

Classificazione:

*I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Spett.le

**Comune di BIELLA
Sportello Unico per le Attività Produttive**

e p.c.

**Settore Tecnico regionale – Biella e Vercelli
Settore Valutazioni ambientali e Procedure
integrate**

Allegati:

*Allegato 1- nota Settore Valutazioni Ambientali e procedure
integrate (9365/A1600A del 27/01/2022)*

*Allegato 2- nota Settore Tecnico regionale Biella e Vercelli
(prot. n. 35074/A1800A del 27.07.2021)*

**Oggetto: Codice pratica SUAP: 81016510026 - 23112020-1734 - Realizzazione nuovo centro di
raccolta consortile – Via Antoniotti, Biella.**

Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese – CO.S.R.A.B.

**Avvio del procedimento e convocazione conferenza dei servizi in forma semplificata in
modalità asincrona relativa a variante semplificata ex-art.17 bis, c.4, L.R. 56/77 ed art.
D.P.R. 160/2010 con relativo processo di VAS.**

Pratica n° C10223

CONTRIBUTO URBANISTICO (art. 17 bis, comma 4 lettera b), LUR)

COMUNE DI BIELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005173/2022 del 31/01/2022
Firmatario: CATERINA SILVA
E

1. Premessa

Lo Sportello unico associato per le attività produttive SUAP di Biella ha convocato una Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ai sensi degli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n. 241/1990, con nota protocollo SUAP n° 31954.28 del 28.06.21, protocollo regionale n. 76661/A1600 del 30.06.21; con la stessa nota il Responsabile del procedimento ha comunicato il termine perentorio di 15 giorni per richiedere integrazioni documentali.

La conferenza di servizi è stata convocata per l'esame di competenza dell'intervento proposto e della variante al prgc vigente ed ha avviato i procedimenti relativi alla variante urbanistica semplificata, compresa la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della legge regionale n. 56/1977, e al permesso di costruire.

Oggetto della conferenza è il progetto relativo alla “Realizzazione nuovo centro di raccolta consortile di Biella” sito in Via Antoniotti, nel Comune di Biella, censito al Catasto Fabbricati al foglio 67 mapp.li nn.: 81, 88, 474, 501, 595 e 597(cfr. Istanza SUAP).

Il Direttore della Direzione Ambiente, Energia e Territorio ha delegato il Responsabile del Settore Copianificazione urbanistica area nord est, arch. Caterina SILVA, a rappresentare la Regione Piemonte nelle Conferenze di servizi, ai sensi dell’art. 15 bis, comma 4, della legge regionale n. 56/1977.

Il Settore regionale Copianificazione urbanistica area nord est ha trasmesso gli esiti della **verifica di completezza documentale** con nota protocollo regionale n. 82013/A1600A del 13.07.2021 richiedendo in particolare di integrare la documentazione con la “*valutazione di procedibilità tecnica ai sensi dell’art. 17 bis comma 4 lettera a della legge regionale n. 56/77, così come precisato al §4. della C.P.G.R. 2/AMB del 21 febbraio 2019*”.

Il Comune di Biella con nota prot. n° 63205 del 17.12.2021 (ns. prot. n. 147865 del 17.12.2021) ha fornito riscontro in merito ai rilievi regionali trasmettendo documentazione integrativa a firma del professionista incaricato;

Il Comune di Biella con nota prot. n° 65162 del 29.12.2021 (ns. prot. n. 15387 del 29.12.2021) ha trasmesso nota di indizione di seduta di conferenza dei servizi in forma semplificata e asincrona evidenziando quanto segue: *...rispetto ai disposti di cui all'art. 17 bis comma 4 lett. a) della L.R. 56/77, si ritiene che sussistano le condizioni oggettive e soggettive richieste dalla norma in merito alla procedibilità dell'istanza, anche in funzione del fatto che con la richiesta di AUA, presentata al SUAP tramite la piattaforma digitale Sistema Piemonte in data 26/07/2021, è stata richiesta l'autorizzazione alle operazioni di recupero rifiuti non pericolosi in regime semplificato di cui all'articolo 216 del D.Lgs 03/04/2006, n. 152, e quindi non contemplante alcuna contestuale variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti.*”.

