipologia definita"
- RC/1
- RC/2
- RC/3
- RC/4

ZONE N.I. DI NUOVO IMPIANTO

Sottozone:

- NI/1
- NI/2

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE CON INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (IA)

Sottozone:

- IA/C - Aree con insediamenti industriali e artigianali esistenti da confermare
- IA/R - Aree con insediamenti industriali e artigianali interessate dall'intervento urbanistico di riordino
- IA/N - Aree con insediamenti industriali e artigianali di nuovo impianto

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE CON INSEDIAMENTI TERZIARI E COMMERCIALI

Sottozone:

- TC - Aree per attività economiche con insediamenti terziari e commerciali
- TM - Aree per attività economiche con attrezzature terziarie legate al traffico merci
- TR - Aree per attività economiche con attrezzature ricettive alberghiere ed extra alberghiere esistenti da confermare e di nuovo impianto
- A.E.M. - Aree per attività economiche miste

ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

ZONE R.U. DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Sottozone:

- R.U.R - a destinazione prevalentemente residenziale
- R.U.E - a destinazione prevalentemente produttiva
- R.U.S - con normativa specifica

AMBITI INTERESSATI DA PIANI ESECUTIVI APPROVATI (art. 42 delle N.T.A.):

- P.E.C. approvati di cui all'art. 42.1 delle N.T.A.
- P.E.E.P. approvati di cui all'art. 42.2 delle N.T.A.
- P.I.P. approvato di cui all'art. 42.3 delle N.T.A.
- Comparti approvati di cui all'art. 42.4 delle N.T.A.
- Interventi edilizi convenzionati

ZONE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE (E)

Sottozone:

- E1 Zona agricola normale
- E2 Zona agricola di interesse paesistico ambientale

PERIMETRI

- Perimetro Comunale
- Delimitazione Centro Storico e dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti di Piani Esecutivi - P.E. (art. 9 delle N.T.A.)
- Ambito di Riordino Produttivo
- Perimetro Programma di Recupero Urbano (P.R.U.)
- Aree per attività economiche miste (art. 26 delle N.T.A.)
- Delimitazione aree della Conca d'Oropa, Collina di San Gerolamo, Parco Fluviale del Cervo

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto impianti di risalita e attrezzature complementari

AREE SPECIALI

Aree e tracciati per la mobilità:

- Aree riservate alla viabilità di superficie
- Aree riservate alla ferrovia
- Strade interrate
- Tracciati indicativi di collegamenti stradali previsti
- Percorsi pedonali pubblici e di uso pubblico
- Sentieri e percorsi da salvaguardare e ripristinare
- Piste ciclabili
- Impianti di risalita esistenti e/o in previsione
- Funicolare del Piazza

Altre aree:

- Aree cimiteriali
- Aree destinate ad impianti urbani e servizi tecnologici
- Aree estrattive in attività
- Corsi e specchi d'acqua
- Cassa di laminazione

SIMBOLOGIA :

S, S* - AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE AFFERENTI LA RESIDENZA

