

Regione Piemonte

Provincia di Biella

Co.S.R.A.B.

Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese

Progetto Definitivo

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE DI BIELLA

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DATA PROGETTO:
OTTOBRE 2021

REVISIONE: REV. 0

COMMESSA:
PRIV001_2021

ID. FILE:
N:\DOCUMENTI\PRIVATI\COSRAB\Area ex Impresa Lanza\1_PdC SUAP\definitivo

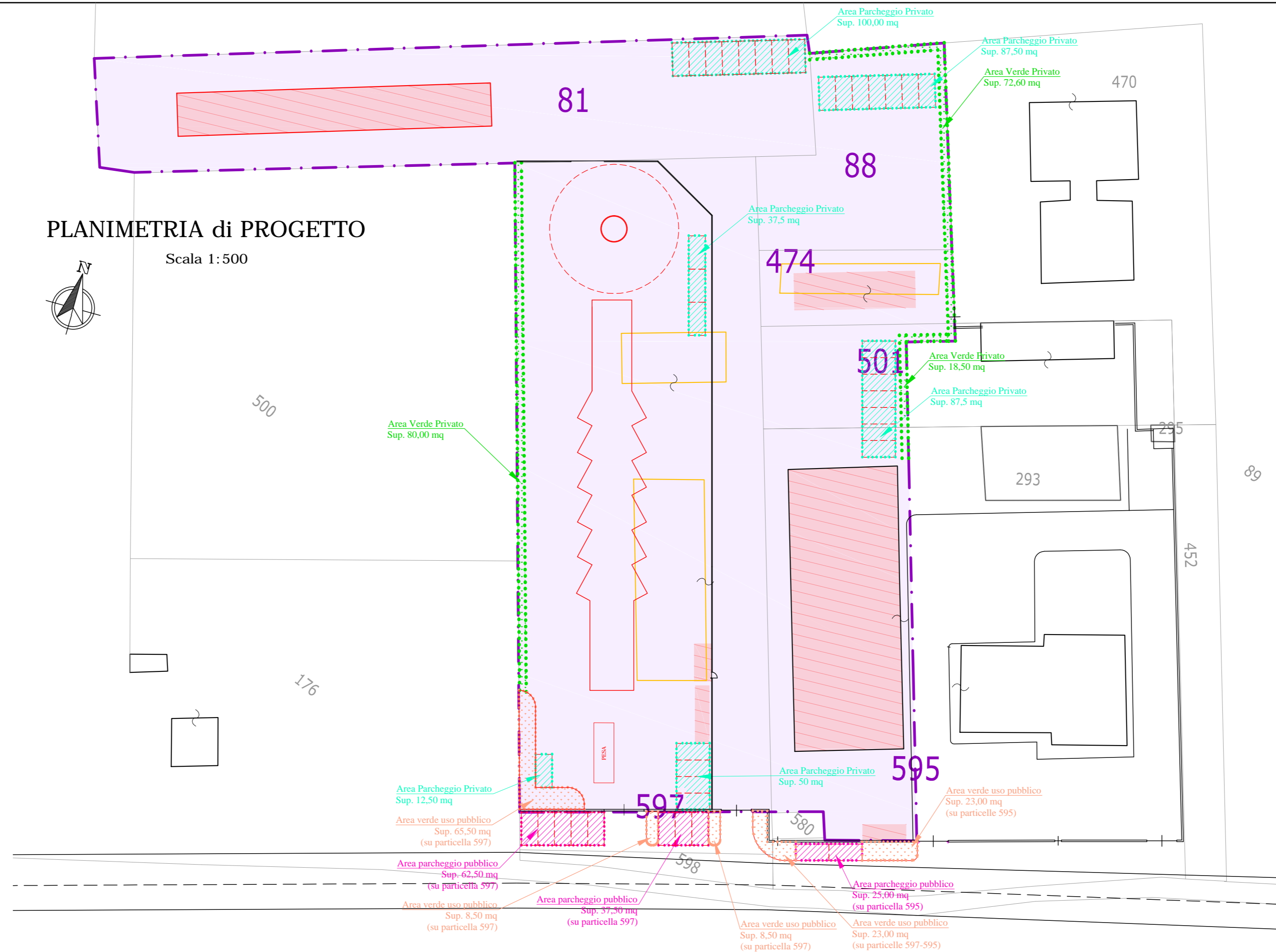
Ing. Marco FAUDA PICHET

Via Duca D'Aosta, 53 - BORGOSIESIA (VC)
Tel. +39 0163 21773 - Fax +39 0163 27345
e-mail: studio.fauda@studiafauda.com



PLANIMETRIA di PROGETTO

Scala 1:500



Destinazione urbanistica dell'area IN VARIANTE :
Art. 38 AREE DESTINATE AD IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Caratteristiche dell'area:
Foglio n. 67 - Mappale n. 81, 88, 474, 597, parte di 501, parte di 595

Sf = particella 81 =	1930,00 mq -> utilizzata	1930,00 mq
particella 88 =	730,00 mq -> utilizzata	730,00 mq
particella 474 =	340,00 mq -> utilizzata	340,00 mq
particella 597 =	3875,00 mq -> utilizzata	3645,00 mq
particella 501 =	970,00 mq -> utilizzata	358,00 mq
particella 595 =	3797,00 mq -> utilizzata	1302,00 mq
		8305,00 mq

Sul = magazzino A =	745,00 mq
tettoia B =	310,00 mq
tettoia C =	110,00 mq
tettoia D =	30,00 mq
guardiola =	15,00 mq
	1210,00 mq

Verifica del Rapporto di copertura:
S_{RICHIESTA} = 15% x Sf = 15% x 8.305,00 mq = 1.245,75 mq MASSIMA

S _{ESISTENTE} = tettoia	130,20 mq
tettoia	136,95 mq
tettoia	341,00 mq
magazzino A	745,00 mq
	1.353,15 mq

S_{POST INTERVENTO} = magazzino A = 745,00 mq
 tettoia B = 310,00 mq
 tettoia C = 110,00 mq
 tettoia D = 30,00 mq
 guardiola = 15,00 mq
 cabina el. = 15,00 mq
1.225,00 mq < 1.245,75 mq (S_{EDIFICI} MAX)

S_{ED. RIMANENTE} = 20,75 mq

Verifica Sup. Parcheggio Privato: Sul = 1.210,00 mq
 S_{PP} = 30% della Sul
 S_{PPRICHIESTA} = (1.210,00x30%) = 363,00 mq
 S_{PPPREVISTA} = (50,00+12,50+37,50+87,50+87,50+100,00) = 375,00 mq > 363,00 mq

Verifica Sup. Verde Privato:
 S_{VP} = 10% della Sul
 S_{VPRICHIESTA} = (1.210,00x10%) = 121 mq
 S_{VPPREVISTA} = (72,60+18,50+80) = 171,10 mq > 121 mq

Verifica Area per ALTRI Servizi: A_{AS} COMPLESSIVA RICHIESTA = 20% della Sul di cui --> 50% Ap.pub
 --> 50% S.v.pub.
 A_{AS} COMPLESSIVA RICHIESTA = 20% x 1.210,00 = 242,00 mq --> 121,00 mq Ap.pub
 --> 121,00 mq S.v.pub.

Verifica Area Parcheggio Pubblico:
 A_{APP} INDIVIDUATA = (62,50+37,50+25,00) = 125,00 mq > 121,00 mq

Verifica Sup. Verde Pubblico:
 S_{V.PUB} PREVISTA = (8,50+8,50+23,00+23,00+65,50) = 128,50 mq > 121,00 mq