Questo Settore, incaricato dell’esame della pratica ha verificato, **con esclusivo riferimento alle relative specifiche competenze**, la completezza della documentazione amministrativa e tecnica pervenuta ed esaminato i contenuti della documentazione predisponendo il presente parere.

2. Elaborati progettuali

La documentazione tecnica, resa disponibile dallo SUAP del Comune di Biella sul proprio sito informatico in un file compresso per la prima seduta della CdS, (Prot n° 31954.28 del 28.06.21, ns. prot. n. 76661/A1600 del 30.06.21) risultava composta dai seguenti elaborati:

C001_istanza SUAP.pdf	018 PROPOSTA VARIANTE PRGC.pdf
002 FOTO.pdf	019 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO.pdf
003 PLANIMETRIA ESISTENTE.pdf	020 VERIFICA VAS.pdf
004 PLANIMETRIA COMPARAZIONE .pdf	021 ASSEVERAZIONE PDC.pdf
005.SEZIONE COMPARAZIONE.pdf	022 Istanza ValutazioneProgetto VVF.pdf
006 PLANIMETRIA PROGETTO.pdf	023 Versamento VVF.pdf
007 MAGAZZINO A.pdf	024 Relazione VVF.pdf
008 TETTOIAB.pdf	025 DichiarazioneOrarioDiurno VVF.pdf
009 SOTTOSERVIZI.pdf	026 T1 documentazione fotografica VVF.pdf
010 RELAZ GEOLOGICA.pdf	027 T2 Inquadramento VVF.pdf
011 PIANO GESTIONE ACQUE METEORICHE.pdf	028 T3 Planimetria VVF.pdf
012 ALL PLANIMETRIA ACQUE METEO.pdf	029 T4 AnelloAntincendioAreaUtenti VVF.pdf
013 ASSENSO LANZA.pdf	030 T5 magazzino VVF.pdf
014 PLANIMETRIA PROGETTO.pdf	031 T6 sezioni VVF.pdf
015 ESTRATTI PRGC.pdf	032 T7 tettoie VVF.pdf
016 ALLEGATI ISTANZA.pdf	033 T8 Sottoservizi VVF.pdf
017 DOC FOTOGRAFICA.pdf	

Per la seduta di conferenza dei servizi indetta con prot. n° 65162 del 29.12.2021 la documentazione tecnica resa disponibile dallo SUAP all'indirizzo:

<https://mx1.zimbra-ilger.com/service/extension/drive/link/SNYJQLHEBF43567ROTXPSD7ADHEPX4DS3WTXZWOD> risulta composta dai seguenti elaborati firmati digitalmente dai professionisti incaricati e riportanti impronte digitali:

