



Settore: Lavori Pubblici

Servizio/Ufficio: Ufficio Edilizia Residenziale

Oggetto: EPU-RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI
DIVERSI ANNO 2019- INCARICO RELATIVO ALLA DIREZIONE,
CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
ESECUTIVA- DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E
IMPEGNO DI SPESA. CIG. Z4B2DECA7A

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO n. 3163 DEL 08/11/2021

Il Dirigente

PREMESSO che:

-con deliberazione della G.C. n. 089 del 11/03/2019 veniva approvato il progetto definitivo relativo alle opere di cui all'oggetto, redatto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Biella dell'importo complessivo di € 165.000,00 di cui € 128.000,00 per lavori ed € 37.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

- con D.D. n 3660 del 28/11/2019 veniva impegnata la somma di € 165.000,00 relativamente ai lavori di cui all'oggetto;

- con D.D. n. 3685 del 29/11/2019 veniva affidato l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto allo Studio di Architettura Carta e Comoglio corrente in Biella in Via Trieste 11 nella persona dell'Arch. Giulio Carta;

-l'Arch. Giulio Carta dello Studio Carta e Comoglio, ha provveduto ad eseguire l'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'OO.PP. in oggetto per un importo complessivo di € 165.000,00;

- con D.G.C. n. 371 del 23/12/2020 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 165.000,00;

- con D.D. n. 2452 del 07/08/2020, preso atto della volontà del Professionista incaricato di cui sopra di recedere parzialmente dall'incarico suddetto, veniva affidato l'incarico della direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto all'Arch. Stefano Rossi di Pralungo (BI), secondo classificato nella procedura di affidamento;

- si rende necessario procedere tempestivamente all'esecuzione dell' intervento in oggetto volto a soddisfare il crescente fabbisogno abitativo pubblico mediante il recupero di alloggi dismessi al fine della conseguente riassegnazione e che l'iter procedurale inerente detto intervento è giunto

all'imminente consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria M.A.D.E.F. s.r.l. di Vercelli;

PRESO ATTO CHE, nel proporre l'adozione del presente atto, il RUP rappresenta che:

- con comunicazione prot n. 50133 del 12/10/2021 l'affidatario dell'incarico di cui all'oggetto Arch. Stefano Rossi, ha espresso la propria volontà di recedere da detto incarico per le motivazioni addotte nella suddetta nota, allegata alla presente determinazione, alla quale si rimanda;

- stante la natura del servizio, è risultato necessario rivolgersi a professionalità esterna, indicando idoneo operatore economico che, con consolidata esperienza in materia ed in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A., potesse garantire un pronto avvio del servizio;

- l'operatore economico idoneo è risultato l'Ing. Arch. Generoso De Rienzo con studio in Via P. Losana 4, Biella, P.IVA n 00359030020;

- si è quindi effettuato invito a produrre offerta preordinata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a) della Legge 120/2020 e s.m.i. avvalendosi della Piattaforma di e-procurement ARIA SINTEL (id. Procedura n 146480862);

- il suddetto operatore economico ha inoltrato la propria migliore offerta pari ad € 9.623,68, al netto del ribasso offerto del 25%, oltre € 384,95 per cnpaia 4% ed € 2.201,90 per IVA 22% per un importo complessivo di € 12.210,53;

- tale offerta risulta vantaggiosa per l'Ente, anche sotto il profilo economico, tenuto conto che l'intervento si compone di dodici distinti cantieri dislocati in edifici diversi ed abitati, nonché sulla base di un progetto esecutivo non redatto dallo stesso professionista; occorre quindi procedere all'affidamento in discorso, al fine di concludere prontamente il contratto;

- non avendo ancora avviato il precedente professionista il servizio tecnico affidato con D.D. 2452/2020 ed alla luce dei risultati tecnici ed economici conseguiti con la presente procedura, non si rileva documento per l'Ente a carico del precedente professionista;

- è stato acquisito un nuovo CIG: n Z4B2DECA7A;
-il CUP **I45B19000190004**

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico con procedura on-line, agli atti del settore;

-DATO ATTO che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, occorre provvedere ad assumere apposita determinazione a contrarre attivando contestualmente specifica procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lvo 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020 e s.m.i., secondo i seguenti elementi essenziali:

Oggetto	RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2019- INCARICO RELATIVO ALLA DIREZIONE, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA
Periodo	Per tutto il periodo di svolgimento dei lavori
Importo complessivo del contratto	€ 12.210,53
CIG ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010	CIG. Z4B2DECA7A
Interesse pubblico da soddisfare/motivazioni	SVOLGIMENTO SERVIZIO TECNICO
Responsabile Unico del procedimento	Geom. Gianni Tiboldo
Tipo di contratto	PRESTAZIONE PROFESSIONALE
Soglia economica di riferimento	Inferiore ad Euro 40.000,00
Criterio di selezione degli operatori economici	Affidamento diretto, art. 36 c.2. lettera a) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., modificato successivamente dalla legge 11 settembre 2020 n.120 art. 1 comma 2 lett.a)
Contratto	ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti articolo 11 comma 4 lettera c), il contratto è concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio. Qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto.
Penali	Applicazione di € 10,00 per ogni giorno di ritardo per l'espletamento del servizio.

CONSIDERATO che:

-vista la rinuncia dell'operatore economico Arch. Stefano Rossi a cui era stato attribuito il sub 63/2021, occorre ridurre tale sub impegno a € 0,00, e contestualmente è stato prenotato un sub impegno a favore del nuovo affidatario dell'incarico Ing. Arch. Generoso De Rienzo e dell'importo complessivo di € 12.210,53;

- l'importo occorrente per l'espletamento delle attività di cui sopra pari ad € 9.623,68, al netto del ribasso offerto del 25%, oltre € 384,95 per cnpaia 4% ed € 2.201,90 per IVA 22% quindi per un importo complessivo di € 12.210,53, trova copertura finanziaria al Cap.202080230000/34 Imp. n.784/2021 Sub. Imp. N137/2021 esigibilità 2021/2022;

- occorre porre in capo all'affidatario del servizio l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari

relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti, presunti per la corrente annualità, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso scambio di corrispondenza a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO PERTANTO NECESSARIO provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lvo 267/2000 nonchè il D.Lvo n 50/2016 e la L. 120/2020, l'art. 79 del Regolamento Comunale della Contabilità, la Delibera C.C. n 107 del 21.12.2020, il vigente statuto comunale, la D.D. n 1773 del 15/06/2021 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-23 – approvazione Schema del Patto di Integrità relativo alle procedure di gara finalizzate alla stipula dei Contratti Pubblici”.

D E T E R M I N A

per quanto in premessa riportato, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1-DI PRENDERE ATTO delle attività poste in essere dal RUP con riferimento:

- Al recesso da parte dell'Arch. Stefano Rossi di Pralungo (BI) dal servizio tecnico relativo alla direzione, contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, affidato con D.D. n. 2452 del 07/08/2020;
- All'attuale proposta di affidamento del medesimo servizio tecnico ad altro professionista E, per gli effetti:

2-DI PROCEDERE all'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inerente i lavori di “Recupero ed adeguamento normativo di stabili residenziali diversi per l'anno 2019” all'operatore economico Ing. Generoso De Rienzo con studio in Via P. Losana 4, Biella- P.IVA 00359030020 per un importo di € 9.623,68, al netto del ribasso offerto del 25%, oltre € 384,95 per cnpaia 4% ed € 2.201,90 per IVA 22% per un importo complessivo di € 12.210,53;

3-DI DICHIARARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che il presente atto assume valore di determinazione a contrarre secondo i seguenti elementi essenziali:

Oggetto	RECUPERO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO STABILI RESIDENZIALI DIVERSI ANNO 2019- INCARICO
---------	--

	RELATIVO ALLA DIREZIONE, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA
Periodo	Per tutto il periodo di svolgimento dei lavori
Importo complessivo del contratto	€ 12.210,53
CIG ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010	CIG. Z4B2DECA7A
Interesse pubblico da soddisfare/motivazioni	SVOLGIMENTO SERVIZIO TECNICO
Responsabile Unico del procedimento	Geom. Gianni Tiboldo
Tipo di contratto	PRESTAZIONE PROFESSIONALE
Soglia economica di riferimento	Inferiore ad Euro 40.000,00
Criterio di selezione degli operatori economici	Affidamento diretto, art. 36 c.2. lettera a) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., modificato successivamente dalla legge 11 settembre 2020 n.120 art. 1 comma 2 lett.a)
Contratto	ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti articolo 11 comma 4 lettera c), il contratto è concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio. Qualora in seguito a controlli effettuati dall'Amministrazione emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore di contratto.
Penali	Applicazione di € 10,00 per ogni giorno di ritardo per l'espletamento del servizio.

4-DI APPROVARE il seguente nuovo quadro tecnico economico:

A1	Importo lavori assoggettati a ribasso	€ 98.479,52	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.650,00	
	Totale importo lavori		€ 104.129,52
	Somme a disposizione dell'amm.ne		
B1	IVA su lavori 10%	€ 10.412,95	
B2	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Arch. Giulio Carta) compresa IVA e cnpaia	€ 3.916,71	
B3	Spese tecniche direzione lavori contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (Ing. Arch. Generoso De Rienzo) compresa	€ 12.210,53	

	IVA e cnpaia		
B4	Compenso ex art. 113 D.lgs 50/2016 (1,6%)	€ 2.050,00	
B5	Attestati di Prestazione Energetica e libretti di impianto termico	€ 5.000,00	
B6	Accantonamenti art. 24 c. 4 Dlgs 50/16, opere in economia e imprevisti	€ 27.280,29	
		€ 60.870,48	
		TOTALE	€ 165.000,00

5- DI RIDURRE il sub impegno di 63/2021 ad € 0,00, posto quanto di cui al precedente punto 1 del presente atto;

6 - DI IMPEGNARE in favore dell'operatore economico Ing. Arch. Generoso De Rienzo con studio in Via P. Losana 4, Biella- P.IVA 00359030020 la spesa complessiva di € 12.210,53 (IVA compresa) al Cap.202080230000/34 Imp. n.784/2021 Sub. Imp. N.137/2021 esigibilità 2021/2022, come sotto specificato:

- Capitolo: 202080230000 articolo 34 MU/Recupero ed adeguamento normativo stabili residenziali diversi – E.P.
- Impegno: n. 784/2021 Sub. Imp. N 137/2021
- Importo: € 12.210,53
- Fattore produttivo: 122010201001
- CGU/ V liv.: 2020109001
- CIG: Z4B2DECA7A
- Codice fornitore: 9080

7 - DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento permane il Geom. Gianni Tiboldo;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti, presunti per la corrente annualità, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- il professionista assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso scambio di corrispondenza a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

8- DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario;
- con D.D. n 1773 del 15/06/2021 è stato approvato da parte del Segretario Generale dell'Ente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-23 – approvazione Schema del

Patto di Integrità relativo alle procedure di gara finalizzate alla stipula dei contratti pubblici”, che diverrà parte integrante e sostanziale del contratto;

- si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, oltre che sull’Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Biella nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e 29 del D.Lgs n. 50/2016, con verifica a carico del RUP;

9-DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.

D I C H I A R A

- 1) di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza
- 2) di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Arch. Simona Maria Anglesio)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Visto, si attesta l’avvenuta copertura finanziaria (Art. 147Bis, 183, 191 TUEL)

Il Ragioniere Capo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa