

# PROGETTO ESECUTIVO

Complesso sportivo di Chiavazza - V.le Venezia  
Ristrutturazione e potenziamento - Lotto A  
Rifacimento spogliatoi e servizi generali



## SCHEMA CONTRATTO

Progettista architettonico e RUP  
Collaboratore  
Progettista strutturale  
Progettista impianti elettrici  
Progettista impianti termo-idrico-sanitari

Arch. Graziano Patergnani  
Arch. Ettore Pozzato  
Ing. Piergiorgio Gariazzo  
Ing. Davide Valsecchi  
Ing. Fabio Pozzato

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI BIELLA

PROVINCIA DI BIELLA

REGISTRATO

presso l'  
Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Biella

CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO A: RIFACIMENTO SPOGLIATOI,  
SERVIZI DEL CAMPO SPORTIVO DI CHIAVAZZA – V.LE VENEZIA – C.I.G.:

\_\_\_\_\_ - CUP: **I47B17000280005** - IMPRESA

..... CON SEDE LEGALE IN ..... E SEDE

AMMINISTRATIVA IN .....

\*\*\*\*\*

REPERTORIO N. .... Prot. N. ....

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese di ....., in Biella, nel  
Palazzo Municipale, in via Battistero 4.

Avanti a me Dott. ...., Segretario Generale del  
Comune di Biella, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, sono comparsi i Signori:

➤ ....., nato ad ....., il quale dichiara di  
intervenire nel presente atto in nome e per conto esclusivo del **COMUNE DI BIELLA**  
(C.F. e P.IVA 00221900020) nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;  
autorizzato alla stipulazione del presente atto dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del  
18/8/2000, nonché dal provvedimento sindacale Prot. N. 33/09 in data 9/7/2009;  
domiciliato, per la funzione esercitata, presso la sede del Comune stesso, in via  
Battistero n. 4;

e

➤ ....., nato/a a ..... il ..... ivi  
residente, C.F. .... Che interviene al presente atto in qualità  
di Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e Legale Rappresentante

il .....  
al n° .....  
serie .....  
.....

dell'Impresa ..... (C.F. .... /P.IVA:  
.....) con sede legale in ..... e sede amministrativa  
in ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di  
Commercio di ..... al R.E.A. ....

I sopra costituiti Signori sono a me cognitivi ed idonei ed alla loro richiesta di fare a meno di  
testimoni, io Ufficio rogante, non avendo motivo di oppormi, aderisco.

..... che d'ora in avanti sarà indicato come  
"Dirigente", mi espone:

- che con Deliberazione n. 76 in data 05/03/2018 la Giunta Comunale ha approvato il  
progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento degli spogliatoi, servizi del Campo  
Sportivo di Chiavazza – V.le Venezia per un importo complessivo di Euro  
417.000,00.= ed ha stabilito di procedere con l'affidamento dei lavori mediante  
procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95  
comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.,
- che con Determinazione del Dirigente n. 00 in data 00.02.2018. è stato approvato il  
bando/disciplinare ed è stata indetta la relativa gara, per un importo a base d'asta di  
Euro 417.000,00.= di cui Euro 10.554,39.= quale costo per la sicurezza non soggetto  
a ribasso (D.L.vo 81/08);
- che con Determinazione del Dirigente n. .... in data .....  
l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa .....  
con sede legale in ....., capogruppo mandataria del costituendo  
Raggruppamento Temporaneo con le Imprese .....,  
..... e Impresa .....,  
*mandanti*, per l'importo complessivo di Euro ....., equivalente ad un ribasso  
del .....% sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei

piani di sicurezza.

La ..... dichiara rispondente al vero quanto sin qui esposto dal Dirigente e pertanto, fra le parti costituite, dato che si è provveduto a quanto previsto dal D.L.vo 8/8/1994 n. 490 e dal D.P.R. 252/98 per gli accertamenti antimafia,

SI CONVIENE E SI STIPULA

Il COMUNE DI BIELLA e per esso il Dirigente ..... aggiudica all'Impresa ....., con sede legale in ....., via ..... e sede amministrativa in ....., per la quale accetta e si obbliga la ..... nella sua qualità di Legale Rappresentante, l'appalto relativo ai lavori di .....

