

# **REGIONE PIEMONTE**

## **Comune di Biella**

Provincia di Biella

**MODIFICA AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE  
AI SENSI DELL'ART. 17, C.12°, LETT. G), L.R. 56/77 E S.M.I**

**Area "ex ATAP" c.so Risorgimento**

**STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Progettista: Arch. Alberto Cecca

Responsabile  
del procedimento: Arch. Alberto Cecca

Agosto 2016

Di seguito si riporta stralcio dell'art.12 delle N.T.A. con la modifica proposta evidenziata in **grassetto**:

## 12. - AREE DESTINATE AI SERVIZI ED ALLE ATTREZZATURE DI USO COLLETTIVO

*Queste zone sono riservate a spazi pubblici e ad attività collettive di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77.*

*Le destinazioni specifiche individuate dalle tavole di azionamento per le aree a standard all'interno di piani esecutivi, salvo diversa norma di zona, hanno valore di massima, ossia possono subire modifiche relative alla localizzazione ma non riduzioni della consistenza.*

*Le altre destinazioni specifiche individuate direttamente dal P.R.G. hanno valore prescrittivo.*

*In queste zone sono altresì ammesse attività commerciali e pubblici esercizi, nel rispetto della normativa di settore, connessi al servizio e all'attrezzatura a condizione che siano integrate e asservite mediante convenzione all'attività stessa fino ad un massimo di 250 mq di superficie di vendita; la dimensione di tali attività dovrà comunque essere commisurata alla dimensione effettiva del servizio pubblico ed i prodotti commercializzati dovranno essere strettamente correlati all'attività principale prevista nella singola zona di piano, in modo da costituire attività complementare e finalizzata ad un miglioramento del servizio offerto.*

*Negli edifici esistenti che siano in contrasto con le destinazioni delle zone per servizi sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.*

*Gli indici urbanistici di cui al presente articolo non si applicano agli immobili situati all'interno del perimetro del Centro storico e dei Nuclei di Antica Formazione per i quali valgono le tipologie di intervento e le norme specifiche di cui all'art. 16 delle presenti Norme.*

*Le zone per attrezzature pubbliche o di uso pubblico si dividono, in relazione alle destinazioni specifiche, nelle sottozone seguenti:*

*... Omissis ...*

### 12.3. *Aree per servizi e impianti di interesse generale pubbliche e di uso pubblico e private F - F\**

#### 12.3.1. *Istruzione superiore - FI*

*Tali zone sono riservate alle scuole superiori.*

*Indici urbanistici:*

*Rc : 50%*

*SVp: 1/3 di Sf.*

*H: non superiore a 12 m*

***Prescizioni specifiche per l'area denominata "ex ATAP" in corso Risorgimento:***

***Visto il progetto per la Realizzazione di nuovo edificio scolastico di Istruzione Secondaria di secondo grado nell'Area "Ex ATAP" sita in C.so Risorgimento, predisposto dalla Provincia di Biella, in considerazione delle rilevanti dotazioni di infrastrutture sportive, a verde pubblico e parcheggio del comparto urbano di riferimento, anche al fine di contenere il consumo di suolo, si ritiene di derogare dagli standard minimi di cui al Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica".***

*... Omissis*