1-Istanza-ValutazioneProgetto.pdf+%281%29.p7m	08F217FE8A9A0A734493F9025AF251005DCCEA1686820097B2E834982582AEB1
2-Versamento.pdf+%281%29.p7m	86DFB9B814C6DD42B8E0663F5DA20330CBB09EA000C48C7AA32A692011AD4169
3-Relazione.pdf(1).p7m	3649D78BFCC167585A9118FD9C54A975079749C84BFD897B162A17A28A5389A
4-DichiarazioneOrarioDiurno.pdf+%281%29.p7m	87B890C629495811DB3ACEC082AA85C23AB7C72F5626738024A7DD5A60F4625
81016510026-23112020-1734.001.MDA.PDF.P7M	037936F77B1CBF7BDB120A835458AA54C2047F7328D537C7104B952289EA35C6
81016510026-23112020-1734.001.PDF.P7M	76EFF7BDB5CE071EA566F258BEA6107E6CA2BD905BB9C25BA66E03CCE5724A05
81016510026-23112020-1734.002.PDF.P7M	940B99B6C7A3D51AD35021472980EDEB8693CDA1E5574A108BBB8967C7499B1
81016510026-23112020-1734.003.PDF.P7M	AC17BED69F0E0367D64F3689A24E8456CFF7A95154D8DB50BF9C542F7B1D054D
81016510026-23112020-1734.004.PDF.P7M	073841CEFAF12B79DA96A5E6445E8083725A362D80DD18666068BE8469A379E
81016510026-23112020-1734.005.PDF.P7M	5A09087ADDA519629B281C91D9C4FEB808F340DD8A581A6184A2633DFE8A868
81016510026-23112020-1734.006.PDF.P7M	43FF5536E02A38709EDF007185A97FFCF7D72686687B805410B07B6C87AB1E8
81016510026-23112020-1734.007.PDF.P7M	944FDA39622C140887C203FEA03AD979DEFDF2DE2257049D8063D2C25D47DBE
81016510026-23112020-1734.008.PDF.P7M	8BE1E6D137F66A30312B8C3698BE7EB5080B8C3F3DAA16C83DD5988C37D7C306
81016510026-23112020-1734.009.PDF.P7M	A9AFC6A0BCBE302FD19113B22A8EB8D17673CA65DA73D97B190361CE2028845D
81016510026-23112020-1734.010.PDF.P7M	03725DF20F8A199846EF592FEC59FA463D763F7C2E496A210B7F9A8E7C8A54
81016510026-23112020-1734.011.PDF.P7M	8EA553B6E640FF5B77DF42DD8987D52206A27B289FC1DDA40C04F8DE114CA5A1
81016510026-23112020-1734.012.PDF.P7M	57E17D249CCD80ABBCE150D36A754D7EB97487D1009BE0519D602D8EDEDCE7E3D
81016510026-23112020-1734.013.PDF.P7M	F3B108B2D4C5F9690474B1E1D32C462BEB861F519163F25899E445C32E4601E2
81016510026-23112020-1734.014.PDF.P7M	3BFCDC1BB3A67604722F1C622CD592CCDC97324CBF091041AF8F90C74B138394
81016510026-23112020-1734.015.PDF.P7M	56E9D2E14BBA44B150D5F26474BD3F4A08AC194D3F58FF5FE1B70EBD74B85732
81016510026-23112020-1734.016.PDF.P7M	8653DBFF634572C071C4B24EFEAFAD8EEF789EC768E0B32A3BE9CA4E9339843C
81016510026-23112020-1734.017.PDF.P7M	FB885D2B05AE0BCD92CCE95E5F4B82D269DA87A674F5CA5EAB5D0FD77EEFAFFD6
81016510026-23112020-1734.018.PDF.P7M	35672453CF36145A199843BE58CFA879A96DC321F4342FD719CBCCA8333ABF02
81016510026-23112020-1734.019.PDF.P7M	5C19D155FBB232855956CBE124A69BB2BC0EDED0195E4C3B229D072B33FF27
81016510026-23112020-1734.020.PDF.P7M	1DA60E135607F3A4133BA65A12605A241ACBFC636459COA8D8474DC74CD96880
81016510026-23112020-1734.021.PDF.P7M	76EFF7BDB5CE071EA566F258BEA6107E6CA2BD905BB9C25BA66E03CCE5724A05
81016510026-23112020-1734.022.PDF.P7M	F3B108B2D4C5F9690474B1E1D32C462BEB861F519163F25899E445C32E4601E2
81016510026-23112020-1734.023.PDF.P7M	7505CB75536C2EFBCCAB6F53A8F2547B0B14F20A09F4331FF1FAFB9D4024FE6
81016510026-23112020-1734.024.PDF.P7M	5C19D155FBB232855956CBE124A69BB2BC0EDED0195E4C3B229D072B33FF27
81016510026-23112020-1734.025.PDF.P7M	69928296258F85C2ABC770A64EEBB32039784049CECF6F19BD6A9F3A38711BF0
81016510026-23112020-1734.026.PDF.P7M	F3B108B2D4C5F9690474B1E1D32C462BEB861F519163F25899E445C32E4601E2
81016510026-23112020-1734.027.PDF.P7M	3DE6BB7CA92D3DCB1BCDA1AD64BF0DCA268FEBBCBAE108C07A21D7CEBF6DDDBB4
81016510026-23112020-1734.028.PDF.P7M	3DE6BB7CA92D3DCB1BCDA1AD64BF0DCA268FEBBCBAE108C07A21D7CEBF6DDDBB4
81016510026-23112020-1734.029.PDF.P7M	F6502EFAEF999F71ADA1CA7A6CFC39836F407CBA8F09F095D2D5ACFB94584739
81016510026-23112020-1734.030.PDF.P7M	F6502EFAEF999F71ADA1CA7A6CFC39836F407CBA8F09F095D2D5ACFB94584739
81016510026-23112020-1734.031.PDF.P7M	963C8F66F13309D9F4FCFB07F3AB0FC03F138ADD9025E913D227DAA77B731E7C
81016510026-23112020-1734.032.PDF.P7M	E19E9B4BD92141C1F4216C7EF112A92086A4AD4F7F4B9E0E1D5072ED34194D5B
81016510026-23112020-1734.SUAP.PDF.P7M	DA365B3086D457C7643ED9C5623916B877ECD1D885CCFE6DACCDC5BF02A2A830
chiarimenti-raccolta-acque-provincia.pdf.p7m	9C043CF61CB16B83BE4CCBFCB7BF3507ED25469B280532BA844A165016DAC4CD
chiarimenti-raccolta-acque.pdf.p7m	3D0ADFCC0E0BAEB7E8658097FCE2CD7F3FDF6049F7DFD0C934E6AEBEF9A54927B
L-SIA-1-21-stf-bgs-vc.pdf.p7m	DC8D0650DF864049BB4FADEDA9F4715714262BFD55D1E9BDD08EBB883B9BE023
Proposta-di-modifica-Art.-38-variante-PRG.pdf.p7m	E4F14B23C1A6D5C38CDBB75BAD6F7F61F3F0C288DAC6A882D667874343C78B8
R-SIA-1-21-stf-bgs-vc.pdf.p7m	B00C21213F71635B72ED1A56CE9D99487BFC428780E21CF9D1EAE1BA7B2D57A3
Relazione-Aggiornamento.pdf.p7m	683CF04C1510381C7770FA64C6AACB9ED27B164DD3ACB1702E3C6D1F41EC643
T1-documentazione-fotografica.pdf.p7m	53CAF0F01CDB69A6AD65CBC1985126E7557DA09C7A9C5C51C5B5C5728FF15794
T2-Inquadramento.pdf.p7m	46DEAB113987AA4E95A43CFB21E1C9B42A443043989951FCD72EA1A39D449E54
T3-planimetria-aggiornamento.pdf.p7m	FBFEC0872C8CE37783A4719F8A243915B5F4B0741E1FBB43D2932E7C5C81E150
T3-Planimetria.pdf.p7m	5DC8F0B5E80AE102D17E60DACCBBBC60CF3D1ABF4ED8AAC3F20FBA2528B53AF
T4-AnelloAntincendio-AreaUtenti.pdf.p7m	354CDE32A04BB6B704B55F1AD757525D6E292A9ADE151B0CE6374A8718726EB4
T5-magazzino.pdf.p7m	83CC30DB2098E73251B211C7545E45664471FB91B6172BE1051819703AFA081F
T6-sezioni.pdf.p7m	40E2539ABEF76BC0A734EB4226C7D1A0B540BE67823EAB2400C624F6B8A4E7
T7-tettoie.pdf.p7m	C57813CC911DE35A091E0C6EA384DC5403A314208161ED95988FA42AC49F8824
T8-Sottoservizi.pdf.p7m	092FF3B646E50C499019AD7565A4B45A03451A7AF286FCD3850B300B32E35CA9
tavola-verifica-parametri-urbanistici-verifica-parametri.pdf.p7m	84BA41E5EA91252C84D128AF630A3BA87CE192D0385BDA95FB41D83FABFD14

COMUNE DI BIELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0005173/2022 del 31/01/2022
 Firmatari: GATPRINIA SILVA
E

Gli elaborati trasmessi, secondo le modalità disciplinate dal D.P.C.M. 13 novembre 2013, risultano firmati digitalmente dalle diverse figure professionali nel formato .pdf/a .p7m e corredati di impronte digitali.

3. Oggetto della variante semplificata

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo centro di raccolta consortile di rifiuti, in sostituzione dell'attuale, sito in via Candelo, ritenuto insufficiente a soddisfare le esigenze del ciclo

3 di 8

di raccolta; vengono evidenziate problematiche di accesso viabilistico dovute ad uno stretto sottopasso ferroviario che non consente il passaggio temporaneo di due mezzi “*criticità che non può essere risolta con interventi ad opera del consorzio, interessando una struttura ferroviaria*” (Cfr. §2 l’elaborato D1 Relazione generale) segnalando altresì problematiche di stabilità del versante che condizionano e limitano un eventuale intervento di ampliamento.

Viene altresì evidenziato che l’area interessata dal progetto per la realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti è collocata in via Antoniotti, e “*garantisce una posizione strategica con prospettiva di miglioramento delle operazioni di raccolta e conferimento da parte dei mezzi SEAB e degli utenti privati*” (cfr. nota SUAP prot. n° 63205 del 17.12.2021 , ns. prot. n. 147865 del 17.12.2021).

In relazione alla disponibilità dell’area, l’elaborato D1-Relazione generale specifica che “*l’area sulla quale si andrà ad intervenire è di proprietà della società Lanza Pierino SpA attualmente in liquidazione, che con dichiarazione di assenso di titolare di diritto reale autorizza il sig. Bodo Sasso, in qualità di Legale Rappresentante del consorzio Co.S.R.A.B. a presentare la pratica edilizia al SUAP*” (cfr. §15); si prende atto che con la succitata dichiarazione il legare rappresentante dichiara di essere proprietario dell’area identificata a C.T. fg 67 mappali 81, 88, 474, 501, 595 e 597.

Le aree oggetto di richiesta di variante semplificata, attualmente, sono classificate dal P.R.G. come zona **IA/R** - *Aree con insediamenti industriali e artigianali interessate dall'intervento urbanistico di riordino di intervento* (art 22.2 delle NTA) e **R.C.** - *Sottozona RC/2- Aree consolidate prevalentemente residenziali* (art. art 20 delle NTA) e risultano adiacenti ad un’area destinazione “**Aree ad impianti urbani e servizi tecnologici**”.

Si rileva che l’area in oggetto risulta edificata ed inserita in PRGC come interessata da “*intervento urbanistico di riordino*”; si riscontra inoltre che le aree **S5** “*Aree per servizi afferenti le attività economiche*”, poste lungo la viabilità, non risultano oggetto di variazione urbanistica.

La proposta di variante prevede la modifica della destinazione d’uso dell’area in “Aree ad impianti urbani e servizi tecnologici” di cui all’ art 38 delle NTA in continuità con l’adiacente area centrale elettrica, già azzonata in tale zona urbanistica (cfr. §4 Elab. Proposta Variante PRG).

Per quanto attiene alle motivazioni della variante SUAP si riscontra che nell’Elaborato All.1 è stato condotto un puntuale rilievo delle aree esistenti e già destinate ad “*Impianti e servizi tecnologici*” dal prg del Comune di Biella fornendo motivazione della loro inidoneità alla delocalizzazione del centro di raccolta in argomento; la medesima relazione evidenzia che la proposta di variante semplificata ha carattere puntuale ed eccezionale in quanto nel vigente PRG del Comune di Biella non vi sono altre aree da destinate alla realizzazione di un centro di raccolta rifiuti, sia per previsione normativa sia per estensione e qualità delle aree stesse.

Quanto sopra risulta confermato dallo SUAP con nota 31954 del 28.06.2021 (ns. prot. n°76661 del 30.06.2021) nella quale viene “*Valutato che nel vigente Piano Regolatore del Comune di Biella non vi sono aree da destinare alla realizzazione di un centro raccolta rifiuti, sia per previsione normativa sia per estensione e qualità delle aree stesse e che, pertanto, la presente proposta di variante ha carattere puntuale ed eccezionale.*”. Inoltre con nota prot. n° 65162 del 29.12.2021 (ns. prot. n° 153387/A16000 del 29.12.2021) lo SUAP ha ulteriormente precisato che “*..rispetto ai disposti di cui all'art. 17 bis comma 4 lett. a) della L.R. 56/77, si ritiene che sussistano le condizioni oggettive e soggettive richieste dalla norma in merito alla procedibilità dell'istanza*”.

4. Strumentazione urbanistica esistente

La **situazione urbanistica** del Comune risulta la seguente:

PRCG vigente approvato con D.G.R. 15-6105 in data 11/6/2007 oggetto di modifica con successive varianti parziali e varianti ai sensi artt. 16bis, 17bis e 17 comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i..

5. VINCOLI e limitazioni presenti nell'ambito in oggetto

Per l'ambito in oggetto la tavola dei vincoli del PRG vigente del Comune di Biella non individua vincoli.

In particolare si evidenzia che l'area **non risulta interessata** da:

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 136, c. 1 del D.Lgs.42/2004)
- Beni paesistici (art.142 del D.Lgs 42/2004, già L.431/1985)
- Fasce di rispetto corsi d'acqua R.D. 523/1904
- Vincolo idrogeologico, R.D.3267/1923, art. 5 R.D. 215/1933 e L.R. 45/'89 e s.m.i.

In relazione alle specifiche limitazioni si segnala che l'ambito in oggetto è individuato come segue:

- Classificazione sismica: Zona 3
- Classificazione sintesi dell'idoneità all'util. urbanistica: Classe I - fattibilità senza particolari limitazioni
- Classificazione Acustica (DCC n.107 del 29.10.2007): Classe III e IV

Si prende atto che nella richiesta di PdC non vengono segnalati ulteriori vincoli/limitazioni.

6. Strumenti di pianificazione sovraordinati

6.1. Piano Territoriale Regionale

Piano Territoriale Regionale (Ptr) (approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 122-2978 in data 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11.08.2011).

Il PTR individua il territorio del Comune di Biella nell'**Ambito di Integrazione Territoriale (AIT) n. 6 Biella**.

6.2. Piano Paesaggistico Regionale

Piano Paesaggistico Regionale (Ppr) (approvato con D.C.R. n. 233-35836 in data 03 ottobre 2017, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R. n. 42 del 19.10.2017).

Il Ppr inserisce il territorio comunale parte nell'Ambito di Paesaggio n. 25 *Baraggia tra Biella e Cossato*. Unità di Paesaggio n. 2503 – *Candelo e la Baraggia*.

La Tavola P2 – Beni paesaggistici non individua alcun elemento.

La Tavola P4 – Componenti paesaggistiche riconosce l'intera estensione dell'area in oggetto come morfologia insediativa m.i. 7 – *Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica* (Art. 38 Nda Ppr).

6.3 Piano Assetto idrogeologico (PAI), Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)

Lo Strumento urbanistico del Comune di Biella risulta adeguato al PAI con Variante Generale approvata con D.G.R. 15-6105 del 11.6.2007; in merito a questi aspetti il Settore scrivente ha richiesto (rif. Prot. n. 82342/A1600A del 14.07.2021) al Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli il contributo tecnico di competenza, per la formulazione del parere unico.

Il Settore Tecnico regionale – Biella e Vercelli ha espresso con nota protocollo regionale 35074/A1800A del 27.07.2021 le proprie valutazioni con prescrizioni che si richiamano integralmente (**Allegato n. 2 al presente Parere unico quale parte integrante e sostanziale**).

7. Valutazione Ambientale Strategica

Il Settore regionale *Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate* - con nota protocollo regionale n.9365/A1600 del 27/01/2022, ha espresso il proprio parere per la fase di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS di competenza del Comune di Biella. Si richiama integralmente il contributo (**Allegato n. 1 al presente Parere unico quale parte integrante e sostanziale**).

8. Parere

Si richiamano i rilievi trasmessi espressi da questa struttura con nota protocollo regionale n.82013/A1600A del 13.07.2021 e si enunciano di seguito le osservazioni emerse dall'istruttoria di merito della variante semplificata.

8.1. Documentazione tecnica e amministrativa

La documentazione tecnica costituita dagli elaborati di progetto prevede la variazione urbanistica dell'area identificata a C.T. fg 67 mappali 81, 88, 597, 474, 501 parte e 595 parte in "Aree ad impianti urbani e servizi tecnologici" normata dall'art 38 delle NTA in continuità con l'adiacente area centrale elettrica, già azzonata in tale zona urbanistica (cfr. §4 Elab. All.1).

Con note prot. n° 63205 del 17.12.2021 (ns. prot. n. 147865 del 17.12.2021) e n° 65162 del 29.12.2021 (ns. prot. n° 153387/A16000 del 29.12.2021) il comune di Biella ha trasmesso riscontro in ordine alla valutazione di procedibilità tecnica ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 lettera a della legge regionale 56/77, così come precisato al §4. della C.P.G.R. 2/AMB del 21 febbraio 2019.

Tenuto conto che l'oggetto della variante urbanistica è inserito in diversi elaborati (cfr. All.1- pagg.40-47, D1-*Relazione Generale con quadro economico*, T1 – *inquadramento*, Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a vas) **si chiede**, in ordine alla predisposizione di idoneo fascicolo di "Proposta di variante al PRGC Vigente" (cfr. Allegato A della C.P.G.R. 2/AMB del 21 febbraio 2019), **di elaborare come fascicolo separato i seguenti documenti :**

1-Sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000 comprensiva di legenda completa;

2-Tavola di variante in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000, comprensiva di legenda completa;

3-Norme di Attuazione con stralcio delle Norme di Attuazione del PRGC vigente contenente copia integrale degli articoli oggetto di modifica con evidenziati i contenuti sostituiti e/o integrati.

In considerazione della proposta di integrazione all'art. 38 delle NdA così come presentate con ultima nota prot. n°63205 del 17.12.2021 (ns. prot. n°147865 del 17.12.2021) si propone di apportare al testo, previa necessaria valutazione del Settore Gestione del Territorio del Comune di Biella, la rettifica del primo capoverso così come di seguito proposto:

"Nell'area identificata a C.T. fg 67 mappali 81, 88, 597, 474, 501 parte e 595 parte, destinata alla "Realizzazione di nuovo centro di raccolta consortile di Biella" dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni."

Inoltre, per una migliore applicazione della norma, si suggerisce di richiamare il parametro Rc – Rapporto di copertura anziché il parametro Sc – Superficie coperta.

8.2. Conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali

8.2.1. Piano territoriale regionale - Ptr

L'Elab. All.1 contiene il paragrafo “*Calcolo e Verifica del Consumo di suolo*” dedicato al Rapporto con il Ptr; tenuto conto che la variante in esame interessa una superficie pari a mq. 8.080 attualmente classificata nelle aree urbane consolidate IA/R e RC/2 non sono da rilevarsi incrementi di consumo di suolo e pertanto non si rilevano elementi ostativi in merito.

