

AVVISO

Contributo Agenzie sociali per la locazione

La Regione Piemonte a partire dal 2016 ha sostenuto con risorse regionali la costituzione di agenzie sociali per la locazione (ASLO), intese come sportelli comunali, la cui finalità è quella di favorire attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato in base ai patti territoriali tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.

I contributi sono finalizzati a promuovere la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione a canone concordato.

Il contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla Commissione comunale.

I contratti concordati promossi attraverso il sistema degli incentivi non possono essere riferiti ad alloggi accatastati in categoria A1, A7, A8 e A9.

Quali sono gli incentivi previsti?

A) Contributi a fondo perduto per i locatari di importo corrispondente:

- **fino a otto mensilità** del canone per beneficiari con ISEE inferiore a €. 6.400,00,
- **fino a sei mensilità** del canone per beneficiari con ISEE inferiore a €. 10.600,00,
- **fino a quattro mensilità** del canone per beneficiari con ISEE fino a €.26.000,00.

B) Contributi a fondo perduto per i proprietari di importo fisso di €. 500,00

Chi può accedere?

Possono accedere ai benefici i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati, da valutarsi da parte di una Commissione tecnica comunale:

1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno.
2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a €. 26.000,00.
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa **da almeno un anno** nel comune sede di agenzia, o nei comuni appartenenti alla medesima rete di agenzie, laddove esistente.
4. Non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza

Cause di esclusione

1. Non sono ammessi contributi per contratti riferibili ad alloggi rientranti nelle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10.
2. Non sono ammessi a finanziamento i contratti stipulati tra parenti in linea diretta entro il primo grado.
3. Non sono ammessi ai contributi ASLO i conduttori di alloggi che sono beneficiari del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 al momento della presentazione della domanda.

Presentazione della domanda

1. Le domande potranno essere presentate dall'inquilino **a partire dal 11 Gennaio 2021**, compilando il modulo predisposto a tal fine, scaricabile dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: <http://www.comune.biella.it> – Aree Tematiche/ Casa e Politiche Sociali/ASLO
2. L'istanza deve essere consegnata previo appuntamento telefonico all'**Ufficio Politiche Abitative (015-3507858 – 3507415) da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00**
3. Il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali assegnati.
4. Una Commissione tecnica composta da funzionari comunali e membri esterni individuati tra le associazioni di categoria rappresentative di inquilini e proprietari, esaminerà con cadenza massima trimestrale, le istanze pervenute.
5. La Commissione valuterà con precedenza i casi in cui vi sia una mancata corresponsione dei canoni per sopraggiunta morosità incolpevole o dimostrata difficoltà socioeconomica del nucleo (es. perdita del lavoro, lutti, malattie, riduzione capacità reddituale, ecc).

Modalità di erogazione dei contributi

1. I contributi di cui al punto A), su apposita delega dell'inquilino, potranno essere liquidati direttamente al proprietario e potranno essere considerati anticipazioni sui canoni che restano a carico dell'inquilino in quantità ridotta fino ad esaurimento del contributo corrisposto al proprietario [es. Se il canone è € 300/mensile e il contributo riconosciuto dall'ASLO è pari a 8 mensilità (tot. €2.400), l'inquilino, previo accordo, può corrispondere al proprietario un canone ridotto, decurtato del contributo Aslo, fino alla concorrenza dell'importo totale concesso].
2. Il contributo di cui al punto B) *contributi a fondo perduto per i proprietari*, verrà liquidato direttamente al proprietario dopo la presentazione di copia del contratto sottoscritto e registrato all'Agenzia delle Entrate.

Verifiche e controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e nel rispetto della normativa specifica in materia di trattamento dei dati personali prevista dal Regolamento UE n. 679/2016 saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.. Il Comune verifica periodicamente, e comunque con cadenza almeno biennale, la permanenza dei beneficiari nell'alloggio oggetto di contratto. La verifica può essere effettuata, qualora il numero dei beneficiari sia elevato, anche attraverso la selezione di un campione casuale rappresentativo dei beneficiari.

IL DIRIGENTE
dr.ssa Germana Romano