

# PROGETTO ESECUTIVO

Complesso sportivo di Chiavazza - V.le Venezia  
Ristrutturazione e potenziamento - Lotto A  
Rifacimento spogliatoi e servizi generali



## RELAZIONE TECNICA

Progettista architettonico e RUP  
Collaboratore  
Progettista strutturale  
Progettista impianti elettrici  
Progettista impianti termo-idrico-sanitari

Arch. Graziano Patergnani  
Arch. Ettore Pozzato  
Ing. Piergiorgio Gariazzo  
Ing. Davide Valsecchi  
Ing. Fabio Pozzato

## **1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **Premesse**

Tra gli obiettivi posti dalla attuale Amministrazione Comunale emerge la volontà di migliorare la qualità e l'efficienza degli impianti sportivi esistenti per far fronte alla grande richiesta da parte delle scuole primarie e secondarie e delle Società Sportive presenti nel territorio al fine di promuovere sempre di più la cultura sana dello sport, alle nuove generazioni.

Tra gli interventi da eseguire elencati nel piano triennale delle Opere Pubbliche, è previsto oltre al rifacimento del campo di calcio nella frazione Chiavazza nel Comune di Biella in prossimità di V.le Venezia, il rifacimento dei relativi spogliatoi e servizi generali.

Le motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione ad investire su questo impianto sono principalmente la necessità di far fronte all'esigenza delle scuole calcio già operanti in loco, di sviluppare al meglio le attività sportive, e accogliere sempre maggiori persone giovani e meno giovani che attraverso lo sport concorrono ad alzare in Italia , ma anche in Europa la cultura sportiva .

Detto questo l'Amministrazione ha previsto in bilancio le risorse necessarie per adeguare alla normativa vigente tutto l'impianto, incaricando l'ufficio tecnico a predisporre un progetto definitivo dal quale risulta una spesa complessiva di Euro 550.000,00.

### **Progetto architettonico**

Il progetto prevede la costruzione di nuovi spogliatoi in sostituzione di quelli esistenti non più a norma.

Gli stessi saranno costruiti in struttura intelaiata in cemento armato con piastra di fondazione a platea, pilastri e cordoli perimetrali. Come parete esterna verrà utilizzato un muro a cassa vuota formata da due tramezze longitudinali in blocchetti di laterizio alveolato termoacustico unite con gambette e con materiale isolante interno per il raggiungimento complessivo dei limiti termici ed acustici prescritti dalla normativa; sarà compreso l'eventuale rivestimento con tavole in laterizio alveolato dei pilastri e dei travi in cemento armato, la risoluzione dei ponti termici, la formazione delle mazzette, degli stipiti, delle passate, degli squarci, dei fianchi. Il tutto avrà spessore di cm. 40. . I serramenti previsti saranno in PVC. La copertura sarà a struttura "ventilata" con un pacchetto di isolamento anch'esso con caratteristiche simili all'isolamento della cassavuota.. Il manto di copertura sarà in pannelli metallici

precoibentati. L'edificio sarà realizzato secondo le normative vigenti soprattutto nel rispetto del contenimento energetico prevedendo un'integrazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda e verrà realizzata una predisposizione ad un impianto fotovoltaico a servizio di tutto il complesso sportivo. La struttura avrà una superficie coperta complessiva di mq. 225,00.

L'intero impianto sarà usufruibile da persone disabili mediante la realizzazione di servizi adeguati ai portatori di handicap. Inoltre tutte le porte interne di accesso hanno luce netta non inferiore a 0,90 mt

Nel fabbricato spogliatoi sono previsti:

- a) un locale di primo soccorso di superficie netta pari a **9,00 mq**. Esso è dotato di un proprio wc accessibile e fruibile dagli utenti diversamente abili con adiacente un anti wc dotato di lavabo. La dimensione dell'accesso è tale da consentire l'agevole passaggio di una barella.
- b) n. due locali spogliatoi per i giudici di gara/istruttori rispettivamente di superficie pari a **10,90 e 11,45 mq**. Da ogni locale spogliatoio si accede a propri servizi igienici dotati di doccia. Sia gli spogliatoi che i servizi igienici sono eventualmente accessibili e fruibili da utenti diversamente abili.
- c) n. due spogliatoi per atleti delle seguenti dimensioni:  
spogliatoio A/A' di superficie pari a 29,90 mq [ 29,55 mq / 1,60 = 18 atleti] + 10,05 mq [10,05 mq / 1,60 = 6 atleti] = **39,95 mq** [18+6 = 24 atleti]  
spogliatoio B/B' di superficie pari a 29,00 mq [ 29,00 mq / 1,60 = 18 atleti] + 10,05 [10,05 mq/ 1,60 = 6 atleti] = **39,05 mq** [18+6 = 24 atleti]  
Tra lo spogliatoio A e A' e spogliatoio B e B' esiste una porta scorrevole che può essere chiusa, dividendo in tal modo gli ambienti, nell'eventualità di presenza di squadre miste maschi e femmine .  
Ciascun spogliatoio ha in dotazione i seguenti servizi igienici e docce:
  - un locale filtro
  - un anti wc in cui è disposto un lavabo a canale con n. tre erogazioni
  - n. due wc di dimensione minima 1,20 x 1,40
  - n. 1 locale doccia a pavimento senza divisori fissi [24 atleti/4 posti = n. 6 posti doccia]
  - n. 1 wc/doccia fruibile ed accessibile per persone diversamente abili
- d) n. un locale tecnico / deposito di **9,85 mq** dotato di un soppalco di **8,65 mq**

#### **Fattibilità dell'intervento:**

L'intervento previsto in progetto è perfettamente realizzabile in quanto rispondente alle prescrizioni del vigente P.R.G. della città di Biella.

#### **Studio di prefattibilità ambientale :**

La valutazione di impatto ambientale quale strumento preparatorio finalizzato a compiere scelte progettuali nel rispetto dei luoghi e dell'ambiente oggetto di intervento si fonda su diversi elementi e punti di analisi tra i quali: ubicazione situazione oroidrografica, geologica, meteorologica , aspetti naturalistici, aspetti artistici, uso del suolo , paesaggio, infrastrutture. La soluzione proposta è stata frutto di un'attenta analisi sia dal contesto ambientale-architettonico nel quale si va ad operare sia dalle caratteristiche proprie delle opere oggetto di intervento.

L'intervento sarà rispettoso della vigente normativa sul superamento delle barriere architettoniche : DPR 24/07/1996 N. 503 e s.m.i.

#### **Quadro Tecnico Economico :**

IMPORTO COMPLESSIVO	550.000,00
importo lavori a base d'asta	417.000,00
somme a disposizione dell'Amm.ne	133.000,00
IVA sui lavori	41.700,00
Spese Tecniche	26.832,07
Oneri previdenziali spese tecniche [4 %]	1.073,28
IVA su spese tecniche [22 %]	6.139,18
Incentivo ex art. 113 D.Lvo 50/2016	8.700,00
Allacciamento gas	12.000,00
Allacciamento fognatura	9.000,00
Acquisizione area	27.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	555,47

## Elenco elaborati :

COMPLESSO SPORTIVO DI  
CHIAVAZZA V.LE VENEZIA  
RISTRUTTURAZIONE  
E POTENZIAMENTO LOTTO  
A RIFACIMENTO  
SPOGLIATOI E SERVIZI  
GENERALI

### ELENCO ELABORATI

GENERALI	A/ESE	Relazione illustrativa e QTE
	B/ESE	Computo Metrico Estimativo
	C/ESE	Elenco Prezzi
	D/ESE	Quadro percentuale manodopera
	E/ESE	Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto
	F/ESE	Analisi dei prezzi
	I/ESE	Piano particellare acquisizione area
ARCHITETTONICO	TAV. 01/ESEa	Planimetria generale (stato attuale)
	TAV. 01/ESEb	Planimetria generale (progetto)
	TAV. 01/ESEc	Planimetria particolare (progetto)
	TAV. 02/ESE	Piante, prospetti (progetto)
	TAV. 03/ESE	Sezioni trasversali (progetto)
STRUTTURE		Relazione Illustrativa
		Relazione Geotecnica
		Relazione di calcolo
		Piano di manutenzione
		Pianta piastra di fondazione, sezioni e particolari
		Pianta cordolature, schema travi e cordoli, schema soppalco metallico e particolari
IMPIANTI ELETTRICO ED IMPIANTI SPECIALI	01-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE PRIMARIA
	02-Elt-Ese	IMPIANTO DI TERRA E DISTRIBUZIONE PRIMARIA - PLANIMETRIA
	03-Elt-Ese	DISTRIBUZIONE SECONDARIA ILLUMINAZIONE, FM E IMPIANTI SPECIALI - PLANIMETRIA
	04-Elt-Ese	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PLANIMETRIA, SEZIONE E PROSPETTO COPERTURA
	05-Elt-Ese	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
	CSA-Elt-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Elt-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Elt-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Elt-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI	01-Mec-Ese	IMPIANTO SOLARE TERMICO - PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI
	02-Mec-Ese	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AD ACQUA - PLANIMETRIA
	03-Mec-Ese	IMPIANTO SCARICHI - PLANIMETRIA
	04-Mec-Ese	IMPIANTO RINNOVO ARIA - PLANIMETRIA
	05-Mec-Ese	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA CT E SEZIONI
	CSA-Mec-Ese	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
	RT-Mec-Ese	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
	RC-Mec-Ese	RELAZIONE DI CALCOLO ESECUTIVA
	PM-Mec-Ese	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