8.2.2. Piano paesaggistico regionale - Ppr

L'Elab. All.1 fornisce elementi di confronto rispetto ai contenuti del Ppr, in particolare in merito alle Strategie e agli obiettivi; l'analisi è completata con la compilazione della Tabella di cui all'allegato B del Regolamento di attuazione del Ppr così come richiesto dal regolamento medesimo. Tale verifica, prodotta dal professionista incaricato della progettazione viene espressamente dichiarato che “*la variante è coerente e rispetta le norme del Ppr, ai sensi dell'art. 46, comma 9 delle NdA*”.

8.2.3. Piano territoriale provincia di Biella -Ptp-

Per la verifica relativa al Piano Territoriale della Provincia di Biella, si rinvia al parere predisposto dagli uffici provinciali competenti.

8.3 Standard pubblici e parcheggi privati

La quantità di dotazioni a servizi non viene variata: si rileva in particolare che la variante in esame non modifica la destinazione d'uso dell'adiacente area S5 “*Aree per servizi afferenti le attività economiche*” (cfr. Elab.T1-Inquadramento).

La proposta di integrazione all'art. 38 delle NdA (cfr. prot. n°63205 del 17.12.2021) individua specificamente per l'area oggetto di variante la dotazione di parcheggi privati (rinvio all'art. 38 delle NdA) mentre l'Elaborato integrativo -“*Verifica Standard urbanistici*”- ottobre 2021” (cfr. trasmissione prot. n°63205 del 17.12.2021) riporta il computo con l'individuazione cartografica.

8.4 Piano di classificazione acustica comunale

L'elaborato “*Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS*” al § 6.4 analizza gli effetti della variante in esame circa la compatibilità acustica indicando che “*La nuova proposta urbanistica non produrrà alcuna variazione all'attuale zonizzazione acustica del territorio comunale e non genererà alcun accostamento critico*” prevedendo come misura specifica di mitigazione la realizzazione di barriera acustica (altezza pari a 5 m, superficie indicativa pari a 320 m2 circa) così come indicato nell'Elab. “*Studio di impatto acustico a firma di tecnico abilitato*”.

8. Conclusioni

In conclusione, tenuto conto di quanto sopra evidenziato, in merito al Progetto per la “*Realizzazione nuovo centro di raccolta consortile di Biella*”, in Comune di Biella, completo della proposta di variante urbanistica e comprendente gli elaborati di natura ambientale, si ritiene che la proposta della Variante semplificata al P.R.G.C. vigente, relativa agli interventi edilizi di cui si chiede l'autorizzazione, sia assentibile **con condizioni (cfr. p.to 8. del presente Parere e All.1 e All.2)**, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4 lettera b), della legge regionale n. 56/1977.

Tenuto altresì conto dello specifico ruolo del Comune in merito alla definitiva valutazione e ponderazione dei diversi interessi pubblici nel presente procedimento, si raccomanda di acquisire l'orientamento dell'A.C. prima della fase di pubblicazione (cfr. § 9 C.P.G.R. n. 4/AMB/2016).

Con riferimento alla verifica di assoggettabilità alla VAS, si ricorda inoltre che sulla base delle osservazioni e contributi della conferenza, l'autorità competente per la VAS dovrà emettere il provvedimento di verifica e, successivamente il Responsabile Unico del Procedimento dovrà provvedere alla pubblicazione del progetto dell'intervento e della variante urbanistica **comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza** e dagli esiti della verifica, sul sito informatico dell'Ente responsabile per 15+15 gg per le osservazioni (Cfr. paragrafo K., Allegato 1 alla D.G.R. 25-2977 in data 29.02.2016 ed art. 17 bis, comma 2, lettera d), della L.R. n. 56/1977).

Distinti saluti,

Il Dirigente del Settore

Arch. Caterina SILVA

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Referenti: dott. Aldo TOCCHIO 015.8551554 - breve 20554
arch. Stefano LOTTINI 015.8551513 - breve 20513

COMUNE DI BIELLA	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0005173/2022 del 31/01/2022	
Firmatario: CATERINA SILVA	