



CITTÀ DI BIELLA

SETTORE 6 SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Case Contributi/bandi

DETERMINAZIONE

N. 103 DEL 08/02/2023

OGGETTO:	SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE ABITATIVE – AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE – APPROVAZIONE NUOVO AVVISO CONTRIBUTO AGENZIE SOCIALI PER LA LOCAZIONE
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nell'ambito delle politiche regionali previste per la riduzione del disagio abitativo, il Comune di Biella ha aderito al progetto per l'attivazione di un'agenzia sociale per la locazione (ASLo), intesa come sportello comunale la cui finalità è quella di favorire, attraverso l'attribuzione di contributi ed incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998, in applicazione dell'Accordo Territoriale siglato tra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori nel mese di dicembre 2019;

- l'ultimo avviso relativo alla misura ASLo emesso dal Comune di Biella risale al 30/12/2020 e da allora la Regione Piemonte ha introdotto nuovi criteri (D.G.R. 10-2565 del 18/12/2020) anche per il sostegno ai mutui destinati alla prima casa e ampliato la platea dei possibili beneficiari ai genitori separati e divorziati in situazione di difficoltà;

- con D.G.R. 12-5699 del 30/09/2022 la Regione ha stabilito che le risorse ASLo possano anche essere utilizzate, in via sperimentale, per il pagamento delle mensilità arretrate nel caso sopravvenga una delle cause di morosità incolpevole, al fine di prevenire la procedura di sfratto;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2023 con la quale si approvano gli indirizzi e le indicazioni operative del funzionamento della misura regionale, demandando ad un successivo atto dirigenziale l'approvazione dell'Avviso Pubblico;

Ritenuto che la Commissione Tecnica di valutazione delle istanze, così come rinnovata con D.D. n. 4077 del 30/12/2020, si debba riunire, a titolo gratuito con cadenza massima trimestrale, se in presenza di istanze raccolte dall'Ufficio Politiche Abitative e per le quali sia necessaria la relativa istruttoria;

Ritenuto pertanto di aggiornare le modalità di attivazione della misura regionale *Agenzie sociali per la locazione* procedendo all'emissione di nuovo avviso pubblico e relativa modulistica oltre a darne la dovuta pubblicità mediante l'affissione all'Albo Pretorio comunale e la pubblicazione sul sito istituzionale;

Visti altresì:

il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

l'art. 55 del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che non trattasi di atto discrezionale.

Ritenuta pertanto la propria competenza

DETERM I N A

- 1) di approvare il nuovo avviso *Contributo Agenzie sociali per la locazione*, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 2) di darne la dovuta pubblicità attraverso gli organi di stampa, l'affissione all'Albo pretorio comunale, la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Biella e comunicazione alle associazioni di categoria;
- 3) di stabilire che le istanze potranno essere presentate dall'inquilino, previo appuntamento presso l'Ufficio Politiche Abitative;
- 4) di stabilire che il termine di raccolta delle istanze è subordinato all'esaurimento dei fondi regionali erogati;
- 5) di dare atto che l'approvazione dell'avviso *Contributo Agenzie sociali per la locazione* trova copertura sul capitolo 104120720061/0 "Programmazione e Governo rete servizi Sociosanitari e Sociali – Trasferimenti – Servizi Sociali – Interventi FIMI/ASLO";
- 6) di dare infine atto che la Commissione Tecnica di valutazione delle istanze si riunirà con cadenza massima trimestrale se in presenza di istanze raccolte dall'Ufficio Politiche Abitative e per le quali sia necessaria la relativa istruttoria.

IL DIRIGENTE
ROMANO GERMANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.