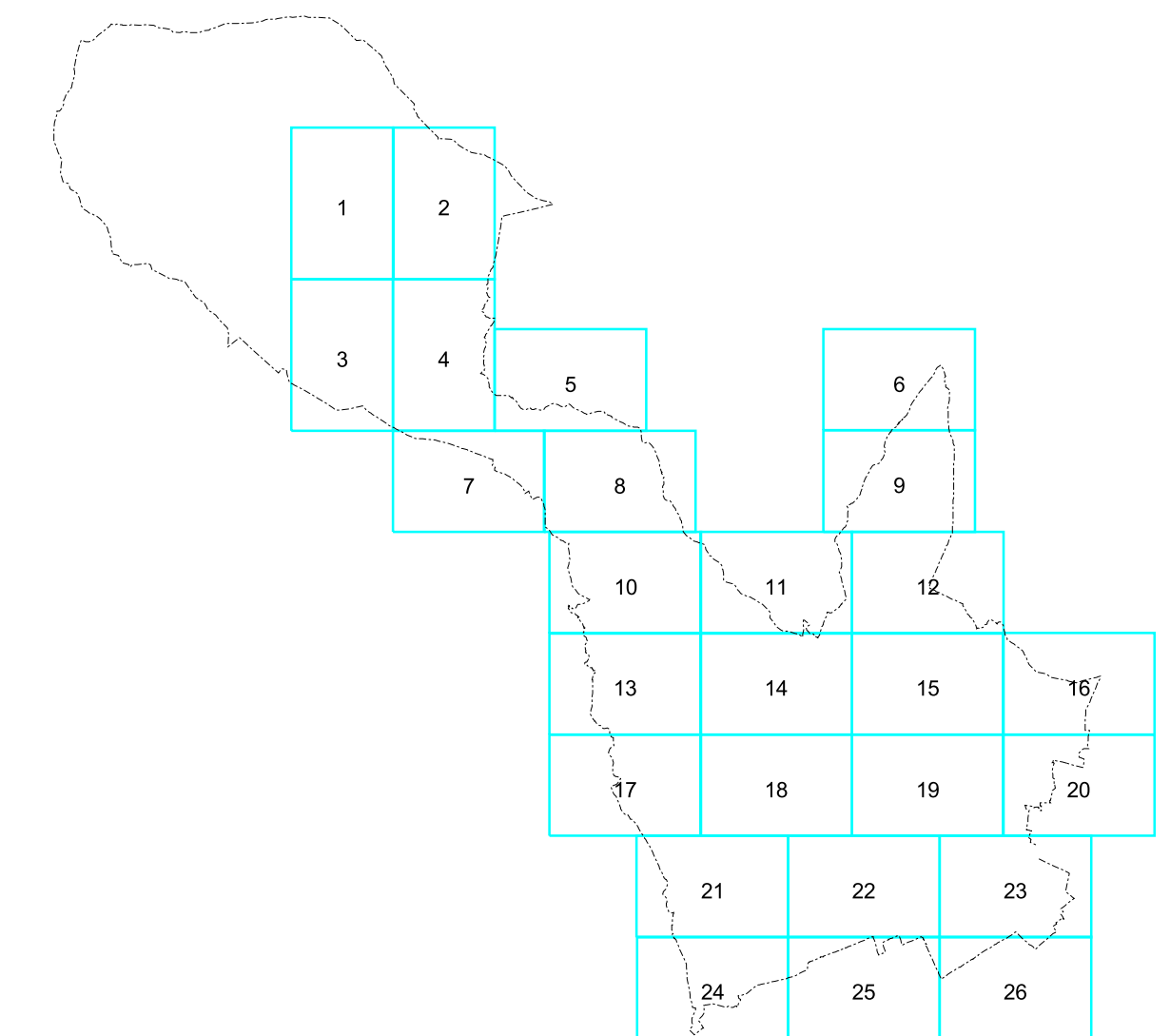
- S1 per l'istruzione esistenti (asili nido, scuole materne, elementari, medie dell'obbligo)
- S1 per l'istruzione in progetto (asili nido, scuole materne, elementari, medie dell'obbligo)
- S2 per attrezzature di interesse comune esistenti (religiose, culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
- S2 per attrezzature di interesse comune in progetto (religiose, culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
- S3 per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport esistenti
- S3 per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport in progetto
- S4 per parcheggi pubblici esistenti
- S4 per parcheggi pubblici in progetto

F, F* - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE

- F1 per servizi pubblici dell'istruzione secondaria superiore esistenti
- F1 per servizi pubblici dell'istruzione secondaria superiore in progetto
- F2 per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti
- F2 per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere in progetto
- F3 per parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- F3 per parchi pubblici urbani e comprensoriali in progetto
- F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale esistenti
- F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale in progetto

ALTRI SIMBOLI

- Servizi privati di livello comunale - S* e di interesse generale - F*
- Vincolo minerario
- Impianti stradali di distribuzione carburanti e servizi connessi esistenti
- Impianti stradali di distribuzione carburanti e servizi connessi in progetto
- Codice d'ambito per aree R.U.S.
- Aree normate dall'art 16.2 delle N.T.A.
- Aree normate dall'art 25 delle N.T.A.
- Edifici normati dall'art.15 delle N.T.A.
- Edifici isolati aventi carattere storico, ambientale o documentario
- Movicentro
- Cono ottico di visuale
- Obbligo di allineamento a cortina continua
- Giardino botanico di Oropa
- Area camper



**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE**

PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Alberto Cecca

Progettisti:
Arch. Graziano Patergnani
Arch. Alberto Cecca

**LEGENDA AZZONAMENTO
PIANO REGOLATORE GENERALE**

TAVOLA 7.0

SCALA
DATA
AGG. MARZO 2009
MAGGIO 2010