



CITTÀ  
diBIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



TORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO, AMBIENTE,  
TRASPORTI E  
PATRIMONIO

UFFICIO  
URBANISTICA

Dirigente  
Dott. Arch. Alberto  
CECCA

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507255

Fax:  
+39 015 3507271

E-mail:  
urbanistica@comune.biella.it

Sito:  
www.comune.biella.it

**Sportello Unico Attività Produttive**  
Sede

OGGETTO: Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese – CO.S.R.A.B.  
Realizzazione nuovo centro di raccolta consortile – Via Antoniotti,  
Biella  
**Codice pratica SUAP: 81016510026 - 23112020-1734**  
**Protocollo SUAP: BI-SUPRO/0004565 del 15/02/2021**  
Procedimento di cui al DPR 160/2010 – articolo 8, comma 1

Dato atto che lo Sportello Unico Attività Produttive SUAP del Comune di Biella ha convocato a decorrere dal 28/06/2021 la Conferenza dei Servizi in forma semplificata e asincrona, nell'ambito della procedura di cui al DPR 160/2010 art. 8 comma 1, finalizzato all'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nella proposta di variante semplificata al PRGC vigente, di cui all'articolo 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. con contestuale verifica di assoggettabilità della VAS oltre a permesso di costruire e all'espressione dei pareri da parte delle amministrazioni competenti.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo centro di raccolta consortile di rifiuti, in sostituzione dell'attuale, sito in via Candelo, ritenuto insufficiente a soddisfare le esigenze del ciclo di raccolta; vengono evidenziate problematiche di accesso viabilistico dovute ad uno stretto sottopasso ferroviario che non consente il passaggio temporaneo di due mezzi "criticità che non può essere risolta con interventi ad opera del consorzio, interessando una struttura ferroviaria" segnalando altresì problematiche di stabilità del versante che condizionano e limitano un eventuale intervento di ampliamento.

Con Decreto del Presidente della Provincia n. 10 del 28/01/2022 si dichiara che la Proposta di Variante semplificata al PRGC del Comune di Biella presentata tramite SUAP del Comune di Biella dal Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese – CO.S.R.A.B. risulta compatibile con gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1° dicembre 2010) e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

Con prot. 5173 del 31/01/2022 è pervenuta al SUAP la nota della Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est della Regione Piemonte con la quale si trasmette il "CONTRIBUTO URBANISTICO" ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4 lettera b), LUR alla procedura in oggetto.

Tenuto conto che l'oggetto della variante urbanistica è inserito in diversi elaborati (cfr. All.1- pagg.40- 47, D1-Relazione Generale con quadro economico, T1 – inquadramento, Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS) la Regione Piemonte chiede, in ordine alla predisposizione di idoneo fascicolo di

URBANISTICA

Tel. 015.3507255 - avb - E-mail:urbanistica@comune.biella.it



CITTÀ  
diBIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



BIELLA  
CITTÀ CREATIVA  
UNESCO

UFFICIO GESTIONE DEL  
TERRITORIO, AMBIENTE,  
TRASPORTI E  
PATRIMONIO

UFFICIO  
URBANISTICA

Dirigente  
Dott. Arch. Alberto  
CECCA

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507255

Fax:  
+39 015 3507271

E-mail:  
urbanistica@comune.biella.it

Sito:  
www.comune.biella.it

“Proposta di variante al PRGC Vigente” (cfr. Allegato A della C.P.G.R. 2/AMB del 21 febbraio 2019), di elaborare come fascicolo separato i seguenti documenti:

1-Sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000 comprensiva di legenda completa;

2-Tavola di variante in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000, comprensiva di legenda completa;

3-Norme di Attuazione con stralcio delle Norme di Attuazione del PRGC vigente contenente copia integrale degli articoli oggetto di modifica con evidenziati i contenuti sostituiti e/o integrati.

