

Coordinamento generale:
Arch. Graziano Patergnani
Divisione Tecnica
Settore Edilizia Pubblica ed
Impianti
Via Tripoli n. 48
13900 Biella
Tel: 015-35.07.1
Fax: 015-35.07.417

Progetto Architettonico e D.L. :
Arch. Ettore Pozzato
Divisione Tecnica
Settore Edilizia Pubblica ed
Impianti
Via Tripoli n. 48
13900 Biella
Tel: 015-35.07.1
Fax: 015-35.07.417

Progetto Strutturale e D.L.:

Progetto Impianti elettrici e D.L.:

Progetto Impianti
termoidraulici e D.L.:

Coordinatore della
sicurezza in fase
di progettazione:

Coordinatore della
sicurezza in fase
di esecuzione:

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI

**ADEGUAMENTO NORMATIVO
LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA**

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:		Verifica e validazione progetto:	
Relazione tecnica, cronoprogramma e documentazione fotografica			
Approvazioni:	PROGETTO PRELIMINARE:	Scala	Tavola
	PROGETTO DEFINITIVO:	-	
	PROGETTO ESECUTIVO:	Data	01/DEF
		agosto 2016	
N.	DATA	DISEGNATORE:	
		E.P.	
		NOME FILE:	
		Ludoteca_esecutivo.dwg.dwg	

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Biella – Settore Lavori Pubblici è stato incaricato di redigere il progetto definitivo inerente l'adeguamento normativo (eliminazione delle barriere architettoniche, l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, realizzazione di impianto fotovoltaico rifacimento copertura e sostituzione infissi) dello stabile di proprietà del Comune di Biella sito nel quartiere del Villaggio Lamarmora attualmente adibito a Ludoteca.

Le opere previste sono di seguito descritte:

- Scavo per la realizzazione di un corpo scala ed ascensore esterni;
- Realizzazione di un corpo scala aperto sul lato nord dell'edificio, con relative opere architettoniche per la realizzazione di uscite di sicurezza;
- Realizzazione di un ascensore sul lato nord dell'edificio a servizio dei tre piani e relative opere architettoniche per l'adattamento alla struttura esistente;
- Prolungamento dell'attuale marciapiede lato nord dell'edificio, per consentire il collegamento con l'ascensore di nuova costruzione;
- Realizzazione di n. due bagni per disabili, uno nel piano rialzato e l'altro al piano cantinato dell'edificio;
- Rifacimento della copertura in tegole piane "marsigliesi";
- Realizzazione impianto fotovoltaico;
- Sostituzione degli infissi esterni con altri in legno con vetri di sicurezza.

2. ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO

Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

01/DEF	Relazione tecnica-descrittiva, cronoprogramma e documentazione fotografica
02/DEF	Computo metrico estimativo con stima sicurezza e quadro economico
03/DEF	Schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto
04/DEF	Elenco Prezzi
05/DEF	Stima incidenza manodopera
06/DEF	Estratto P.R.G. ed Estratto di Mappa con inquadramento area oggetto di intervento
07/DEF	Planimetria intervento
08/DEF	Piante e sezioni (stato attuale)
09/DEF	Piante e sezioni (progetto)

3. CRONOPROGRAMMA

	1	2	3	4	5	6
Scala esterna	X	X	X			
Ascensore			X	X	X	
Marciapiede		X	X	X		
Wc Handicap	X	X	X			
Sostituzione infissi			X	X	X	
Impianto fotovoltaico					X	X
Rifacimento tetto			X	X	X	

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



4. QUADRO TECNICO ECONOMICO

ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA			
A	IMPORTO LAVORI	€URO	€URO
A1	Importo lavori	410.000,00	
A2	Di cui Oneri per la sicurezza	28.503,53	
A3	Di cui Oneri per la manodopera	216.781,40	
			410.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. sui lavori 22%	90.200,00	
B2	Spese tecniche coord. sicurezza progettazione e esecuzione progetto e D.L. struttura comprensiva di CNPAIA 4% e IVA 22 %	29.000,00	
B3	Accantonamento 2 % art. 113 D.Lvo 50/2016	8.200,00	
B4	Opere area esterna comprensiva di IVA 22 %	61.404,37	
B5	Imprevisti	1.195,63	
	Totale somme a disposizione		190.000,00
	TOTALE		600.000,00