

REGIONE PIEMONTE

Comune di Biella

Provincia di Biella

**MODIFICA AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE
AI SENSI DELL'ART. 17, C.12°, LETT. G), L.R. 56/77 E S.M.I**

Piazzale sito al termine della pista Busancano ad Oropa

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettista: Arch. Alberto Cecca

Responsabile
del procedimento: Arch. Alberto Cecca

Ottobre 2017

PREMESSA

Il Comune di Biella è dotato della seguente strumentazione urbanistica generale:

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 89 – 20601 del 3/5/1988;
- Variante al P.R.G.C. relativa al Centro Storico ed ai Nuclei di Antica Formazione, nonché di adeguamento al Sistema Informativo Territoriale ed a variazioni normative approvata con D.G.R. n° 8 – 6438 del 1/7/2002;
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105;

oltre alle seguenti varianti parziali:

- N.1/2007 approvata con delib. C.C. n° 11 del 4.2.2008;
- N.2/2007 approvata con delib. C.C. n° 8 del 4.2.2008;
- N.3/2007 approvata con delib. C.C. n° 41 del 7.4.2008;
- N.1/2008 approvata con delib. C.C. n° 103 del 1.7.2008;
- N.2/2008 approvata con delib. C.C. n° 170 del 10.11.2008;
- N.3/2008 approvata con delib. C.C. n° 33 del 03.03.2009;
- N.1/2009 approvata con delib. C.C. n° 157 del 1.12.2009;
- N.2/2009 approvata con delib. C.C. n° 36 del 24.03.2010.
- N.1/2010 approvata con delib. C.C. n° 104 del 27.09.2010.
- N.1/2011 approvata con delib. C.C. n°3 del 31.01.2012;
- N.2/2011 approvata con delib. C.C. n°154 del 20.12.2011;
- N.3/2011 adottata con delib. C.C. n°12 del 21.02.2012.
- N.1/2012 approvata con delib. C.C. n°89 del 24.11.2012;
- N.1/2015 approvata con delib. C.C. n°19 del 22.03.2016;
- N.1/2016 approvata con delib. C.C. n°27 del 2.05.2017;

oltre alle seguenti varianti strutturali:

- n.1 STR approvata con delib. C.C. n°47 del 27.4.2010.
- n.2 STR approvata con delib. C.C. n°20 del 22.03.2016

La presente modificazione consiste nella variazione di categoria di un'area a servizi pubblici, il tutto come meglio esplicitato e cartografato nei seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa;**
- **TAV. 7.4 nord** – planimetria di piano, scala 1:5.000;
- **TAV. 8.1** – azzonamento di piano, scala 1:2.000;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Ai sensi dell'art 17 comma 12 della legge regionale 56/77 e s.m. e i. non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale :

"a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;

e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;

f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale. La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG."

Pertanto, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. g), le modifiche della categoria di servizi pubblici non costituiscono variante al Piano Regolatore e sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare.

Note in materia di Valutazione ambientale strategica

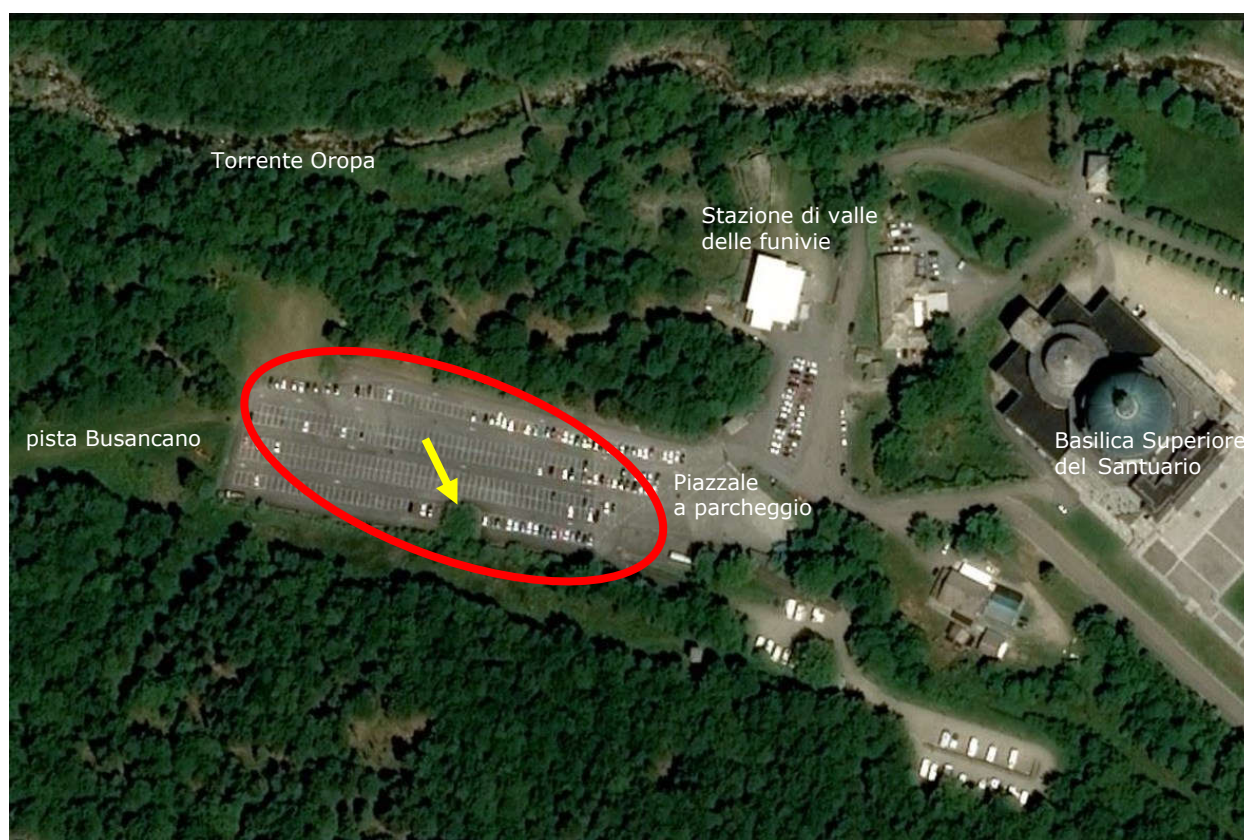
In materia di VAS, ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e smi, la presente modificazione non costituendo variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R. non è sottoposta a procedimento VAS.

OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA MODIFICA

L'Amministrazione del Santuario di Oropa nel mese luglio 2017 ha presentato al Comune di Biella istanza di Permesso di costruire relativa **alla sistemazione di parte dell'area adibita a parcheggio** sita a ovest della Basilica superiore del Santuario di Oropa, in prossimità del tratto finale della pista denominata "Busancano".

L'intervento consiste nella **realizzazione di un'area per lo svolgimento di attività sportive a carattere ricreativo sul lato meridionale dell'ampio piazzale adibito a parcheggio**, la quale ad oggi risulta parzialmente a verde incolto.

In particolare si prevede la realizzazione di una **pista in terra battuta o prato da adibire ad attività ludico-sportive**, sia nel periodo invernale come pista di pattinaggio, sia nel periodo estivo come campo giochi (volley, basket, ..). La pista sarà fiancheggiata verso est, in corrispondenza della succitata area a verde incolto, da un giardino attrezzato con sedute, a cui sarà collegata da una gradinata in pietra e da una passerella.



Ortofoto con evidenziazione dell'area oggetto di modificazione

L'area in cui è prevista la localizzazione dell'intervento, catastalmente identificata al foglio 14, mappali 138, 140, 142, 143, è classificata dallo strumento urbanistico vigente quale area a Servizi pubblici (attrezzature di livello comunale al servizio degli insediamenti residenziali) S4 - per parcheggi pubblici esistenti.

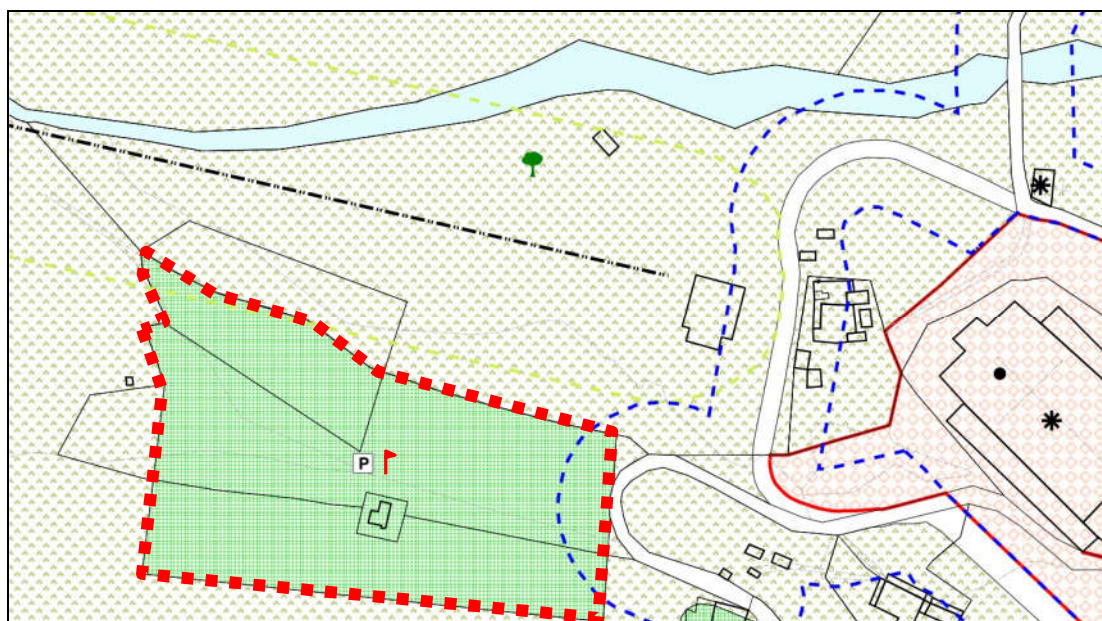
Risulta pertanto necessario adeguare lo strumento urbanistico mediante la procedura di cui all'art. 17 comma 12 lett.g) della L.R. 56/77, al fine di assegnare all'area in esame, oltre alla destinazione vigente, "Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S - **per parcheggi pubblici - S4**", la destinazione di "Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S - **per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport - S3**".

Il risultato positivo che ne potrà conseguire risulta qualificante per i seguenti fattori:

- parziale riqualificazione di un'area oggi degradata e abbandonata, situata in un contesto di forte valenza paesaggistica.
- Ampliamento dell'offerta di spazi attrezzati per diverse pratiche ludico-sportive. L'area di intervento infatti si trova in un contesto, quello di Oropa, dotato di indubbia valenza turistica e sportiva, implementata nel corso del tempo da infrastrutture per la fruizione turistica in chiave naturalistica e sportiva, quali gli impianti di risalita e le strutture di "Oropa Sport", l'allestimento scientifico del Geosito del Monte Mucrone, le vie ferrate e le falesie di arrampicata sportiva, le tappe dell'itinerario escursionistico della Grande Traversata delle Alpi, i rifugi alpini, il Giardino Botanico Montano "N.S. di Oropa", un Parco Avventura e il percorso denominato "Tracciolino", che collega in quota la valle Oropa alle valli limitrofe. L'intervento porta dunque alla realizzazione di un'area organizzata per lo svolgimento di attività sportive a carattere ricreativo a compendio delle attività con valenza turistico ricreativa già presenti ad Oropa.

L'intervento ha ottenuto parere favorevole da parte dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti con determinazione n.291 del 27.09.2017 e della Soprintendenza per la tutela Paesaggistica con parere prot. 13328 del 13.10.2017

Si riporta di seguito stralcio della planimetria di Piano Regolatore con individuata l'area oggetto di variante e la proposta di modifica.



Stralcio planimetria di P.R.G.C. con evidenziazione dell'area oggetto di modificazione

Legenda:



area oggetto di variante

Destinazione prevista nella variante:



Arete per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico - S



Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport - S3 - in progetto