In considerazione della proposta di integrazione all'art. 38 delle N.d.A. così come presentate con ultima nota prot. n°63205 del 17.12.2021 (ns. prot. n°147865 del 17.12.2021) si propone di apportare al testo, previa necessaria valutazione del Settore Gestione del Territorio del Comune di Biella, la rettifica del primo capoverso così come di seguito proposto:

*“Nell'area identificata a C.T. fg 67 mappali 81, 88, 597, 474, 501 parte e 595 parte, destinata alla “Realizzazione di nuovo centro di raccolta consortile di Biella” dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:”*

Inoltre, per una migliore applicazione della norma, si suggerisce di richiamare il parametro Rc – Rapporto di copertura anziché il parametro Sc – Superficie coperta.

Richiamata la propria determinazione n. 153 del 24/02/2022 avente ad oggetto: “OGGETTO: COSRAB: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE IN VIA ANTONIOTTI A BIELLA. ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI BIELLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R 56/1977 E S.M.I.” con la quale a seguito di riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. che si è svolta in data 17 febbraio 2022 si è ritenuto di escludere, ai sensi dell'articolo 12 comma 4 del Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. la variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Biella, ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di un nuovo centro di raccolta consortile in Via Antoniotti a Biella, dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., nel rispetto delle indicazioni e/o delle prescrizioni pervenute da parte degli enti coinvolti nel procedimento con i pareri allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Per quanto sopra detto si esprime parere favorevole al prosieguo dell'iter di approvazione della variante in oggetto e contestuale permesso di costruire con la prescrizione che prima della pubblicazione degli atti ai fini della presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 17bis comma 4 lett. d) della L.R. 56/77 e s.m.i. vengano integrati gli elaborati secondo quanto richiesto nel parere della

URBANISTICA

Tel. 015.3507255 - avb - E-mail:urbanistica@comune.biella.it



CITTÀ  
diBIELLA

MEDAGLIA D'ORO  
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



BIELLA  
CITTÀ CREATIVA  
UNESCO

TTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO, AMBIENTE,  
TRASPORTI E  
PATRIMONIO

UFFICIO  
URBANISTICA

Dirigente  
Dott. Arch. Alberto  
CECCA

Palazzo Pella  
Via Tripoli, 48  
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:  
+39 015 3507255

Fax:  
+39 015 3507271

E-mail:  
urbanistica@comune.biella.it

Sito:  
www.comune.biella.it

Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est della Regione Piemonte prot. 5173 del 31/01/2022, ovvero che venga predisposto specifico separato fascicolo di **“Proposta di variante al PRGC Vigente”** (cfr. Allegato A della C.P.G.R. 2/AMB del 21 febbraio 2019), con i seguenti documenti:

**1-Sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente**, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000 comprensiva di legenda completa;

**2-Tavola di variante** in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000, comprensiva di legenda completa;

**3-Norme di Attuazione** con stralcio delle Norme di Attuazione del PRGC vigente contenente copia integrale degli articoli oggetto di modifica con evidenziati i contenuti sostituiti e/o integrati.

Inoltre, in considerazione della proposta di integrazione all'art. 38 delle N.d.A. così come presentate con ultima nota prot. n°63205 del 17.12.2021 si condivide di apportare al testo la rettifica del primo capoverso così come di seguito proposto:

*“Nell'area identificata a C.T. fg 67 mappali 81, 88, 597, 474, 501 parte e 595 parte, destinata alla **Realizzazione di nuovo centro di raccolta consortile di Biella**” dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:”*

Inoltre, per una migliore applicazione della norma, si suggerisce di richiamare il **parametro Rc – Rapporto di copertura** anziché il parametro Sc – Superficie coperta, in coerenza con la verifica dei parametri effettuata nella tavola grafica denominata “VERIFICA STANDARD URBANISTICI”

Distinti saluti.

Biella, 02/03/2022

**Il Dirigente**  
Arch. Alberto CECCA\*

*\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*