Il tempo utile per dare **ultimati tutti lavori** in appalto, comprendenti la totalità delle lavorazioni comprese nel progetto posto a base di gara ....., è fissato in **giorni 180 (centottanta) naturali successivi e continuativi dalla data di consegna dei lavori**, stabilito nel bando di gara e all'art.6/B del capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed incondizionata osservanza delle norme tutte e dei prezzi, dedotti e risultanti da:

- Determinazione del Dirigente n. .... del ..... (*aggiudicazione definitiva*);
- Schema di contratto (*estratto*);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Offerta economica dell'Impresa in data ....., contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, la lista delle categorie modificata dall'Impresa a seguito delle migliori

proposte, e i tempi di esecuzione dei lavori, dettagliati nella relazione e nel cronoprogramma;

atti che si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale, e di tutte le norme risultanti da:

- Bando e disciplinare di gara in data.....;
- Verbali delle sedute pubbliche di gara in data ..... e .....
- Estratto del Regolamento di Contabilità (art. 33 – Pagamento delle spese);
- *Progetto esecutivo*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 05/03/2018, composto dai seguenti elementi:
  - ❖ Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - ❖ Elenco Prezzi
  - ❖ Relazione illustrativa;
  - ❖ Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
  - ❖ Capitolato Speciale d'appalto;
  - ❖ Piano di manutenzione;
  - ❖ N. 15 elaborati grafici di progetto;
  - ❖ Piano di sicurezza e di coordinamento;

documenti che qui si intendono integralmente richiamati, anche se non materialmente allegati, e che l'appaltatore ha firmato per accettazione incondizionata.

Si dà atto che è stato sottoscritto in data odierna l'apposito **verbale** previsto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori e che nulla osta, sotto tale aspetto, alla stipulazione del contratto.

L'appaltatore si impegna a presentare, **prima della consegna dei lavori**, il Piano operativo di Sicurezza e copia della polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, D.Lgs.

12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

L'appaltatore dichiara che intende riservarsi la facoltà di subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti consentiti dalla Legge, le opere di cui alla seguenti categorie:

.....  
.....  
.....

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE DI BIELLA all'Impresa .....  
ammonta a **Euro** ..... (.....) così  
suddiviso:

Euro ..... quale importo dei lavori oltre a Euro ..... quali  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'I.V.A. sarà dal committente corrisposta ai sensi di Legge.

I pagamenti saranno effettuati nei termini e con le procedure previste dal sopra richiamato  
art. 33 del vigente Regolamento di Contabilità.

Si dà atto che l'appaltatore è in possesso della certificazione di regolarità contributiva di  
cui all'art. 38, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 (**D.U.R.C.** emesso in data ..... -  
Prot. N. .... - C.I.P. n. ....).

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di  
tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti di pagamento  
idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione  
del contratto. A tal fine, l'appaltatore comunica che i conti correnti bancari dedicati  
all'appalto in oggetto sono i seguenti:

- .....
- .....

- .....
- .....

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura/Ufficio territoriale del Governo competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato, vista la certificazione **UNI EN ISO 9001: 2008** Rev. 05, in data ....., valida fino al ....., la cauzione definitiva di **Euro** .....= (.....) mediante polizza fideiussoria n. .... emessa in data ..... da ....., agenzia ..... di ....., conforme allo Schema Tipo 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 12/3/2004.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e l'Impresa contraente dovrà ricostruirla o reintegrarla nel termine che le verrà indicato, a pena di decadenza.

Ai sensi della normativa vigente, è vietata la cessione anche parziale del contratto, pena la nullità.

Per ogni altro aspetto non contemplato nel presente atto – compresa la definizione delle controversie – si fa riferimento, oltre che alla normativa vigente, alle specifiche disposizioni contenute nel sopra richiamato "Schema di Contratto", del quale si allega un estratto, quale parte integrante e sostanziale.

Il presente contratto, il cui corrispettivo è soggetto al pagamento dell'I.V.A., sarà registrato a tassa fissa, giusto il disposto dall'art. 40 – D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Tutte le spese, imposte e tasse, diritti e simili nonché le denunce fiscali inerenti e

conseguenti la stipulazioni dell'atto, compresa la sua registrazione, sono ad esclusivo carico dell'Impresa contraente.

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, in gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti i quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, che dichiaro di ben conoscere, lo approvano, lo confermano e lo dichiarano conforme alla volontà espressami.

Questo atto è composto da numero ..... facciate intere e fin qui della presente, in esemplare unico in bollo, ed è firmato dalle parti e da me Segretario rogante come in appresso.

L'AGGIUDICATARIO

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE