



Settore: Servizi Sociali

Servizio/Ufficio: Politiche Abitative

Oggetto: POLITICHE ABITATIVE - APPROVAZIONE NUOVO AVVISO CONTRIBUTO AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE E RINNOVO COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

DETERMINA n. 4077 DEL 30/12/2020

Il Dirigente

Premesso che la Regione Piemonte a partire dal 2016 sostiene con risorse regionali la costituzione di agenzie sociali per la locazione (ASLO), intese come sportelli comunali, la cui finalità è quella di favorire attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato in base ai patti territoriali tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998, mettendo in contatto i proprietari di alloggi privati con cittadini in condizioni di svantaggio economico e sociale.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-686 del 17 dicembre 2019 sono stati aggiornati e approvati i criteri di riparto delle risorse ASLO 2019;

Rilevato che con il suddetto atto è stato fissato il termine per l'utilizzo delle risorse assegnate con l'annualità 2019 al 31 dicembre 2022, decorso il quale le risorse non utilizzate sono automaticamente revocate e tornano nella disponibilità della Regione

Vista la determinazione n. 1821 del 19 dicembre 2019, con la quale la Regione Piemonte ha ripartito, assegnato e liquidato le risorse annualità 2019 riservate alla misura Agenzie Sociali per la locazione, destinando al Comune di Biella la somma di €. 37.111,89 ;

Premesso altresì che nel Comune di Biella in data 20/12/2019 è stato sottoscritto il nuovo Accordo territoriale tra le Organizzazioni Sindacali della proprietà (Confedilizia, Asppi) e le Organizzazioni Sindacali dell'inquilinato (Sunia, Sicut, Uniat), sulla cui base è applicabile il contratto di locazione abitativa agevolata (cd. Contratto concordato), ai sensi dell'art 2 comma 3 della L. 431/1998, presupposto indispensabile per dare corso alla misura regionale dell'ASLO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 07/12/2020 con la quale si approvano le modalità operative del funzionamento della misura regionale, demandando ad un successivo atto dirigenziale l'approvazione dell'Avviso Pubblico;

Dato atto che, con la stessa deliberazione G.C. n. 346 si dà mandato al Dirigente del Settore Servizi Sociali e Politiche Abitative di provvedere alla costituzione della Commissione Tecnica preposta alla valutazione delle istanze, chiedendo alle Organizzazioni firmatarie dell'Accordo Territoriale la segnalazione di un nominativo in loro rappresentanza, come componente della Commissione stessa;

Stante che tale Commissione Tecnica, la cui partecipazione è a titolo gratuito, prevede la seguente composizione:

- il Dirigente del Settore Attività Sociali e Politiche Abitative in qualità di Presidente;
 - un Assistente Sociale in qualità di Membro Esperto;
 - un esecutore/istruttore amministrativo dell'Ufficio Politiche Abitative in qualità di verbalizzante;
- e almeno un
- rappresentante dell'Associazione Inquilini in qualità di Membro Esperto;
 - rappresentante dell'Associazione Proprietari in qualità di Membro Esperto.

L'Ufficio Politiche Abitative ha provveduto a richiedere alle seguenti Associazioni di Inquilini e Proprietari l'indicazione di un rappresentante per far parte della Commissione Tecnica:

- Associazione Biellese della Proprietà Edilizia - ABPE;
- Associazione Sindacale Piccoli Proprietari di Immobili - ASPPI;
- Sindacato Nazionale Inquilini Assegnatari - SUNIA;
- Sindacato Inquilini Casa e Territorio - SICET;
- Sindacato Inquilini UNIAT.

Dato atto che solamente l'Associazione Biellese della Proprietà Edilizia, aderente a Confedilizia, ha inviato, con nota pervenuta in data 21/12/2020 Prot. n. 57890, la propria adesione designando quale proprio rappresentante il Geom. Roberto Porro;

Ritenuto che la Commissione Tecnica si debba riunire, a titolo gratuito con cadenza massima trimestrale, se in presenza di istanze raccolte dall'Ufficio Politiche Abitative e per le quali sia necessaria la relativa istruttoria.

Ritenuto pertanto di dover avviare la misura regionale *Agenzie sociali per la locazione* procedendo all'emissione dell'avviso pubblico e relativa modulistica oltre a darne la dovuta pubblicità mediante l'affissione all'Albo Pretorio comunale e la pubblicazione sul sito istituzionale;

Visti altresì:

il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

l'art. 55 del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che non trattasi di atto discrezionale.

Ritenuta pertanto la propria competenza

D E T E R M I N A

- di approvare il nuovo avviso *Contributo Agenzie sociali per la locazione*, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- di darne la dovuta pubblicità attraverso gli organi di stampa, l'affissione all'Albo pretorio comunale, la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Biella e comunicazione alle associazioni di categoria;
- di stabilire che le istanze potranno essere presentate dall'inquilino, previo appuntamento presso l'Ufficio Politiche Abitative, a partire dal 11 Gennaio 2020;
- di stabilire che il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali erogati per un totale di €. 37.111,89;
- di dare atto che l'approvazione dell'avviso *Contributo Agenzie sociali per la locazione* trova copertura sul capitolo 104120720061/0 "Programmazione e Governo rete servizi Sociosanitari e Sociali - Trasferimenti - Servizi Sociali - Interventi FIMI/ASLO (Impegno di spesa n. 2198/2020);
- di procedere alla nomina dei membri esperti della Commissione Tecnica comunale preposta alla valutazione delle istanze, valida anche per le future istanze del Fondo Inquilini morosi incolpevoli (FIMI), così composta:
 - il Dirigente del Settore Attività Sociali e Politiche Abitative - Dott.ssa Germana Romano - in qualità di Presidente;
 - l'Assistente Sociale - dr.ssa Francesca Scebran - in qualità di Membro Esperto
 - l'istruttore amministrativo dell'Ufficio Politiche Abitative - Maria Giuseppina Papa - in qualità di verbalizzante
 - il rappresentante designato dall'Associazione Biellese della Proprietà Edilizia - geom Roberto Porro
- di dare atto che la partecipazione alla Commissione Tecnica è a titolo gratuito e non determina alcun onere a carico del Comune;
- di dare infine atto che la suddetta Commissione Tecnica si riunirà con cadenza massima trimestrale.